



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)

OSTALI OBVEZNI PRILOZI

VUKOVAR ■ ZAGREB ■ 2011.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA - GRAD VUKOVAR



VUKOVAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)

OSTALI OBVEZNI PRILOZI

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST S JAVNE RASPRAVE

SAŽETAK ZA JAVNOST S PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Županija: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA			
Grad: GRAD VUKOVAR			
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1) OSTALI OBVEZNI PRILOZI			
Odluka o izradi Plana: Službeni vjesnik grada Vukovara 02/08		Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana: Službeni vjesnik grada Vukovara 10/11 od 24. 10. 2011.	
Javna rasprava: www.vukovar.hr - 16. 04. 2010.; "Službeni vjesnik" Grada Vukovara 04/10 od 20. 04. 2010.; "Glas Slavonije" od 20. 04. 2010.; "Vukovarske novine" od 30. 04. 2010.	Ponovna javna rasprava: "Službeni vjesnik" Grada Vukovara 04/11 od 07. 04. 2011.; "Glas Slavonije" od 17. 04. 2011.; www.vukovar.hr - 28. 04. 2011.	Javni uvid održan od: 03. svibnja 2010. do: 02. lipnja 2010.	Ponovni javni uvid održan od: 26. 04. 2011. do: 05. 05. 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema članku 94. i 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11): 1. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine (Klasa: 612-08/10-10/0207, Urbroj: 532-04-22/1-11-6) od 2. 8. 2011. 2. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/08-49/1174, Urbroj: 532-08-03-02/2-11-9) od 21. 6. 2011. 3. MUP - PU Vukovarsko-srijemska - Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (Broj: 511-15-06/5-133/2-11.AL) od 7. 1. 2011. 4. MUP - PU Vukovarsko-srijemska - PP Vukovar (Broj: 511-15-07/4-288/11) od 7. 1. 2011. 5. DUŽS - PU za zaštitu i spašavanje Vukovar (Klasa: 350-02/10-01/07, Urbroj: 543-19-01-11-4) od 28. 6. 2011. 6. Hrvatske vode - VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava (Klasa: 350-02/08-01/370, Urbroj: 374-22-1-11-12) od 27. 6. 2011. 7. Hrvatske ceste - Sektor za studije i projektiranje (Broj: 300/2011-82/1-DS) od 7. 1. 2011. 8. Lučka uprava Vukovar (RV-11-05/01) od 7. 1. 2011. 9. Vodovod grada Vukovara d.o.o. (Urbroj: 05-297/11) od 31. 1. 2011. 10. HAKOM (Klasa: 350-05/10-01/2447, Urbroj: 376-10/SP-11-7) od 30. 6. 2011. 11. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci (Br: 400900401/3966/11ZM) od 14. 7. 2011. 12. PPD Vukovar (Urbroj: 02-2630/2-11 VV) od 26. 7. 2011.			
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. 2. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh. 3. Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh. 4. Estera Zeneral, dipl.ing.arh. 5. Mladen Kardum, ing.građ. 6. Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ. 7. Marija Babić, ing.građ. 8. Dean Vučić, ing.geod.		9. Katarina Labar, dipl.ing.ured.kraj. 10. Marijan Prus, dipl.iur. 11. Juraj Dusper, dipl.oecc. Suradnja: 1. Tito Kosty, dipl.ing.arh. 2. Antun Paunović, dipl.ing.arh. 3. Zlatko Karač, dipl.ing.arh.	
Broj radnog naloga: 9776 / 9947 ■ Broj plana: 1203		Godina izrade: 2011.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:		Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara: _____ Tomislav Džanak	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime, potpis)		Pečat nadležnog tijela:	



NOSITELJ IZRADE PLANA
Gradonačelnik

Grad Vukovar

Željko Sabo

**Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša**

Pročelnica upravnog odjela
Ovlaštena osoba
za obavljanje poslova
iz nadležnosti Pročelnice

Lidija Kiš, dipl. iur.

Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA
Direktor Instituta
Odgovorni voditelj
izrade nacrtu prijedloga
dokumenta prostornog uređenja
Stručni tim u izradi plana

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.

Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.

Estera Zeneral, dipl.ing.arh.

Mladen Kardum, ing.građ.

Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ.

Marija Babić, ing.građ.

Dean Vučić, ing.geod.

Katarina Labar, dipl.ing.uređ.kraj.

Marijan Prus, dipl.iur.

Juraj Dusper, dipl.oecc.

Suradnja

Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Antun Paunović, dipl.ing.arh.

Zlatko Karač, dipl.ing.arh.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11)
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispr., 163/04)
3. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)
4. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 - ispr., 142/03)
6. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
7. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
8. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
9. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
10. Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
11. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
12. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
13. Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04, 60/08)
14. Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)
15. Pravilnik o praćenju kakvoće zraka (NN 155/05)
16. Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08)
17. Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)
18. Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (68/08)
19. Uredba o ozonu u zraku (NN 133/05)
20. Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine (NN 61/08)
21. Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
22. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09)
23. Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 38/10, 10/11)
24. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
25. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)
26. Zakon o vodama (NN 153/09)
27. Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
28. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
29. Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
30. Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
31. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)
32. Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja (NN 91/10)
33. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10) i propisi doneseni na temelju toga zakona
34. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03, 15/04 - ispr., 41/08)
35. Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 73/10)
36. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)

37. Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
38. Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
39. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09)
40. Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02)
41. Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08)
42. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07)
43. Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 143/08)
44. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispr., 87/09, 88/10)
45. Generalni urbanistički plan grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara 4/07)

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

ZAHTJEVI

Zahtjevi, zatraženi i dobiveni od tijela i osoba određenih posebnim propisima, u nastavku su priloženi u obliku faksimila i obuhvaćaju:

1. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu prirode
(Klasa: 612-07/04-49/0249, Urbroj: 532-08-03-01/3-07-03) od 28. 11. 2007.
2. MUP - PU Vukovarsko-srijemska
(Broj: 511-15-05/1-8139/07.) od 19. 12. 2007.
3. MUP - PU Vukovarsko-srijemska - Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
(Broj: 511-15-06/5-7335/1-07.) od 9. 11. 2007.
4. MUP - PU Vukovarsko-srijemska - Policijska postaja Vukovar
(Broj: 511-15-07/1-3054/07.) od 10. 12. 2007.
5. Hrvatske vode - VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava
(Klasa: 350-02/07-01/240, Urbroj: 374-22-1-07-2) od 28. 12. 2007.
6. Hrvatske ceste d.o.o. - Sektor za studije i projektiranje
(Urbroj: 300/2007-2454/1-ŠM) od 29. 11. 2007.
(Urbroj: 300/2007-2437/1-Ing MP) od 14. 11. 2007.
7. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektra Vinkovci
(Broj: 4/09-10533-1/07 MB) od 20. 12. 2007.
8. Hrvatska agencija za telekomunikacije
(Klasa: 350-05/07-01/8993, Urbroj: 376-10/ŽO-08-2) od 12. 2. 2008.
9. Lučka uprava Vukovar
(RV-07-06/05) od 28. 11. 2007.
10. Vodovod grada Vukovara d.o.o.
(Urbroj: 05-57/07) od 15. 1. 2008.
(Urbroj: 05-64/07) od 17. 1. 2008.

1. **Ministarstvo kulture**

Uprava za zaštitu prirode

Zagreb ■ 28. 11. 2007.

(Klasa: 612-07/04-49/0249, Urbroj: 532-08-03-01/3-07-03)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/04-49/0294
URBROJ: 532-08-03-01/3-07-03
Zagreb, 28. studenog 2007.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja
grada

Predmet: Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja
šireg središta grada Vukovara
- mjere i uvjeti zaštite prirode, daju se

Veza vaša KLASA: 350-02/03-01/02
URBROJ: 2196/01-3-07-118

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš zahtjev za dostavljanje podataka o zaštićenim dijelovima prirode i izdavanje uvjeta i mjera zaštite prirode koji su vam potrebni za izradu Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva.

Nakon uvida u dostavljeni kartografski prikaz te u dokumentaciju koja se čuva u ovom Ministarstvu obavještavamo vas da se na području obuhvata predmetnog plana ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni plan, već samo mišljenje.

Sukladno članku 124. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisuje slijedeće mjere i uvjete zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvodreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada,
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,

Gore utvrđene uvjete i mjere zaštite prirode potrebno je ugraditi u Urbanistički plan uređenja šireg središta grada Vukovara. Po završetku predmetnog plana potrebno je isti dostaviti na uvid kako bi se eventualno mogla dati mišljenja, primjedbe ili dodatne mjere i uvjeti zaštite prirode.



Dostavlja se:
1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

2. **Ministarstvo unutarnjih poslova**

Policajska uprava Vukovarsko-srijemska

Vinkovci ■ 19. 12. 2007.

(Broj: 511-15-05/1-8139/07.)

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 24. 12. '07-98/115.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

Broj: 511-15-05/1-8139/07.
Vinkovci, 19. prosinca 2007. god.

GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNOG
GOSPODARSTVA I UREĐENJA GRADA
VUKOVAR

PREDMET: Izrada i donošenje Urbanističkog plana
uređenja šireg središta grada Vukovara
- zahtjev, dostavljaju se

Sukladno Vašem dopisu klasa 350-02/03-01/02, ur.broj 2196/01-3-07-124 od 23.10.2007. godine dostavljamo Vam naš zahtjev za uvrštenje u Urbanistički plan uređenja šireg središta grada Vukovara.

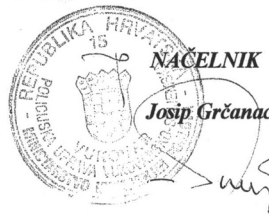
Naime rješenjem Odsjeka za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove Vukovar klasa UP/I-350-05/04-01/112, ur.broj 2196-03-02-04-13 od 26.10.2004. godine odbijen je naš zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju parkirališta u Vukovaru, ul. Stjepana Radića br. 60, na k.č. br. 3711 k.o. Vukovar.

Stoga je naš zahtjev da se omogući predmetni zahvat, odnosno omogući izgradnja parkirališta na već spomenutoj parceli za potrebe građana Vukovara i djelatnika PP Vukovar.

S poštovanjem.

Prilog:

- kopija katastarskog plana
- vlasnički list



3. **Ministarstvo unutarnjih poslova**

Policijska uprava Vukovarsko-srijemska

Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

Vinkovci ■ 9. 11. 2007.

(Broj: 511-15-06/5-7335/1-07.)

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 15. 11. 2007. 2/10424



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

Broj: 511-15-06/5-7335/1-07.
Vinkovci, 09.11.2007. godine

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Grad Vukovar

Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja
grada Vukovara

PREDMET: Urbanistički plan uređenja šireg
središta grada Vukovara
- podaci o zakonima i podzakonskim
aktima iz područja zaštite od požara
i eksplozija, dostavljaju se

VEZA: Vaš dopis: Klasa: 350-02/03-01/02
Ur. broj: 2196/01-3-07-124 od 23.10.2007. godine

Sukladno odredbama članka 12. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07), a u svrhu izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara, dostavljamo vam podatke o zakonima i podzakonskim aktima koji uređuju područje zaštite od požara i eksplozija u izradi i donošenju navedenog dokumenta prostornog uređenja.

Zaštita od požara i eksplozije:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05 i 107/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), koji se primjenjuje na temelju članaka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativi „HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99).

Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:

- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara,

- 2 -

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije „Prvo plinarsko društvo“ d.o.o. Vukovar, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje.

Na javnu raspravu i izlaganje prostornog plana dužni ste pozvati Inspektorat unutarnjih poslova ove Policijske uprave sukladno članku 12. Zakona o zaštiti od požara.



NACELNIK ODJELA

Gordana Vučić, dipl. iur.

POSTAVITI:

1. Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana

4. **Ministarstvo unutarnjih poslova**

Policijska uprava Vukovarsko-srijemska

Policijska postaja Vukovar

Vukovar ■ 10. 12. 2007.

(Broj: 511-15-07/1-3054/07.)

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 12. 12. '07. / 11223


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
POLICIJSKA POSTAJA VUKOVAR

Broj: 511-15-07/1-3054 /07.
Vukovar, 10. prosinca 2007. godine

ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i
uređenja grada Vukovar

Predmet: Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja
šireg središta grada Vukovara,
-**zahtjevi**, dostavljaju se, -

Veza: Vaš dopis Ur. broj: 2196/01-3-07-125 i
Klasa:350-02/03-01/02. od 23. listopada 2007. godine

U vezi vašeg dopisa, broj i datum gornji, izvješćujemo vas da smo temeljem izvršenih terenskih izvida i praćenja stanja sigurnosti utvrdili nedostatke infrastrukture na širem području grada Vukovara.

U svezi članka 5 Zakona o sigurnosti prometa na cestama te **Pravilnika o posebnim uvjetima za parkiranje vozila („Narodne novine“ br. 36/03)** gdje su u čl. 1. utvrđuju minimalni tehnički i drugi uvjeti za prostor parkirališta iz čega proizlazi da pravna ili fizička osoba mora imati u vlasništvu ili zakupu odgovarajući parkirališni prostor kao uvjet za dobivanje odobrenja za obavljanje javnog prijevoza u cestovnom prometu.

U skladu sa Čl. 5 Zakona o sigurnosti prometa na cestama a u cilju poboljšanja stanja sigurnosti u cestovnom prometu potrebno je odrediti i označiti posebno uređene površine namijenjene za parkiranje teretnih vozila nosivosti iznad 7,5 tona, po mogućnosti izvan područja grada kako bi se izbjeglo parkiranje uz kolnike i na zelenim površinama, te oštećenja prometnica od strane teretnih vozila u gradu Vukovaru.

Budući da je na širem području centra grada nedostatan broj uređenih parkirališta za osobna vozila potrebno je dodatno odrediti i urediti površine za

parkiranje osobnih automobila kako bi se riješio problem nepropisno parkiranih vozila te parkiranja vozila na zelenim površinama

Sukladno pravilniku o javnim cestama potrebno je urediti površine namijenjene za kretanje biciklista u frekventnijim ulicama čiji prostori omogućuju takovu izgradnju kao i izgradnju nogostupa gdje nedostaju, kako bi se i na taj način doprinjelo poboljšanju stanja sigurnosti u cestovnom prometu.

Napominjemo da je na području grada Vukovara nedostatan broj autobusnih ugibališta jer u pojedinim ulicama nisu izgrađena autobusna ugibališta te postoji opravdana bojazan od mogućeg stradavanja djece koja se na prometnicama izlažu opasnostima i stradavanjima jer su djeca najugroženija skupina sudionika u prometu.

Policijska Postaja Vukovar nalazi se u ulici Stjepana Radića kbr. 64., a u neposrednoj blizini Policijske postaje ne postoji uređeno parkiralište gdje bi parkirali policijski službenici i građani koje obavljaju određene poslove, tako da se parkiranje obavlja ispred Policijske postaje na neograđenom privatnom prostoru i uz kolnik u neposrednoj blizini postaje što dodatno djeluje na stanje sigurnosti u cestovnom prometu te na povećanu mogućnost događanja štetnih posljedica ili prometnih nesreća.

S poštovanjem,

O tome obavijest:
- Odjel policije

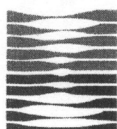


5. **Hrvatske vode**

Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava

Osijek ■ 28. 12. 2007.

(350-02/07-01/240, Urbroj: 374-22-1-07-2)



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE SLIVA
DRAVE I DUNAVA
OSIJEK, Splavarska 2a

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 07.01.'08. *gl/MG*

telefon: 031/252-800
telefaks: 031/252-899

Klasa: 350-02/07-01/240
Urbroj: 374-22-1-07-2
Osijek, 28. prosinca 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada

Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

n/r gosp. Mile Kunac, ing.građ.

Predmet: Podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja
šireg središta grada Vukovara

-dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa (klasa: 350-02/03-01/02, urbroj: 2196/01-3-07-114 od 23. listopada 2007. zaprimljenog 31. listopada 2007.), a sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavljamo vam podatke o vodnogospodarskom sustavu unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara.

Za detaljnije podatke o vodoopskrbi i odvodnji otpadnih voda kontaktirajte nadležnu komunalnu tvrtku.

Zahtjevi za unos podataka o vodnogospodarskom sustavu u predmetni Plan temelje se na Zakonu o vodama (NN 107/95 i 150/05), Strategiji upravljanja vodama te ostalim planskim dokumentima Hrvatskih voda.

S poštovanjem,

Privitak: kao u tekstu

O tome obavijest:

1. Služba razvitka i katastarsa
2. Arhiv



Direktor
Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

6. **Hrvatske ceste d.o.o.**

Sektor za studije i projektiranje

Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Zagreb ■ 29. 11. 2007.

(Urbroj: 300/2007-2454/1-ŠM)



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

GRAD VUKOVA

PRIMLJENO: 07. 12. '07. 98 / 11067

Centrala: tel. 4722-393, e-mail: info@hrvatske-cest.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-cest.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Ur.br.300/2007-2454/1-ŠM
Zagreb, 29.11.2007.

Handwritten signature

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada
Dr Franje Tuđmana 1
32.000 VUKOVAR

Predmet: **UPU šireg središta**
grada Vukovara
- postojeće i planirane ceste -

Poštovani,

vezano na Vaš dopis klasa: 350-02/03-01/02, ur. br.: 2196/01-3-07-116 od 23.10.2007. god., kojeg smo primili preko HC-Ispostava Osijek, u privitku Vam dostavljamo, na karti u mjerilu 1:15.000, razvrstane ceste na području UPU šireg središta grada Vukovara, prema važećoj Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. br. 143/02).

Naše očitovanje dali smo u dopisu Hrvatskih cesta d.o.o. kojeg dajemo u privitku.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl.ing.prom.



U privitku: - kao u tekstu

Co:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o.

Sektor za studije i projektiranje

Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Zagreb ■ 14. 11. 2007.

(Urbroj: 300/2007-2437/1-Ing MP)



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

SEKTOR ZA STUDIJE I PROJEKTIRANJE
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Broj: 300-2007-2437/1-Ing MP
Zagreb, 14. studenog 2007. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada
Dr Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

*Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja šireg
središta grada Vukovara*

Vašim dopisom, klase: 350-02/03-01/02, ur. broj: 2196/01-3-07-115 od 23. listopada 2007. godine, obavijestili ste nas o izradi Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara te ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama (Narodne novine broj: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene karte s obuhvatom UPU-a šireg središta grada Vukovara utvrđeno je da područjem obuhvata prolaze dvije državne ceste i to:

D 2 Osijek – Vukovar – Ilok i

D 57 Vukovar (D 2) – Oriolik – Nijemci – Lipovac (A3);

na kojima nemamo planiranih radova rekonstrukcije već samo radove redovnog održavanja.

Planirana zaobilaznica Vukovara na pravcu državne ceste D 2, koja je ujedno i sastavni dio Podravske brze ceste, za što je u tijeku izrada studijske i projektne dokumentacije halazi se izvan zahvata ovog Plana.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostinjar, dipl. ing. prom.

Na znanje:

- Sektor za studije i projektiranje,
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972
Predsjednik Uprave: Stjepko Boban
Član Uprave: Boris Majić
Temeljni kapital: 107.384.800,00

7. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Elektra Vinkovci

Vinkovci ■ 20. 12. 2007.

(Broj: 4/09-10533-1/07 MB)

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 02.01.'08. 98/13**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON – 032/216-100
TELEFAXS – 032/332-492
ŽIRO RAČUN – 2393000-1402001175
2393000-1502000499
2393000-1502000482POŠTA – 32100 Vinkovci
MATIČNI BROJ – 1643991
<http://www.hep.hr>Grad Vukovar
Dr. F. Tuđmana 1
n/p g. Mile Kunac, ing. građ.
32 000 VUKOVAR

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/09-10533-1/07 MB

VAŠ BROJ I ZNAK: 2196/01-3-07-121

PREDMET: UPU Vukovaru - šire središte grada

DATUM: 20. prosinca 2007. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva dostavljamo Vam tražene podatke potrebne za izradu Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara:

- na području obuhvata predmetnog plana postoji srednjenaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža,
- srednjenaponska mreža sadrži transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV, podzemne kableske dalekovode 10(20) kV koji povezuju transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV i KB 35 kV TS 35/10(20) kV „Vukovar 2“ – TS 35/10(20) kV „Vukovar 3“,
- na priloženom kartografskom prikazu prikazane su postojeće i planirane elektroenergetske građevine koje smo u mogućnosti predvidjeti,
- dio budućih elektroenergetskih građevina, za napajanje dijelova područja trenutno nepoznate namjene površina (ruševine, prazne građevne čestice, površine za koje će trebati velika priključna snaga), u ovom trenutku nije moguće kvalitetno predvidjeti,
- za izgradnju potonjih elektroenergetskih građevina potrebno je, u tekstualnom dijelu plana, osigurati odredbu kojom će se dopustiti njihova izgradnja temeljem ukazane potrebe,
- niskonaponska mreža nije prikazana na dostavljenom kartografskom prikazu već će biti sadržana u detaljnijim planovima uređenja prostora.

S poštovanjem,

Prilog: kartografski prikaz

Direktor:
Vladimir Cavić dipl. ing. el.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

8. Hrvatska agencija za telekomunikacije

Zagreb ■ 12. 2. 2008.

(Klasa: 350-05/07-01/8993, Urbroj: 376-10/ŽO-08-2)

	REPUBLICA HRVATSKA HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, http://www.telekom.hr MB:1865862	PRIMLJENO 18.02.2008. 9/1787
Klasa: 350-05/07-01/8993 Ur. br.: 376-10/ŽO-08-2 Zagreb, 12.2.2008. god		
REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD VUKOVAR Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32000 VUKOVAR		
Predmet: Dostava zahtjeva za izradu UPU ŠIREG SREDIŠTA GRADA VUKOVARA		
Temeljem vašega zahtjeva klasa: 350-02/03-01/02, ur.br.: 2196/01-3-07-126 od 23. listopada 2007. obavještavamo vas da je prema odredbi iz čl. 2. Zakona o telekomunikacijama (Narodne novine br. 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 17. st. 3. istoga Zakona telekomunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.		
Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju telekomunikacijska infrastruktura u urbanističkom planu uređenja mora biti detaljnije određena.		
U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:		
▪ utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za telekomunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne telekomunikacijske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01); ▪ odrediti mjesta konekcije na postojeću TK mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće TK infrastrukture; ▪ uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski TK kabinet-ormarić a u slučaju potrebe i izgradnju većih zgrada za smještaj telekomunikacijske opreme); ▪ planom omogućiti postavu baznih stanica za pokretne telekomunikacijske mreže i u vezi s njima potrebnih rešetkastih i/ili jednocijevnih antenskih stupova odnosno krovnih prihvata za postavljanje antenskih sustava za te bazne stanice;		

Podatke o postojećoj TK infrastrukturi u zoni obuhvata plana projektant-planer prikuplja od Operatora pokretnih komunikacija s nacionalnom razinom i Operatora nepokretnih komunikacija.
Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Hrvatske agencije za telekomunikacije.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom
Prilog: popis davatelja usluga

9. **Lučka uprava Vukovar**

Vukovar ■ 28. 11. 2007.

(RV-07-06/05)

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 30. 11. '07. 9/10865



LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Dunavski prilaz 15 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@port-authority-vukovar.hr
www.port-authority-vukovar.hr



Vukovar, 28.11.2007.
RV-07-06/05

Grad Vukovar
Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada
dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara – dostava zahtjeva

Poštovani,

vezano na Vaš dopis broj 2196/01-3-07-122 od 23. listopada 2007. dostavljamo Vam predmetni zahtjev. Radi se o dijelu obale kod putničkog pristaništa kako je definirano u grafičkom prilogu koji je privitak ovom dopisu. Obuhvat koji je definiran u grafičkom prilogu je područje na kojem je trajno privezan plutajući objekt PO-3-VK u vlasništvu Lučke uprave Vukovar te je potrebno osigurati dovoljno prostora za buduća proširenja – mogućnost postavljanja dodatnog pristaništa u budućnosti.

S poštovanjem,



Lučka uprava Vukovar
ravnatelj
Stjepan Antolović, dipl.oec.

Stjepan Antolović

Privitak:

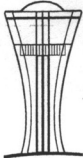
1. Grafički prilog – izvadak iz Geodetskog elaborata putničkog pristaništa u Vukovaru

10. **Vodovod grada Vukovara d.o.o.**

Vukovar ■ 15. 1. 2008.

(Urbroj: 05-57/07)

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 18. 01. '08. *gf.* / 514



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4
MB: 3007693
E-mail: vodovod-grada-vukovara@vk.htnet.hr

Tel.: 032 424-727
Fax: 032 424-724

Ur. Br. 05-57/07
Vukovar, 15. 01. 2008.

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada
Trg Franje Tuđmana br.1. 32 000 Vukovar
n/p gosp. pročelnik Mile Kunac .inž. grad.

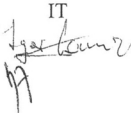
PREDMET: *Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja
šireg središta grada Vukovara
- dostava zahtjeva*

Poštovani!

Sukladno pozivu, Klasa: 350-02/03-01/02, Ur. br. 2196/01-3-07-112, od 22. listopada 2007. god., za dostavu zahtjeva, pri *Izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara, dostavljamo Vam planske smjernice u vidu kartografskih podataka iz djelokruga vodoopskrbe i odvodnje.*

S poštovanjem!

IT



Vodovod grada Vukovara d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bate 4

Direktor:

Milica Zebec dipl. oec.



1. U prilogu:

- CD sa snimljenim kartama
- Vodoopskrbe i odvodnje

BB4 Boroivo graf

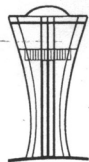
Registrirano kod Trgovačkog suda u Osijeku
pod br. Tt-03/1600-9. MBS: 030065171
Uplaćeni iznos temeljnog kapitala: 87.475.800,00 kn
Uprava - direktor: Milica Zebec, dipl. oec.

Poslovna banka: Slavonska banka d.d. Osijek, žiro račun 2393000-1102006623
Prolazni: 2393000-1502000290

Vodovod grada Vukovara d.o.o.

Vukovar ■ 17. 1. 2008.

(Urbroj: 05-64/07)



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4

MB: 3007693

E-mail: vodovod-grada-vukovara@vk.htnet.hr

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 22. 01. 2008. *[signature]*

Tel.: 032 424-727

Fax: 032 424-724

Ur. Br. 05-64/07

Vukovar, 17. 01. 2008.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada

Trg Franje Tuđmana br.1. 32 000 Vukovar

n/p gosp. pročelnik Mile Kunac .inž. grad.

PREDMET: Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja

šireg središta grada Vukovara

- dopuna zahtjeva
- veza, dopis od 15. 01. 07, Ur. br. 05-57/07

Poštovani!

Sukladno pozivu, Klasa: 350-02/03-01/02, Ur. br. 2196/01-3-07-112, od 22. listopada 2007. god., za dostavu zahtjeva, pri *Izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara, dostavljamo Vam dodatak –dopunu planskih smjernica u vidu kartografskih podataka iz djelokruga odvodnje, a koja se odnosi na zahvate: rekonstrukcije kolektora A1, B1, A2, te rekonstrukcije kolektora C4 - Stara klaonica.*

S poštovanjem!

IT
[signature]



Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bate 4

Direktor:
Milica Zebec dipl. oec

[signature]

1. U prilogu:

- CD sa situacijskim prikazom trase rekonstrukcije kolektora A1,B1,A2 te kolektora C4 – Stara klaonica

MIŠLJENJA

Mišljenja, ishođena na nacrt konačnog prijedloga plana te na nacrt konačnog prijedloga plana (2), u nastavku su priložena u obliku faksimila i obuhvaćaju:

1. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine
(Klasa: 612-08/10-10/0207, Urbroj: 532-04-22/1-11-6) od 2. 8. 2011.
2. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu prirode
(Klasa: 612-07/08-49/1174, Urbroj: 532-08-03-02/2-11-9) od 21. 6. 2011.
3. MUP - PU Vukovarsko-srijemska - Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
(Broj: 511-15-06/5-133/2-11.AL) od 7. 1. 2011.
4. MUP - PU Vukovarsko-srijemska - PP Vukovar
(Broj: 511-15-07/4-288/11) od 7. 1. 2011.
5. DUZS - PU za zaštitu i spašavanje Vukovar
(Klasa: 350-02/10-01/07, Urbroj: 543-19-01-11-4) od 28. 6. 2011.
6. Hrvatske vode - VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava
(Klasa: 350-02/08-01/370, Urbroj: 374-22-1-11-12) od 27. 6. 2011.
7. Hrvatske ceste - Sektor za studije i projektiranje
(Broj: 300/2011-82/1-DS) od 7. 1. 2011.
8. Lučka uprava Vukovar
(RV-11-05/01) od 7. 1. 2011.
9. Vodovod grada Vukovara d.o.o.
(Urbroj: 05-297/11) od 31. 1. 2011.
(Urbroj: 05-297/11) od 11. 2. 2011.
10. HAKOM
(Klasa: 350-05/10-01/2447, Urbroj: 376--10/SP-11-7) od 30. 6. 2011.
11. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
(Br: 400900401/3966/11ZM) od 14. 7. 2011.
12. PPD Vukovar
(Urbroj: 02-2630/2-11 VV) od 26. 7. 2011.

1. **Ministarstvo kulture**

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Vukovaru

Vukovar ■ 2. 8. 2011.

(Klasa: 612-08/10-10/0207, Urbroj: 532-04-22/1-11-6)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4
Tel. 032/443 203 fax. 032/443-199

Klasa: 612-08/10-10/0207
Ur.broj: 532-04-22/1-11-6
Vukovar, 02. 08. 2011.

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. F. Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru
- Mišljenje o poštivanju zahtjeva, daje se

Povodom vašeg zahtjeva (Klasa: 350-02/08-01/14, Urbroj: 2196/01-2-11-170-ŽP) za očitovanjem o Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (2) u Vukovaru, obavještavamo vas da su u navedenom Planu ispoštivani zahtjevi iz područja zaštite kulturne baštine.

S poštovanjem,



Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

Dostaviti:
1. Dokumentacija, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

OTKLONA
GRAD VUKOVAR
4.8.2011. 8992 ZN
PRIMLJENO: _____
-180

2. **Ministarstvo kulture**

Uprava za zaštitu prirode

Zagreb ■ 21. 6. 2011.

(Klasa: 612-07/08-49/1174, Urbroj: 532-08-03-02/2-11-9)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/08-49/1174

URBROJ: 532-08-03-02/2-11-9

Zagreb, 21. lipnja 2011.

2

ŠACIĆ

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 1. 7. 2011. 17:58:11 PM

[Signature]
-175

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
Grad Vukovar
32 000 Vukovar

PREDMET: UPU „Šire središte grada“ (UPU -1) u Vukovaru
- obavijest, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš dopis kojim ste nam na uvid dostavili Nacrt konačnog prijedloga UPU-a „Šire središte grada“ (UPU -1) u Vukovaru, a vezano za odredbu članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09 i 55/11).

Dopisom ove Uprave od 18. svibnja 2010. godine (KLASA: 612-07/08-49/1174 URBROJ: 532-08-03-01/3-10-06) upućeni ste da se predmetni UPU nalazi unutar područja ekološke mreže te da u obuhvatu predmetnog plana nema zaštićenih područja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su ranije dani podaci i smjernice na odgovarajući način ugrađeni u odredbe za provođenje predmetnog plana. Također mišljenja smo, da su dijelovi urbanističkog plana koji se odnose na zaštitu prirode izrađeni u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05, 139/08 i 57/11) i propisima iz područja zaštite prirode.



Dostavlja se:

- ① Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

3. **Ministarstvo unutarnjih poslova**

Policijska uprava Vukovarsko-srijemska

Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

Vinkovci ■ 7. 1. 2011.

(Broj: 511-15-06/5-133/2-11.AL)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO – SRIJEMSKA
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 07.01.2011. 226

neklasificirano
poštanskom službom
3 NVD

Broj: 511-15-06/5-133/2-11. AL
Vinkovci, 07.01.2011. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA UREĐENJE GRADA,
UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ Vukovar**
mišljenje, dostavlja se.-

Sukladno članku 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), mjesno nadležna policijska uprava sudjeluje u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja glede zaštite od požara.

Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ Vukovar, utvrđeno je da isti uređuje područje zaštite od požara vezano za vatrogasne pristupe, hidrantsku mrežu, skladištenje, promet i distribuciju zemnog plina, sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

Slijedom iznijetog, Policijska uprava Vukovarsko – srijemska daje pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ Vukovar.

S poštovanjem,



NACELNICA ODJELA

Gordana Vučić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana

4. **Ministarstvo unutarnjih poslova**

Policijska uprava Vukovarsko-srijemska

Policijska postaja Vukovar

Vukovar ■ 7. 1. 2011.

(Broj: 511-15-07/4-288/11)

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 07.01.2011/gf/220



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
POLICIJSKA POSTAJA VUKOVAR

Broj: 511-15-07/4-288/11.

Vukovar, 07. siječnja 2011. godine

NEKLASIFICIRANO
Poštanskom službom
4. NVD

GRADSKO POGLAVARSTVO
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom
komunalnog gospodarstva i zaštitu okoliša
VUKOVAR

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru,
- mišljenje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis broj: Klasa: 350-02/08-01/14.

i Ur. broj: 2196/01-2-10142-ŽP. od 04. siječnja 2011. godine

Izvršenim uvidom u nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja šireg središta Grada Vukovara nemamo primjedbe na predloženo u konačnom prijedlogu, te dajemo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,



NAČELNIK PP

Željko Šimundić

5. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**

Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar

Vukovar ■ 28. 6. 2011.

(Klasa: 350-02/10-01/07, Urbroj: 543-19-01-11-4)



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar

Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

Vukovar, L. Ružičke 1

KLASA: 350-02/11-01/07

URBROJ: 543-19-01-11-4

Vukovar, 28. lipnja 2011. godine

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 28.6.2011./74681

-173

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,

upravljanje gradskom imovinom,

komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Predmet. Nacrt konačnog prijedloga UPU „Šire
središte grada (UPU-1) u Vukovaru“,
očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis; KLASA: 350-02/08-01/14

URBROJ: 2196/01-02-11-170-ŽP

od 13. lipnja 2011. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljamo slijedeće očitovanje u svezi
prijedloga UPU-a:

U načelu se slažemo s Nacrtom Konačnog prijedloga UPU-a „Šire središte
grada“ (UPU-1) u Vukovaru

Dostaviti:

1. Naslovu i

2. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!

PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



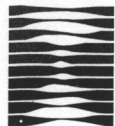
Z. Lovrić

6. **Hrvatske vode**

Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava

Osijek ■ 27. 6. 2011.

(Klasa: 350-02/08-01/370, Urbroj: 374-22-1-11-12)



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO
PODRUČJE SLIVOVA DRAVE I DUNAVA
31000 OSIJEK, Splavarska 2a

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 30. 6. 2011. 7539

Centrala: 031/252-800

Direktor: 031/252-801

Telefax: 031/252-899

OIB: 28921383001

-174

KLASA: 350-02/08-01/370

URBROJ: 374-22-1-11-12

Osijek, 27. lipnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
✓ **Upravni odjel za uređenje grada,**
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR
p.p. 85

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja
"Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru
- mišljenje o poštivanju zahtjeva, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/08-01/14, URBROJ: 2196/01-2-11-170-ŽP

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
dajemo mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Šire
središte grada" (UPU-1) u Vukovaru kako slijedi:

Uvidom u tekstualni i grafički dio Nacrta konačnog prijedloga UPU-a utvrđeno je da
su ispunjeni naši zahtjevi dostavljeni tijekom izrade Plana te nemamo primjedbi na
isti.

Predmetni Plan možete uputiti u daljnju proceduru sukladno Zakonu o prostornom
uređenju i gradnji.

S poštovanjem,



Direktor

Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

1. Služba razvitka i katastara
2. Pismohrana

7. Hrvatske ceste d.o.o.

Sektor za studije i projektiranje

Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Zagreb ■ 7. 1. 2011.

(Broj: 300/2011-82/1-DS)



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 7. 1. 2011. 2/11

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-cestehr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-cestehr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-cestehr

Sektor za studije i projektiranje

Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Broj: 300/2011-82/1-DS

Zagreb, 07.01.2011. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno
gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

**Predmet: Urbanistički plan uređenja «Šire središte grada» (UPU-1) u Vukovaru
- Nacrt konačnog prijedloga – očitovanje**

Vašim dopisom klasa: 350-02/08-01/14 ur. broj: 2196/01-2-10-142-ŽP od 04. siječnja 2011. godine dostavili ste nam Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja «Šire središte grada» (UPU-1) u Vukovaru, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja

Pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja «Šire središte grada» (UPU-1) u Vukovaru utvrđeno je da je usvojeno naše mišljenje u okviru javne rasprave broj: 300/2010-1082/1-DS od 11. svibnja 2010. godine.

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja «Šire središte grada» (UPU-1) u Vukovaru.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. pron.

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje

8. **Lučka uprava Vukovar**
Vukovar ■ 7. 1. 2011.
(RV-11-05/01)



LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Dunavski prilaz 15 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@port-authority-vukovar.hr
www.port-authority-vukovar.hr

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 07.01.2011. / 224



Vukovar, 07.01.2011.

RV-11-05/01

Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar

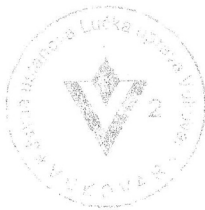
PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada (UPU-1) u Vukovaru –
mišljenje o poštivanju zahtjeva, dostavlja se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/08-01/14, Ur.broj: 2196/01-2-10-142-ŽP od 04.
siječnja 2011. godine

Poštovani,

vezano za predmetni dopis Lučka uprava Vukovar potvrđuje da su unutar Nacrta
Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) poštovani
zahtjevi definirani člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

S poštovanjem,

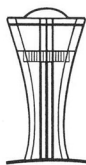


Lučka uprava Vukovar
ravnatelj
Stjepan Antolović, dipl.oec.

9. **Vodovod grada Vukovara d.o.o.**

Vukovar ■ 31. 1. 2011.

(Urbroj: 05-297/11)

**Vodovod grada Vukovara d.o.o.**

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4

MB: 3007693

OIB 95863787953

E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 05.12.2011./22

Tel.: 032 424-727

Fax: 032 424-724

Ur. Br. 05-297/11

Vukovar, 31.01.2011.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenja grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalnog gospodarstva i zaštitu okoliša
Trg Franje Tuđmana br.1. 32 000 Vukovar

PREDMET: *Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja
šireg središta grada Vukovara (UPU – 1)*
- mišljenje o poštivanju zahtjeva-

Poštovani!

Sukladno dostavljenom Konačnog prijedloga (UPU – 1) - "Šire središte grada
Vukovara" u digitalnom obliku, Klasa: 350-02/08-01/14, Ur. br. 2196/01-2-10-142, od
04.01.2011. god, dajemo mišljenje o poštivanju zahtjeva iz čl. 94. i 79. Zakona o prostornom
uređenju i gradnji (NN.76/07 i 38/09.)

ODVODNJA

Vodovod grada Vukovara je svojim dopisom Ur. Br. 05-2054/08 od 08.12.2008. stavio
svoje primjedbe vezano za odvodnju, odnosno upozorio o nastalim promjenama usvajanjem
Studije mogućnosti objedinjavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Vukovara
i Borova naselja i detaljnom razradom Glavnog spojnog kolektora Borovo Naselje - Vukovar,
te zahvatom rekonstrukcije na postojećim kolektorima A1, B1, A2. Također su izrađivači plana
upućeni da kontaktiraju sa projektantom "Hidroprojekt- ing", d.o.o., Draškovićeve 35,
Zagreb, radi dobivanja točnog položaja trasa kolektora.

Uvidom u dostavljeni konačan prijedlog (UPU – 1) - "Šire središte grada Vukovara"
utvrđeno je da nisu detaljno ucrtani neki dijelovi trasa naprijed citiranih objekata (npr.
trasa Gl. spojnog kolektora kod hotela Dunav i dr.)

Stoga, Vas molimo postupite po primjedbama iz 2008. god.

VODOOPSKRBA

Nemamo primjedbi na dostavljeni Konačnog prijedloga (UPU – 1) - "Šire središte
grada Vukovara".

S poštovanjem!

MM/IT/BŽ
Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Pismohrana -ovdje



Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bate 4

Direktor:

Milica Zebec dipl. oec.

Vodovod grada Vukovara d.o.o.

Vukovar ■ 11. 2. 2011.

(Urbroj: 05-297/11)



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4

MB: 3007693

OIB 95863787953

E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

Tel.: 032 424-727

Fax: 032 424-724

Ur. Br. 05-297-1/11

Vukovar, 11.02.2011.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 11.02.2011. 1850

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenja grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalnog gospodarstva i zaštitu okoliša
Trg Franje Tuđmana br.1. 32 000 Vukovar

PREDMET: *Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja
šireg središta grada Vukovara (UPU – 1)*
- mišljenje o poštivanju zahtjeva 2-

Poštovani!

Sukladno dostavljenom Konačnog prijedloga (UPU – 1) - "Šireg središte grada
Vukovara" u digitalnom obliku, koji je dopunjen po primjedbama Vodovoda grada
Vukovara sadržanim u dopisu Ur. Br. 05-297/11 od 07.01.2011.god, dajemo mišljenja o
poštivanju zahtjeva iz čl. 94. i 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.76/07 i
38/09.)

ODVODNJA

Nemamo primjedbi na dostavljeni dopunu Konačnog prijedloga (UPU – 1) - "Šireg
središte grada Vukovara".

S poštovanjem!

MM/IT
Dostaviti: ① Naslovu,
2. Pismohrana -ovdje

Direktor:
Milica Zebec dipl. oec.



Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bate 4

10. **Hakom**

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

Zagreb ■ 30. 6. 2011.

(Klasa: 350-05/10-01/2447, Urbroj: 376--10/SP-11-7)



GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 6.7.2011. / 176

KLASA: 350-05/10-01/2447
URBROJ: 376--10/SP-11-7
Zagreb, 30. lipanj 2011. god.

-176

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

PREDMET: GRAD VUKOVAR

UPU 1, „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/08-01/14, UR.BR.:2196/01-2-11-170-ŽP, od 13. lipnja 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog UPU 1, „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU 1, „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

11. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Elektra Vinkovci

Vinkovci ■ 14. 7. 2011.

(Br: 400900401/3966/11ZM)

Elektra
GRAD VUKOVAR
 PRIMLJENO: 19. 7. 2011. / 8367

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
 TELEFAKS • +385 32 332 492 •
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
 ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/3966/11ZM

PREDMET UPU Šire središte grada Vukovara

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
 gradskom imovinom, komunalno
 gospodarstvo i zaštitu okoliša

Dr. Franje Tuđmana 1
 32000 Vukovar

VAŠ BROJ I ZNAK 2196/01-2-11-170-ŽP

DATUM 14. srpnja 2011.g.

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis, klasa 350-02/08-01/14 od 13. lipnja 2011.g., izvješćujemo Vas da smo suglasni sa Nacrtom konačnog prijedloga UPU „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru.

S poštovanjem !

Direktor:
 Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.
 HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 48830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ •
 • www.hep.hr •

12. Prvo plinarsko društvo d.o.o.

Vukovar ■ 26. 7. 2011.

(Urbroj: 02-2630/2-11 VV)



Prvo plinarsko društvo d.o.o.

Kardinala Alojzija Stepinca 27, 32000 Vukovar

OIB: 58292277611

Žiro račun: 2500009-1102160497

HYPO ALPE-ADRIA-BANK, Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb

ZALINA
GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 26.7.2011. / 26.7.2011.

-178

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel uređenja grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr.F.Tuđmana 1.
32000 Vukovar

Ur. broj: 02-*2630*/2-11 VV

U Vukovaru, 26.srpanj 2011.

Predmet: Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)

Na Vaš zahtjev, klasa: 350-02/08-01/14; ur.br: 2196/01-2-11-170-ŽP, od 13.lipnja 2011. dostavljamo Vam mišljenje, vezano za plinoopskrbu, u navedenom planu.

Mišljenja smo da su u planu poštivani naši zahtjevi, te dajemo pozitivno mišljenje na isti.

Potrebne, dodatne informacije možete dobiti na telefon: 032/ 450-970, Viktor Vajt d.i.s.

S poštovanjem,

PPD d.o.o. Vukovar

Tehnički odjel

dostaviti: -naslovu
-pismohrana

PPD
Prvo Plinarsko Društvo d.o.o.
VUKOVAR MB: 1567594

Tel: +385 32 450 970 • Fax: +385 32 450 971 • Web: www.ppd.hr • E-mail: info@ppd.hr

Dežurna služba/Emergency No: 0800 300 102

Trgovački sud u Osijeku/Commercial Court in Osijek • MBS: 030070559 • Uplaćen temeljni kapital/Paid capital stock: 86.884.400,00 HRK
Uprava/Management Board: Pavao Vujnovac

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ŠIREG SREDIŠTA GRADA VUKOVARA“

IZVJEŠĆE O PREDHODNOJ RASPRAVI

Pripremili:

Za Nositelja izrade Plana
Pročelnik Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenje grada

Vlatko Štimac, dipl.ing.arh.

Za stručnog izrađivača Plana
Odgovorna voditeljica izrade Plana

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.



A 2776

Vukovar, 2009.

NOSITELJ IZRADE PLANA

Grad Vukovar, Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA

Urbanistički institut Hrvatske d.d.

ODGOVORNI VODITELJ

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
Lovorka Sviben, dipl.ing.arh
Mladen Kardum, ing.građ.
Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.
Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ.
Ester Zeneral, dipl.ing.arh
Marija Babić, ing.građ.
Mirjana Miškić-Domislić, dipl.ing.ur.kraj.
Dean Vučić, ing.geod.
Marijan Prus, dipl.iur.
Juraj Dusper, dipl.oec.

1. UVOD

Izrada Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) temelji se na Odluci Gradskog poglavarstva Grada Vukovara od 17. srpnja 2003. godine, kojom je prihvaćena ponuda Urbanističkog instituta Hrvatske od 12. srpnja 2003. godine.

U toku izrade Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), na snagu je stupio Prostorni plan uređenja Grada Vukovara i Generalni urbanistički plan grada Vukovara. Odluka o donošenju GUP-a, (neposredni dokument prostornog uređenja šireg područja za UPU šireg središta grada Vukovara) objavljena je u Službenom vjesniku Grada Vukovara broj 5/2007 od 24. rujna 2007. godine.

Tokom izrade UPU-a izmijenio se osnovni propis koji uređuje prostorno uređenje, odnosno na snagu je stupio Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 - dalje ZPUG).

UPU, čija je izrada bila u početnoj fazi, je zbog navedenih promjena trebalo uskladiti s krovnim zakonom i dokumentom prostornog uređenja šireg područja te njegovu izradu i njegovo donošenje provesti po proceduri utvrđenoj ZPUG-om.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), u skladu s procedurom propisanom ZPUG-om, objavljena je u Službenom vjesniku Grada Vukovara broj 2/2008 od 7. travnja 2008. godine i dostavljena nadležnim tijelima i pravnim osobama sukladno odredbi čl.79. ZPUG-a..

Navedenu je odluku donijelo Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 26. sjednici održanoj 04. travnja 2008. godine, na temelju članka 78. ZPUG-a, članka 8. točke 13.1. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 5/07) i članka 27. točka 2. Statuta Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 7/01, 2/04 i 12/06).

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga UPU-a održana je 21.studenog 2008. Godine s početkom u 10,45 u prostorijama Gradske uprave Vukovar u Gradskoj vijećnici.

O prethodnoj raspravi vođen je zapisnik koji je priložen ovom Izvješću.

Svi zahtjevi, mišljenja i smjernice - primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u prethodnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i zajedno s očitovanjem stručnog izrađivača sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS TIJELA I OSOBA KOJE SU DOSTAVILE ZAHTJEVE

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
- MUP, PU VS, PP Vukovar
- LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Dunavski prilaz 15., 32000 Vukovar
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode
- HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje
- HEP, Elektra Vinkovci
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava

3. POPIS I SKRAĆENI SADRŽAJ DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA U POSTUPKU PRETHODNE RASPRAVE S USUGLAŠENIM STAVOM STRUČNOG IZRAĐIVAČA I NOSITELJA IZRADE PLANA O NJIHOVOJ PRIHVATLJIVOSTI ZA PLANSKA RJEŠENJA

1. TELE2

- 1.1. omogućiti uvođenje novih usluga, sustava i tehnologija

Odgovor:

Prihvaća se

- 1.2. omogućiti postavljanje osnovnih postaja na građevine, bez ograničenja;

Odgovor:

Ne prihvaća se. Zaštita spomeničke baštine ima prioritet u očuvanju prostornog integriteta.

- 1.3. postavljanje uređaja pokretnih telekomunikacija ne druge infrastrukturne građevine uz suglasnost vlasnika;

Odgovor:

Vlasnički odnosi nisu predmet UPU-a.

- 1.4. za postavljanje uređaja u zonama zaštite potrebna je suglasnost nadležne službe zaštite kulturne ili prirodne baštine;

Odgovor:

Obveza ishoda suglasnosti jednako se primjenjuje na sve zahvate u prostoru.

- 1.5. omogućiti postavljanje baznih stanica više operatera na isti stup ili prihvat;

Odgovor:

Prihvaća se.

2. Vodovod grada Vukovara d.o.o.

- **2.1.** radi promjene u koncepciji sustava javne odvodnje neka izrađivač UPU-a kontaktira projektanta Hidroprojekt-ing projektiranje d.o.o., Zagreb

Odgovor:

Stručni izrađivač UPU-a će nastojati doći do podataka koje je trebao pribaviti i dostaviti Vodovod grada Vukovara d.o.o. Obveza dostave podataka utvrđena je ZPUG-om.

3. HEP - ODS doo Elektra Vinkovci

- **3.1.** ispred zgrade u Županijskoj ulici umjesto zelenila predvidjeti parkiralište

Odgovor:

Stručni izrađivač UPU-a ne smatra primjerenim travnate površine dvostrukog drvoreda Županijske ulice pretvarati u parkirališta no navedene su površine izvan obuhvata ovoga Plana.

- **3.2.** potrebno je uskladiti rješenja elektroopskrbe u kontaktnim planovima

Odgovor:

Prihvaća se.

- **3.3.** unijeti dostavljene podatke o trafostanicama, postojećim, planiranim i predviđenim za zamjenu.

Odgovor:

Prihvaća se.

- **3.4.** uz suglasnost Grada dozvoliti razvoj mreže nadzemnim kabelima na samostojećim stupovima

Odgovor:

Prihvaća se djelomično, kako je navedeno u tekstu Plana. Nije primjereno u središnjem dijelu Vukovara razvijati zračnu mrežu.

- **3.5.** sve TS u stambenim i stambeno-poslovnim građevinama planirati za napuštanje i zamjenu predloženim vanjskim, samostojećim TS.

Odgovor:

Prihvaća se.

- **3.6.** NTS „Toplana“ označiti kao TS 10(20)/0,4kV

Odgovor:

Prihvaća se.

- **3.7.** za TS osigurati građ. Česticu veličine 7x7m.

Odgovor:

Prihvaća se.

- a. **3.8.** u opisu SN navesti i KB 35kV TS 35/10(20)kV „Vukovar 2“- TS 35/10(20)kV „Vukovar 3“.

Odgovor:

Prihvaća se.

4. Hrvatske ceste doo
Sektor za studije i projektiranje
Zagreb

Nema posebnih primjedbi i prijedloga na UPU.

5. MUP, PU Vukovarsko-srijemska
PP Vukovar

- **5.1.** UPU-om predvidjeti izgradnju posebnih površina za kretanje biciklista (K.Stepinca, Gundulićeva, 204. Vukovarske brigade, LC 46011 prema Adici, Županijska, Strossmayerova).

Odgovor:

Prihvaća se u skladu s prostornim mogućnostima poprečnog presjeka ulica.

6. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje
slivova Drave i Dunava
Osijek

- **6.1.** Izrađeno je Idejno rješenje uređenja i zaštite od poplava otoka sportova i lučice u Vukovaru. Zahvat je moguće izvesti tek po uklanjanju postojećeg ugostiteljskog objekta.

PRILOZI:

- ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA VUKOVARA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIREG SREDIŠTA GRADA VUKOVARA“
- POPIS POZVANIH NA PRETHODNU RASPRAVU
- ZAPISNIK S PRETHODNE RASPRAVE
- POPIS PRISUTNIH NA PRETHODNOJ RASPRAVI
- PRESLIK PISANIH PRIMJEDBI PRISPJELIH NAKON PRETHODNE RASPRAVE

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07), članka 8. točke 13.1. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07) i članka 27. točka 2. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 7/01, 2/04 i 12/06) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 26. sjednici održanoj 04. travnja 2008. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ u Vukovaru, ukupne površine 122,52 ha, u nastavku UPU-1.

Obveza izrade i donošenja UPU-1 temelji se na članku 8. točka 13.1. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU-1 je Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara. Odgovorna osoba je predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Vukovara.

Na temelju Odluke Gradskog poglavarstva Grada Vukovara od 17. srpnja 2003. godine i Odluke o odabiru ponude Gradskog poglavarstva Grada Vukovara od 20. ožujka 2007. godine, Stručni izrađivač odnosno izvršitelj je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb, Frane Petrića 4. Ugovor za izradu UPU-1 dopunit će se dodatkom u skladu s novim odrednicama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07).

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-1

Članak 3.

UPU-1 izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07);
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03 i 157/03);
- Prostorni plan uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 01/06);
- Generalni urbanistički plan grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

Razlozi za izradu UPU-1

Članak 4.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Vukovar utvrđuje potrebu donošenja UPU-1 kojim će ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru – urbana obnova zaštićene povijesne cjeline i nastavak gradnje na dijelu naselja Olajnica.

Izrada UPU-1 utvrđena je GUP-om grada Vukovara za područje UPU-1, a temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Taj Zakon određuje obvezu izrade odnosnog plana za dio grada Vukovara koji je zaštićena povijesna cjelina. Uvjeti uređenja površina i građevina u zaštićenoj povijesnoj cjelini mogu se temeljiti samo na odredbama odnosnog plana i u skladu s odgovarajućom konzervatorskom podlogom koja je sastavni dio tog plana.

UPU-1 obuhvaća i područje naselja Olajnica koje je ostalo nedovršeno i sa vrijednim neizgrađenim površinama u najužem središtu grada.

Obuhvat UPU-1

Članak 5.

Prostorni obuhvat UPU-1 je područje zaštićene povijesne cjeline grada Vukovara u površini 115 ha te dio područja naselja Olajnica u površini 7,52 ha.

Granice obuhvata UPU-1 prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.5. GUP-a grada Vukovara, koji je sastavni dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu UPU-1

Članak 6.

Središte grada Vukovara gotovo u cjelosti je devastirano razaranjima tijekom domovinskog rata. U prvim godinama nakon devastiranja dijelovi ovoga prostora neplanski su izgrađeni i mimo odrednica za područja koja su pod zaštitom kao zaštićeno kulturno dobro. Dio građevina obnavljan je ne vodeći računa o potrebnoj cjelovitosti svrhovitog uređenja pojedinih dijelova gradskog središta i o ukupnosti ovog središta grada.

Dio naselja Olajnica izgrađen je sadržajima i građevinama koji su naprimjereni ovom prostoru. Istovremeno veći dio Olajnice ostao je neizgrađen, a gradu nedostaju površine i građevine za javne sadržaje.

Naslijeđena mreža prometnica stvara prometnu gužvu u središtu grada, a svojim tehničkim obilježjima ne zadovoljava suvremene potrebe. Postojeće površine za parkiranje vozila nedovoljne su za narasle potrebe, a njihov smještaj u prostoru ne prati raspored sadržaja koji privlače vozila.

Mreža i stanje komunalne infrastrukture, također, ne zadovoljava suvremene potrebe i kvalitetu opskrbe potrošača.

Rijeka Dunav, a posebno rijeka Vuka kao posebna prirodna datost u središtu grada nisu zadovoljavajuće uređene i nisu dovoljno uključene u obogaćivanje ponude grada.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-1

Članak 7.

Temeljni cilj izrade UPU-1 je ostvarenje prostornih preduvjeta za unapređenje kvalitete života i rada u ovom dijelu grada.

Programska polazišta izrade UPU-1 temelje se na potrebi izrade plana koji će omogućiti urbanu obnovu i zaštitu prostora, kao i novu gradnju na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja. Glavne mjere za ostvarenje zadanog cilja bit će:

- zahvati u prostoru značajni za prostorno uređenje naselja u cjelini,
- zaštita okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvati u prostoru u svezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

U zaštićenoj povijesnoj cjelini za pojedine građevine i komplekse poblize će se utvrditi njihova namjena i uvjeti njihove obnove temeljem odgovarajuće konzervatorske podloge. Iz ovog područja uklonit će se ili preseliti sadržaji neprimjereni njegovom statusu zaštite. Za pojedine građevine utvrdit će se način obnove njihovim preoblikovanjem.

Na neizgrađenim dijelovima središta grada, uz nove površine za stambene i poslovne sadržaje, prednost u gradnji će imati građevine javne namjene odnosno građevine za podmirenje općih potreba, kao što su:

- kompleks nove škole,
- nova sportska dvorana,
- nova ustanova za predškolsku djecu,
- sportsko-rekreacijski centar uz Dunav,
- nova gradska tržnica,
- uređenje prostora uz Vuku.

Za osuvremenjivanje prometne i komunalne infrastrukture provest će se funkcionalna organizacija i zadovoljavajuće dimenzioniranje mreže. Utvrdit će se nove prometnice koje će rasteretiti središte grada, kao i utvrdit razmještaj građevina komunalne infrastrukture, a prvenstveni zahvati su:

- nova gradska toplana,
- preuređenje autobusnog kolodvora,
- nove garažno parkirne građevine.

Članak 8.

UPU-1 utvrdit će površine i sadržaje za koje će obvezati izradu detaljnih planova uređenja. Za ove površine UPU-1 poblize će se odrediti polazišta za urbanu obnovu i zaštitu prostora, kao i nova gradnja na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.

Popis potrebnih stručnih podloga
(sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno,
estetsko i dr. obilježje) potrebnih za izradu UPU-1

Članak 9.

Za potrebe izrade UPU-1, budući se unutar obuhvata nalazi registrirana Kulturno-povijesna cjelina grada Vukovara, neophodna je konzervatorska podloga za UPU-1 te izrada detaljne urbanističke i arhitektonske inventarizacije (kataloška obrada) i definiranje konzervatorskih smjernica.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 10.

Konzervatorska podloga za UPU-1-„Šire središte grada“, pribavljena je i izrađena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03 i 157/03) od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, travanj 2007. godine.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 11.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-1 će se izrađivati na digitalnom topografsko – katastarskom planu u mjerilu 1:000 ili 1:2000.

Grad Vukovar raspolaže svim potrebnim kartografskim prikazima za potrebe izrade UPU-1 u digitalnom obliku, te će isti biti dostavljeni stručnom izrađivaču, odnosno izvršitelju.

Stručni izrađivač, odnosno izvršitelj, registriran je za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 21/06 i 53/06).

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU-1 iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi UPU-1

Članak 12.

Podaci planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU-1 zatražit će se s rokom od 30 dana od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
3. Hrvatske vode, Osijek, Splavarska 2a;
4. „Vodovod grada Vukovara“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
5. Hrvatske ceste, Zagreb, Vončinina 5;
6. Hrvatske ceste, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
7. Županijska uprava za ceste, Vinkovci, Glagoljaška 4;
8. Prvo plinarsko društvo Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
9. „Tehnostan“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Vinkovci, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
11. Lučka uprava Vukovar, Vukovar, Županijska 62;
12. Hrvatske željeznice, Zagreb, Mihanovićeve 12;

13. PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
14. PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
15. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13;

Rok za izradu UPU-1, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU-1 tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-1 su:

- izrada Nacrta prijedloga UPU-1 za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva Stručnom izrađivaču;
- izrada Izvješća o prethodnoj javnoj raspravi u roku 15 dana od provedene Prethodne javne rasprave;
- izrada Prijedloga UPU-1 za javnu raspravu u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi i dostave Odluke Stručnom izrađivaču;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 30 dana nakon dobivanja zapisnika s javne rasprave;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-1 (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku 30 dana po prihvaćanju Izvješća sa javne rasprave od strane Gradskog poglavarstva;
- izrada Konačnog prijedloga UPU-1 u roku 30 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela;
- predaja elaborata UPU-1 u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-1

Članak 14.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja UPU-1 ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje unutar obuhvata plana.

Izvori financiranja izrade UPU-1

Članak 15.

Izrada UPU-1 financirat će se sredstvima Gradskog proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Klasa: 350-02/08-01/16

Urbroj: 2196/01-01-08-2

Predsjednik Gradskog vijeća:
Jure Bilušković, dipl.oec.



Z A P I S N I K

S PRETHODNE RASPRAVE

o Nacrtu prijedloga Urbanisričkog plana uređenja “Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru

održane 21. studenog 2008. godine u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Vukovara, u Vukovaru, Dr. F. Tuđmana br. 1, s početkom u 10:45 sati.

G. Vlatko Štimac, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara g., otvorio je prethodnu raspravu i pozdravio sve prisutne.

G-da Zdenka Buljan, dipl. politolog, gradonačelnica, također je pozdravila sve prisutne i dal riječ izrađivaču.

G-da Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh., voditelj projekta ispred izrađivača Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb, obrazložila je Nacrt Prijedloga Urbanisričkog plana uređenja “Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru:

- plan je već imao jednu prethodnu raspravu, ali su se dogodile dvije bitne promjene koje su utjecale na njega:
- donošenje GUP-a grada Vukovara, tako da smo morali detaljno usporediti i uskladiti UPU-1 i GUP.
- stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji, prošle godine, koji mijenjaju uvjete donošenja.
- obuhvat plana od luke do Vodotornja;
- GUP-om je predviđen DPU Županijska;
- GUP-om su predviđene promjene u infrastrukturi;
- osnovna namjena prostora u središnjem dijelu nema značajnijih promjena;
- natječajni rad Vodotornja treba ugraditi u Plan;
- obuhvat Plana ide samo do obale Dunava, ali je projektirano i ono što je u neposrednom kontaktu (npr. sidrište);
- nakon prethodne rasprave ustanoviti što je još registrirano kao kulturno dobro;
- planom se predlaže i izrada još nekih detaljnih planova, a i provedba natječaja za vrijedne lokacije: Bečarski križ, kupalište na Dunavu, tržnice koja bi obuhvatila i most na Vuki, te za lokaciju srednjoškolskog centra.

G-da Lovorka Sviben, dipl. ing. arh., ispred izrađivača plana, obrazložila je elemente zaštite

- VII stupanj potresne zone;
- rasjedi unutar plana (ispitivanje tla kao uvjet za izdavanje lokacijske dozvole);
- uvjeti koji se odnose na vode – poplavno područje uz same vodotoke.

G. Mladen Kardum, ing. grad., predstavnik izrađivača, predstavio je plan u dijelu koji se odnosi na infrastrukturu:

- promet je raščlanjen na cestovni, željeznički, riječni.
- sidrište - Županijska;
- prostor Olajnice – prostor za željezničku postaju;
- šetnica uz Vuku – smjer istok.zapad;
- zahtjev za putničku luku.

G-da Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh., upozorava na novi ZOPUIG koji definira vrstu podloge na kojoj se plan mora raditi. Potrebno je doraditi podlogu topografskim elementima, budući je do sad plan rađen na katastarskoj podlozi.

- vidjeti sa geodetskom službom što se može preklopiti;

- neusklađenosti oko Vodotornja, gdje je granica vodnog dobra, i gdje se eventualno raditi? Dio ispod Vodotornja?

RASPRAVA

G-đa Zdenka Predrijevac, dipl. ing. građ. pročelnica Konzervatorskog odjela u Vukovaru, ima nekih promjena uz konzervatorsku podlogu, dogovoriti će se s izrađivačem kako im dostaviti – mailom.

G. Zlatko Karač, dipl. ing. arh.,

- pita da li postoji podatak o ograničenjima vojnog radijusa koji je uvjetovan GUP-om (zapreke releja) na karti ograničenja?
- prometna karta – tunel ispod gimnazije, tema koja se pojavila još prije, zbog nestabilnosti tla predvidjeti alternativno rješenje – surduk Mala skela uz Vodotoranj, ne bi trebalo kopati tunel. Predložiti varijantu A i B.
- da li su na prometnoj karti označene planirane pozicije garaža ? Za sada su u fazi planiranja dvije garaže: podzemna garaža ispod bivše „Name“ i sjeverozapadni dio kompleksa dvorca Eltz, planira se garaža ispod današnjeg dvorišta muzeja u jednoj etaži 56 PM.
- dostaviti tehničke elemente UHI, vezano uz garaže
- u okviru natječaja za Vodotoranj predviđeno je pristanište podno Vodotornja – sidrište za turističke brodice.

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh: signirati kao pristanište u istraživanju. Molim da mi se dostave idejna rješenja ulaz – izlaz u garaže.

G-đa Zdenka Predrijevac, dipl. ing. građ., Koridor N. Andrića – Bečarski trg , da li se širi ili ostaje takav?

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh., po ovom prijedlogu zadržava se povijesni građevinski pravac. Treba se dogovoriti.

G-đa Zdenka Predrijevac, dipl. ing. građ., Barokni trg, da li je predviđen kao pješačka površina ili kolnik?

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh., kolno – pješački, misam sigurna koliko je izvodivo da to sada može biti samo pješački.

G. Zlatko Karač, dipl. ing. arh., Trg ispred Varteksa treba planirati kao pješačku zonu, namjena kad se riješi prometni prsten koji u budućnosti rješava promet s dunavske strane, (od Vodotornja kroz surduk do Dunava).

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh., omogućeno je ovo današnje ali s prometnom regulacijom moguće je u budućnosti da se pješačka zona proširi (u tekstualnom dijelu je navedeno da se pješačke površine mogu širiti).

G. Zlatko Karač, dipl. ing. arh.: trebalo bi staviti oznaku na planu da se planira jednog dana da to postane skroz pješačka zona koja će davati tu mogućnost.

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.: da li je naručena prometna studija?

G. Zlatko Karač, dipl. ing. arh.: Na Prometnom fakultetu u Zagrebu smo bili ja, Krešo i Mile i dogovarali izradu studije.

G. Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.: Nema u odjelu nikakvog traga vezano uz studiju. Ne znam da postoji nikakav ugovor o studiji.

Oformljeno je povjerenstvo za promet koje ne planira nego sudjeluje s projektantima koje odredi država, županija , Povjerenstvo sudjeluje u projektu Obilaznice koja se planira za 2012. godinu, natječaj je pri kraju.

G. Josip Benaković, HEP Vinkovci: molim da mi se dostavi plan na CD-u kako bih mogao dati očitovanje o istom.

G. Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.: Toplana Olajnica je gotova, svi podaci se mogu dobiti od Grada.

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.: treba napraviti dopunu podloge. Ako je provedeno u katastru može se naći i sama zgrada.

G. Ivan Šuker, Lučka uprava: zanima me da li možemo dobiti podatke u zoni doticaja s lučkim područjem, podaci od Hrvatskih voda.

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.: moramo dobiti takvu topografsko-katastarsku podlogu koju izdaje Državna geodetska uprava, katastar unijeti u kartu i razgraničiti vodno dobro od gradskog dobra.

G-đa Zdenka Predrijevac, dipl. ing. građ.: vezano za plinifikaciju grada, opet ružni ormarići (žute kućice na pročeljima). Da li bi se mogla definirati ST plinska mreža i ormarići?

G. Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.: Jedinica lokalne samouprave kada ugovara s ponuđačem i daje koncesiju, vjerojatne ne uvjetuje izgled ormarića nego gleda da dobije što povoljnije plinifikaciju grada što povoljnije za građane.

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.: napisali smo u odredbama za provođenje da se moraju postavljati podzemni hidranti, isto tako možemo napisati neke uvjete i za plinske ormariće.

G. Mladen Kardum, ing. građ. : moraju biti s vanjske strane.

G. Zlatko Karač, dipl. ing. arh.: predlažem da se u provedbene odredbe stavi da se oblik, boja mjesto i dimenzije vidljivih djelova infrastrukture mora dogovoriti s konzervatorima.

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.: u pravilu pišemo da se u zomama A i B ne smiju postavljati bankomati, vanjske jedinice klima uređaja i sl.

G. Bruno Žuvić, Vodovod grada Vukovara: ne slažem se zbog sigurnosti da hidranti budu podzemni, oni moraju biti vidljivi. S Gradom je dogovor da se postavljaju nadzemni hiranti koji su ukrasni i ne naružuju grad.

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.: širina pješačkog hodnika kad se postavi hidrant, smanjuje se površina za pješake.

G. Vlatko Štimac, dipl. ing. arh. : To treba definirati u provedbenim odredbama, da bi se ne bi postavljalo po sredini nogostupa. Ima mnogo primjera u gradu gdje su stupovi javne rasvjete postavljeni po sredini nogostupa a Grad još mora platiti njihovo izmještanje.

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.: problem zaštite poplavnog područja kod lučice, Veslačkog..... Hoće li se istraživati kojim mjerama štititi ovaj prostor? Hoćemo li podizati kotu terena ili zatvarati lučicu ili nešto treće?

G. Krešimir Šlafhauzer, dipl. ing. građ. : Hrvatske vode su napravile plan zaštite od poplava, ali je teško izvedivo zbog postojećih objekata, za nove je lako. Ne bi se išlo u nasipanje cijele obale nego do određenog vodostaja. Više ne bi bili nasipi od pijeska.

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.: hoćete li nam dostaviti to što imate?

G. Krešimir Šlafhauzer, dipl. ing. građ. : može, naravno.

G. Vlatko Štimac, dipl. ing. arh. : Ja bih zaključio raspravu, a svi zahtjevi će biti ispunjeni.

G. Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.: Mislim da nije problem da svi dobiju CD pa da se detaljnije očituju.

G-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.:Donijeli smo CD, pa osam dana po dobivanju CD-a molim da se očitujete na njega. Tko se ne očituje u zadanom roku, nema niti primjedbi.

Završeno u 12,00 sati.

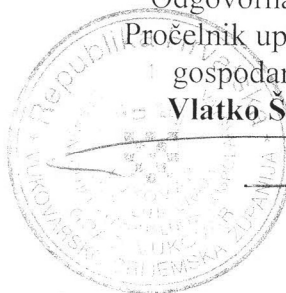
Klasa: 350-02/08-01/16
Urbroj: 2196/01-3-08-34

Zapisnik sačinila:
Žaklina Pul, ing.građ.

Pul Z

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Pročelnik upravnog odjela komunalnog
gospodarstva i uređenja grada
Vlatko Štimac, dipl. ing. arh



**PRETHODNA RASPRAVA O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1) U
VUKOVARU
(održana 21. studenog 2008. godine)**

BROJ	IME I PREZIME	NAZIV USTANOVE	FUNKCIJA	TELEFON E-MAIL	POTPIS
1.	TEREZIJA MIRKOVIĆ BEČKOVIC, DIA	UHH	ODGOVORNA VOĐA	01-4804312	<i>T. Bečković</i>
2.	ZVONIMIR VIDOVIĆ, DIA	UHH			<i>Z. Vidović</i>
3.	Gladien Kardum ing.g	UHH	planer infrastr.		<i>G. Kardum</i>
4.	LOVORKA SVIBEN, dia	UHH	glav. timar	01 4804 309	<i>L. Sviben</i>
5.	SANDRA SUČIĆ	GRAD VUKOVAR	vođa odjela za prostojevo uređenje grada	032 456-5471	<i>S. Sučić</i>
6.	ŽAKLINA PUL	GRAD VUKOVAR	viši stv. referent	032 456-591	<i>Ž. Pul</i>
7.	TOMISLAV MATKOVIĆ	YSZ-ZAVOD ZA PROST. UREĐENJE		032/454-803	<i>T. Matković</i>
8.	BRUNO ŽUVIĆ	Novo do grada Vukovara		032 424-727	<i>B. Žuvić</i>
9.	JOŠIP BEČKOVIC	HEP ODJ. ELEKTR. ENERGIJE		032 216-230	<i>J. Bečković</i>
10.	VESSELAV MILORAD	HEP ODJ. EL. ENERGIJE I TEHNOLOGIJE	SAH. NIŽNJE 1	032 452-402	<i>V. Milorad</i>
11.	Milen Genčić	grad Vukovar	stroj. nadzor	032 456 585	<i>M. Genčić</i>
12.	ZLATKO KARLO	ARH. FAK.	glav. povjerenik	01/4639-382	<i>Z. Karlo</i>
13.	KREŠIMIR ŠVAJHAUZER	HRVATSKE VOJNE	VOJTELI SUŠKE RAVNITKA	031/252-810	<i>K. Švajhauser</i>
14.	IVAN ŠUKER	LUČKA UPRAVA VUKOVAR	glavni savjetnik	032 450 264	<i>I. Šuker</i>
15.	ZDENKA PREDRIJEVAL	KOLEKTIVNOG, OPAK	PROJEKTOVAČ	032 443 203	<i>Z. Predrijeval</i>
16.	VLATKO STIMAC	UPR. ODJ. UREĐENJE	PROJEKTOVAČ		<i>V. Stimać</i>
17.	ZDENKA BUDAN	GRAD VUKOVAR	GRADONAČELNICA	032 456-501	<i>Z. Budan</i>
18.					
19.					
20.					

**PRETHODNA RASPRAVA O URBANISTIČKOM PLANU
UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1) U VUKOVARU
(21. studeni 2008. godine u 10:30 sati)**

-popis pozvanih-

1. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska br.5 -gđa. Zdenka Predrijevac,
2. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Dunavski prilaz br. 15, Vukovar,
3. TEHNOSTAN d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana br. 23, Vukovar,
4. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., Jana Bate br. 4, Vukovar,
5. HRVATSKE VODE, Splavarska br. 2a, Osijek-g. Krešimir Šlafhauzer,
6. HRVATSKE CESTE, Vončinina br. 5, Zagreb,
7. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Vukovarska br. 122, Osijek,
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Glagoljaška br. 4, Vinkovci,
9. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova br. 2, Zagreb,
10. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO VUKOVAR, K. A. Stepinca br. 27, Vukovar,
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Vinkovci, K. Zvonimira br. 96, Vinkovci,
12. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Mihanovićeve br. 12, Zagreb,
13. PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška br. 27, Vinkovci,
14. PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Policijska postaja Vukovar, Stjepana Radića br. 62, Vukovar,
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Nikole Jurišića br. 13, Zagreb,
16. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA, Zavod za prostorno planiranje, Republike Austrije br. 25, Zagreb- g. Antun Paunović,
17. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, Županijska br. 9, Vukovar,
18. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d., Frane Petrića br. 4, Zagreb-gđa. Berković,
19. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU ARHITEKTONSKI FAKULTET, Kačićeva br. 26, Zagreb-g. Zlatko Karač,
20. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina br. 10, Vinkovci,
21. URED GRADONAČELNICE, gđa. Zdenka Buljan – gradonačelnica,
22. URED GRADONAČELNICE, g. Vladimir Emedi-zamjenik gradonačelnice,
23. URED GRADONAČELNICE, g. Svetislav Lađarević-zamjenik gradonačelnice.

Zaklina

GRAD VUKOVAR

IMLJENO: 03.12.08.98/11182

-49

2. prosinca 2008.

Vukovarsko srijemska županija

Grad Vukovar

Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada

Dr. Franje Tuđmana 1

32000 Vukovar

Predmet: UPU1 "Šire središte grada" u Vukovaru – planske smjernice

Podnositelj: Tele2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb

Poštovani,

Dana 22. prosinca 2004. godine Hrvatska agencija za telekomunikacije dodijelila je trgovačkom društvu Tele2 d.o.o. iz Zagreba koncesiju za frekvenciju za obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra u sastavu pokretne mreže druge generacije GSM/DCS-1800 i treće generacije UMTS za područje Republike Hrvatske (državna razina) na razdoblje od 20 godina.

Tele2 d.o.o. je u obvezi izgradnje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture, te istom u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži pokriti stanovništvo i teritorij Republike Hrvatske.

Sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, br. 73/08), članak 3. - Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Najljubaznije Vas molimo da prema predmetnom planu bude omogućena izgradnja infrastrukturnih građevina pokretne komunikacije mreže Tele2.

Naše molbe vezano za predmetni plan su sljedeće:

1. Molimo Vas da u Odredbe za provođenje za pokretnu elektroničku komunikaciju uvrstite sljedeće smjernice za izgradnju mreže pokretnih komunikacija:

Prvo navodimo pojmove koje preporučamo i od kojih su neki definirani Zakonom o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, br. 73/08):

- pokretna elektronička komunikacija;
- osnovna postaja;
- operator (*nije potrebno navoditi nazive pojedinih operatora jer se ti operatori mogu mijenjati u periodu u kojem će pojedini plan biti važeći*);
- osnovna postaja na krovnom prihvatu;
- samostojeći antenski stup za osnovnu postaju.

Kako bi izgradnja građevina pokretne elektroničke komunikacije bila definirana ovim planom, naš prijedlog je da u Odredbe za provođenje uvrstite:

Pokretna komunikacija

U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima na području obuhvata ovog plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće antenske stupove i na građevine druge namjene. Predviđeno je postavljanje osnovnih postaja unutar i izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja koje su ucrtane na odgovarajućem kartografskom prikazu, na području obuhvata Plana osigurava se i mogućnost postavljanja dodatnih osnovnih postaja na građevinama druge namjene.

Postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacije na infrastrukturne građevine drugih namjena moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine.

Ukoliko se osnovne postaje postavljaju na lokacijama koje se nalaze u području zaštite prirodne i kulturne baštine potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih tijela.

Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr).

Ovim planom se dozvoljava postavljanje baznih stanica više operatora na isti antenski stup ili prihvati neke druge građevine samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

Objašnjenja:

1.1. Ograničavanje postavljanja osnovnih postaja

Potrebno je izbjegavati potpunu zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području. S obzirom na namjenu i vrstu prostora moguće je ograničiti postavljanje

osnovnih postaja na određenoj vrsti građevina. Zabranjivanje postavljanja osnovnih postaja na nekom području (npr. obuhvat UPU-a) može dovesti do potpune tehničke nemogućnosti pokrivanja signalom pokretne komunikacije nekog područja. Primjer: U zonama stroge zaštite kulturne baštine moguće je propisati obavezno korištenje maskiranih rješenja kod postavljanja osnovnih postaja na krovnim priхватima koje je potrebno dogovoriti s nadležnim tijelima (Konzervatorski odjel).

Ograničenja u postavljanju osnovnih postaja potrebno je prilagoditi namjeni određenog područja: isti režim ograničenja nije potreban npr. za središte naselja pod zaštitom i za izdvojenu gospodarsku zonu.

Ograničenja u smislu kvantitativnih parametara, npr. točno definiranje minimalnih li maksimalnih udaljenosti između osnovnih postaja ili visine postavljanja osnovnih postaja je određeno zakonitostima struke radio planiranja. Parametri radio planiranja objašnjeni su u sljedećoj točki.

1.2. Lokacije za osnovne postaje koje nisu ucrtane i navedene u planu

Naša preporuka je da navedete da je moguće postaviti osnovnu postaju na lokacijama koje nisu ucrtane ili navedene u predmetnom planu, a koje bi se mogle graditi u skladu s njegovim odredbama. Radio planeri nisu u mogućnosti predvidjeti sve lokacije za stupove za razdoblje u kojem će Plan biti važeći.

Planiranje mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje – bazne stanice) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi u prostoru i tokom vremena.

Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj korisnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga;

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja definirati odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretne komunikacije.

1.3. Izgradnja osnovnih postaja na postojećim i planiranim građevinama drugih namjena (rooftop)

Molimo Vas da u predmetni plan ugradite odredbu za provođenje kojom se određuje da se omogućava postavljanje osnovnih postaja na postojeće i planirane građevine ostalih namjena kao što su gospodarske, proizvodne, stambene, javne i druge građevine.

Sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07 i Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (Narodne novine, br. 101/07) za postavljanje baznih stanica na krovnim prihvatima na građevinama drugih namjena potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu što do stupanja na snagu navedenih akata nije bilo potrebno. Prije je bilo potrebno ishoditi samo građevinsku dozvolu. Osnovne postaje na samostojećim stupovima i na drugim građevinama potrebno je definirati u dokumentima prostornog uređenja kako bi postojala osnova za izdavanje lokacijske dozvole. U pravilu, za postavljanje baznih stanica na drugim građevinama nema ograničenja, osim posebnih uvjeta nadležne Konzervatorske službe, kada je to potrebno.

U slučaju dodatnih pojašnjenja, molimo Vas da kontaktirate:

Marijana Grubešić

tel: 01 632 83 46

mob: 095 632 83 46

fax: 01 632 83 01

e-mail: marijana.grubescic@tele2.com

S poštovanjem

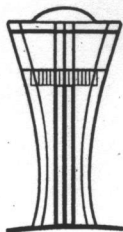
4

u2 **TELE2**
TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge
Jugovačka 20, 10000 Zagreb

TELE2

Zaklina

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 10.12.2008. 1144C



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4
MB: 3007693
E-mail: vodovod-grada-vukovara@vk.htnet.hr

-51

Tel.: 032 424-727
Fax: 032 424-724

Ur. Br. 05-2054/08
Vukovar, 08. 12. 2008.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada
Trg Franje Tuđmana br.1. 32 000 Vukovar
n/p gosp. Vlatko Štimac, dipl. inž. arh.

PREDMET: *Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja
šireg središta grada Vukovara (UPU – 1)*
- dostava primjedbi i prijedloga

Poštovani!

Sukladno dostavi Prijedloga (UPU – 1) - "Šire središte grada Vukovara" u digitalnom obliku, Klasa: 350-02/08-01/16, Ur. br. 2196/01-3-08-44, od 01. prosinca 2008. god, a za pripremu izvješća o prethodnoj raspravi, nakon pregleda dostavljenih podloga, utvrđeno je:

- na podlozi Vodnogospodarski sustav (pdf format) ucrtano je stanje sustava odvodnje prema Idejnom rješenju kanalizacije Vukovar iz 2000. god.

- u razdoblju od protekle dvije godine, došlo je do promjene koncepcije kanalizacijskog sustava, koja je s jedne strane definirana Studijom mogućnosti objedinjavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Vukovara i Borova naselja, a s druge strane detaljnom razradom Glavnog spojnog kolektora, te zahvatom rekonstrukcije na postojećim kolektorima A1, B1, A2.

Za točan položaj potvrđenih trasa planiranih zahvata, molimo da Izrađivač Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara, kontaktira projektanta: "Hidroprojekt- ing", projektiranje d.o.o., Draškovićeve 35, Zagreb.

S poštovanjem!

IT

Isp. tovar



Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bate 4

Direktor:

Milica Zebec dipl. oec.

MZc

L
Laklina

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 15.12.08. 116

-54

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON - 032/216-100

TELEFAXS - 032/332-492

ŽIRO RAČUN - 2393000-1402001175

2393000-1502000499

2393000-1502000482

POŠTA - 32100 Vinkovci

MATIČNI BROJ - 1643991

<http://www.hep.hr>

Grad Vukovar

Upravni odjel komunalnog gospodarstva i
uređenja grada

Dr. F. Tuđmana 1

n/p g. Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.

32 000 VUKOVAR

NAŠ BROJ I ZNAK: 400900401/3245/08MB

VAŠ BROJ I ZNAK: 2196/01-3-08-41

PREDMET: UPU "Šire središte grada" u
Vukovaru

DATUM: 10. prosinca 2008. godine

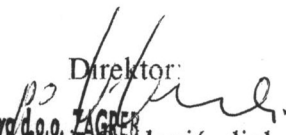
Poštovani,

temeljem održane prethodne rasprave i Vašeg zahtjeva dostavljamo Vam prijedloge na nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središta grada“ u Vukovaru (UPU-1):

- predlažemo da se ispred zgrade Elektre Vinkovci, Pogona Vukovar, Županijska 53, umjesto zelene površine predvidi parkirališna površina namijenjena za parkiranje osobnih automobila kupaca električne energije Elektre Vinkovci,
- navedeni prijedlog smo dostavili i u postupku izrade DPU „Županijska ulica“ (DPU-5) u Vukovaru,
- budući se UPU-1 dijelom preklapa sa DPU-5 potrebno je njihovo međusobno usklađenje što smo i uvažili ucrtavanjem dvije nove TS 10(20)/0.4 kV i, za njih, priključnih KB 10(20) kV koje smo predložili u DPU-5,
- na stranici 17., knjige *Obrazloženje*, u poglavlju *Elektroenergetska mreža* ispraviti napojnu TS u TS 110/35/10(20) kV Vukovar, nazive transformatorskih stanica TS Šup u TS MUP, TS Frankopanska u TS B. Adžije, dodati TS Dvor i brisati TS Komercijalna banka (navedene izmjene učiniti i u ostalim dijelovima teksta gdje je to potrebno),
- u istom poglavlju ispraviti opis izvedbe TS-a; na predmetnom području postoje montažno-betonske, limene-blindirane, zidane i transformatorske stanice ugrađene u objekt,
- na stranici 35., knjige *Obrazloženje*, u poglavlju *Energetski sustav*, iza teksta „Niskonaponsku mrežu također treba razvijati podzemnim kabelima,“ dodati tekst „izuzetno, uz suglasnost grada, nadzemnim kabelima preko samostojećih stupova.“
- ostatak rečenice predlažemo da se ispravi u novu rečenicu koja će glasniti: „U dijelu gdje je već danas izvedena kao nadzemna, zbog postojanja nadzemnih priključaka postojećih građevina nije ju obvezno zamijeniti podzemnom mrežom.“
- na stranici 29., knjige *Odredbe za provođenje*, u poglavlju 5.5.1 *Elektroenergetska mreža*, u zadnjem odlomku iza teksta „(iznimno nadzemnim“ dodati tekst „na samostojećim stupovima“,

- u istom poglavlju, u zadnjoj rečenici iza teksta „podzemnim kabelima“ dodati tekst „(iznimno nadzemnim)“,
- na svim mjestima gdje se navodi naponski nivo niskonaponske mreže 1/0.4 kV napisati 0.4 kV,
- postojeće TS 10/0.4 kV koje se nalaze u stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim građevinama (TS Olajnica 1, 2, 3 i 4, TS Blok C i TS Nama) zamijeniti samostojećim montažno-betonskim TS 10(20)/0.4 kV prema predloženim lokacijama na kartografskom prikazu,
- nakon izgradnje novih TS napustiti će se postojeće lokacije u navedenim građevinama,
- na kartografskom prikazu nova TS 10(20)/0.4 kV „Toplana“ označena, prema tumaču znakova, oznakom za TS 35/10kV—označiti je oznakom TS 10(20)/0.4kV,
- zbog potencijalnog povećanja potreba za isporukom električne energije predlažemo izgradnju novih samostojećih montažno-betonskih TS 10(20)/0.4 kV (Dvorac Eltz, Ribarska, S. Radića, Radnički dom, Nova 1 i Nova 2) prema predloženim lokacijama na kartografskom prikazu,
- za navedene TS potrebno je osigurati vlastite katastarske čestice veličine 7x7 m,
- srednjenaponska mreža sadrži i KB 35 kV TS 35/10(20) kV „Vukovar 2“ – TS 35/10(20) kV „Vukovar 3“ koji nigdje u tekstu nije spomenut.

S poštovanjem,

Direktor:

 Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA VINKOVCI
 Vladimir Čavlović, dipl. ing. el.

Prilog: kartografski prikaz

**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2008/2009-2620/1- TZ
Zagreb, 28. siječnja 2009. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog
uređenja grada
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

Predmet: Urbanistički plan uređenja «Šire središte Grada» (UPU-1) u Vukovaru
- prethodna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom klasa: 350-02/08-01/16 ur. broj: 2196/01-3-08-15 od 12. studenog 2008. godine dostavili ste poziv na prethodnu raspravu o Urbanističkom planu uređenja «Šire središte Grada» (UPU-1) u Vukovaru, a dopisom klasa: 350-02/08-01/16 ur. broj: 2196/01-3-08-46 od 01. prosinca 2008. godine dostavili ste nam Nacrt prijedloga UPU-a u digitalnom obliku.

U skladu s člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su izvršiti pregled prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog CD-a sa Nacrtom Prijedloga UPU-a utvrđeno je da područjem obuhvata UPU-a prolazi državna cesta D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije) i državna cesta D57; Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - čvor Lipovac (A3) na kojima na području UPU-a nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za rekonstrukcije državnih cesta i priključke novoplaniranih cesta na državne ceste D2 i D57 potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostava Osijek, u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007), kao i u skladu sa važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 37 Zakona o javnim cestama.

Daje se suglasnost na Nacrt prijedloga UPU-a «Šire središte Grada» (UPU-1) u Vukovaru uz uvažavanje naprijed navedenoga.

S poštovanjem,


Direktor Sektora
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Zaklina

GRAD VUKOVAR

13.02.09. *gf* / 1366



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
POLICIJSKA POSTAJA VUKOVAR

Broj: 511-15-07/4-36-5/09
Vukovar, 11. veljače 2009.

NEKLASIFICIRANO
Poštanskom službom

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada

PREDMET: Izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja
„Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1)
Prijedlozi, dostavljaju se.-

SVEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/08-01/16, Ur.broj: 2196/01-3-08-48

Temeljem izvršenog uvida u nacrt prijedloga UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1), a razmatrajući važnost i složenost cestovne infrastrukture predmetnog područja, kojim prolazi izrazito frekventni cestovni pravac – državna cesta D-2, u vremenu sve intenzivnijeg povećanja, kako broja vozila i vozača, tako i vrste vozila koja sudjeluju u prometu, uvažavajući činjenicu da je sadašnja cestovna infrastruktura izgrađena temeljem analiza odvijanja prometa u vremenu prije Domovinskog rata 1991. godine, kada je u prometu sudjelovalo znatno manje vozila, poglavito motocikala i mopeda, te uvažavajući činjenicu stalno prisutnog stradavanja biciklista, motociklista i mopedista u prometu, mišljenja smo da bi bilo neophodno i izuzetno značajno za sigurnost cestovnog prometa IZGRADNJA POSEBNIH POVRŠINA NAMIJENJENIH ZA KRETANJE BIKIKLISTA – BIKIKLISTIČKIH TRAKA ILI BIKIKLISTIČKIH STAZA u ulicama Kardinala A. Stepinca, Gundulićeva i 204. Vukovarske brigade, te LC 46011 – prema izletištu Adica.

Izvršenim uvidom u nacrt predloženog Urbanističkog plana uređenja predmetnog područja, utvrđeno je da istim nije predviđena izgradnja posebnih površina namijenjenih za kretanje bicikla, iako je izgradnja istih realno moguća zbog ravničarskog terena predmetnog područja, te postojanja površina uz postojeće izgrađene kolnike, na kojima je realno moguće izgraditi biciklističke trake, ili biciklističke staze.

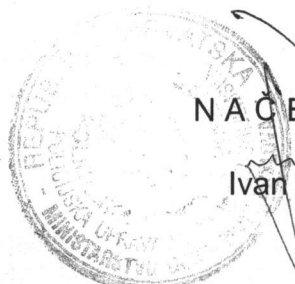
Izvršenim analizama dolazimo do pokazatelja sve intenzivnijeg povećanja broja motocikala, mopeda i bicikala na našim cestama, poglavito na državnoj cesti broj 2 (ulice Gundulićeva i K.A. Stepinca u razmatranom području), te u Ul. 204. Vukovarske brigade, a isto tako dolazi se do pokazatelja stalno prisutnog stradavanja navedenih skupina sudionika u prometu.

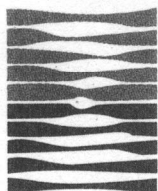
Navedenom dionicom Državne ceste D-2, (Ul. Gundulićeva K.A. Stepinca) prolazi i biciklistička ruta – „ruta Dunav“, kojom svakodnevno, a poglavito u ljetnim mjesecima prometuju biciklisti rekreativci. Prometnicom ulice 204. Vukovarske brigade, svakodnevno se kreću biciklisti, koji posjećuju sportsko – rekreativno izletišta Adica, a nakon sanacije i izgradnje navedenog sportsko – rekreativnog centra, prometovanje navedene skupine sudionika u prometu biti će sve izraženije.

Iz navedenih razloga, uzimajući u obzir činjenicu da će se temeljem predmetnog urbanističkog plana uređenja izvršiti rekonstrukcija ili izgradnja prometnica, a u cilju poboljšanja sigurnosti svih sudionika u prometu, poglavito biciklista, mišljenja smo da bi izgradnja posebnih površina namijenjenih za kretanje biciklista, u ulicama 204. Vukovarske brigade, Kardinala A. Stepinca i Gundulićeva bilo neophodna.

Napominjemo da je temeljem Urbanističkog plana uređenja užeg središta grada Vukovara usvojena inicijativa, te je planirana izgradnja posebnih površina namijenjenih za kretanje biciklista u Ul. Županijska i J.J. Strossmayera, a također je prihvaćena i inicijativa izgradnje biciklističke trake u okviru rekonstrukcije ulice Trpinjska cesta. Izgradnjom biciklističke trake ili staze u ulicama K.A. Stepinca, Gundulićeva i 204. Vukovarske brigade, obuhvatila bi se jedna cjelina izgrađenosti površina namijenjenih za kretanje biciklista u sklopu državne ceste D-2.

S poštovanjem,

 **NAČELNIK**
Ivan Rupčić



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA
DRAVE I DUNAVA
Osijek, Splavarska 2a

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 20.02.09. *gf* /1624

Centrala: 031/252-800
Direktor: 031/252-801
Telefax: 031/252-899

MB: 01209361

Klasa: 350-02/08-01/370
Urbroj: 374-22-1-09-6
Osijek, 18. veljače 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
✓ GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada

Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

Predmet: **Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru,
zaštita od poplava otoka športova i lučice**

- odgovor, dostavlja se

Temeljem vašeg dopisa (klasa: 350-02/08-01/16, urbroj: 2196/01-3-08-60 od 12. veljače 2009. kojim za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru tražite Plan zaštite od poplava odgovaramo sljedeće:

Hrvatske vode su naručile Idejno rješenje uređenja i zaštite od poplava otoka športova i lučice u Vukovaru (izrađivač: Hidroing d.o.o. Osijek, 2007.) kojim su prezentirana varijantna rješenja zaštite predmetnog prostora od poplava. Usvojeno je optimalno varijantno rješenje koje predviđa nasipavanje otoka športova na kotu terena cca 83,00 m n.m. (visina vodostaja 681 cm) što iznosi oko 1 m. Međutim, ovaj zahvat je nemoguće provesti sve dok se ne ukloni postojeći ugostiteljski objekt.

S poštovanjem,



Direktor

Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

1. Služba razvitka i katastara
2. Arhiv

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA
GRAD VUKOVAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ŠIREG SREDIŠTA GRADA VUKOVARA“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Pripremili:

Za Nositelja izrade Plana
Pročelnica Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Lidija Kiš, dipl. iur.

Za stručnog izrađivača Plana
Odgovorna voditeljica izrade Plana

Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.



Vukovar - Zagreb, 2010.



NOSITELJ IZRADE PLANA Gradonačelnik Koordinator za Nositelja izrade Plana	Grad Vukovar Željko Sabo Pročelnica Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Lidija Kiš, dipl. iur.
STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Direktor Instituta	Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditeljica izrade Plana	Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana	Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh. Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh. Ester Zeneral, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ. Marija Babić, ing.građ. Dean Vučić, ing.geod. Katarina Labar, dipl.ing.uređ.kraj. Marijan Prus, dipl.iur. Juraj Dusper, dipl.oecc.

1. UVODNE NAPOMENE

U skladu sa člankom 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09), Urbanistički institut Hrvatske i Grad Vukovar pristupili su izradi Izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Šireg središta grada Vukovara“ održana je od 03. svibnja do 02. lipnja 2010. godine.

Javno izlaganje, za građane, tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Županije, općina i gradova na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornih planova održano je 06. svibnja 2010. godine u Vukovaru.

Na stručnu obradu bile su zaprimljene primjedbe upisane u Knjigu primjedbi i primjedbe pristigle poštom.

Ukupno je zaprimljeno i obrađeno šesnaest (16) podnesaka s po jednom ili više posebnih primjedbi.

Popis podnositelja, sažetak primjedbi i usklađeni odgovori stručnog izrađivača i nositelja izrade Plana iskazani su u sljedećoj tablici.

2. TABLICA S OBRADOM PRIMJEDBI

BR.	PODNOŠILAC	SAŽETAK PRIMJEDBE	ODGOVOR
1.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu prirode	1.1.-unijeti područje Ekološke mreže HR2000372, „Dunav-Vukovar“ 1.2.-poštivati smjernice zaštite (Prilog 1.3. Uredbe)	1.1.- prihvaća se i unijet će se u Plan 1.2.- prihvaća se i unijet će se u Plan
2.	HRVATSKE VODE, VGO slivova Drave i Dunava	2.1.-u Plan dodati obaloutvrdu uz desnu obalu, prema prilogu 2.2.- dodati u odredbe utvrđivanje inundacijskog pojasa i ograničenja prava vlasništva	2.1. - prihvaća se i unijet će se u Plan 2.2.- nije potrebno odredbe Zakone citirati u podzakonskom aktu
3.	HEP-ODS, Elektra Vinkovci	3.1.-dopuniti lokacije NTS-ova prema DPU-5 i dostavljenoj situaciji 3.2.-postojeće TS u st.posl. građ. zamijeniti samostojećim prema predloženim lokacijama 3.3.-planirati GČ veličine 7x7m 3.4.-TSToplana–označitikao TS 10(20)/0,4kV 3.5.-u tekst dodati u SN mrežu i KB 35kV TS35/10(20)kV 3.6.-omogućiti zadržavanje i izgradnju nadzemne mreže na samostojećim stupovima	3.1.- prihvaća se i unijet će se u Plan 3.2.- prihvaća se i unijet će se u Plan 3.3.- prihvaća se i unijet će se u Plan 3.4.- prihvaća se i unijet će se u Plan 3.5.- prihvaća se i unijet će se u Plan 3.6.- djelomično se prihvaća omogućavanjem održavanja postojeće zračne mreže. Ostaje obveza izgradnje nove podzemno.
4.	HRVATSKE CESTE, Zagreb	- nema posebnih zahtjeva niti planiranih zahvata na prometnicama u obuhvatu	-
5.	PRVO PLINARSKO DRUŠTVO Vukovar	5.1.- izmijeniti čl. 120. jer je plinovod već u funkciji 5.2.- izmijeniti čl. 121. omogućavanjem izvedbe dijela NT 100-200mbr	5.1- prihvaća se i unijet će se u Plan 5.2.- prihvaća se i unijet će se u Plan
6.	MUP - PU vukovarsko - srijemska	- dostavljaju podatke o zakonima i podzakonskim aktima iz svog djelokruga	prihvaća se i primijenit će se u Planu
7.	HAKOM Zagreb, Jurišićeva 13.	- potvrđuju usklađenost Plana s njihovim zahtjevima	-
8.	QUADA Projekt, Zagreb	8.1.-visinu i broj etaža izmijeniti u skladu s GUP-om čl.8. toč.3.1.4. i 3.3.3. i PPUOG 8.2.omogućiti uređenje zelenila građevnih čestica javnih sadržaja izvan njih	8.1.-ne prihvaća se u potpunosti. Odredba nije direktno primjenjiva na ovaj Plan jer bi bila u suprotnosti s općim ciljevima i planskim odrednicama GUP-a (npr. pogl. 9.2.3 Zaštita slike grada), ali se prihvaća povećanje visine u dijelu autobusnog kolodvora odmaknutog od zone zaštite pov. cjeline 8.2.- ne prihvaća se jer nije u skladu s GUP-om
9.	EURCO Vinkovci	9.1.-izmijeniti čl.191. radi omogućavanja rekonstrukcije bivše robne kuće NAMA 9.2.-omogućiti zadovoljenje PGM izvan građ. čestice	9.1.- prihvaća se, no potrebno usklađenje s konzervatorskom podlogom (povijesni GP) 9.2.- načelno se prihvaća primjenom principa za zadovoljenje PGM u povijesnom središtu kako je opisano u Odredbama

BR.	PODNOŠILAC	SAŽETAK PRIMJEDBE	ODGOVOR
10.	IVAN ŠTIMAC	10.1.-nužna funkcionalna, prometna i sadržajna cjelovitost Vukovara i Vinkovaca 10.2.-uključiti planiranje Vukovara u VSŽ i agrarni urbanizam 10.3.-očuvati arheološku i memorijalnu baštinu županije i Vukovara 10.4.-nad Otokom sportova se događa zločin protiv prirode	10.1.i 10.2.- primjedbe se ne odnose na ovaj Plan 10.1.i 10.2.- primjedbe se ne odnose na ovaj Plan 10.3.- uneseno je u Plan temeljem konzervatorske podloge 10.4.- nova gradnja na Otoku izvedena bez uključivanja stručnog izrađivača Plana, a sadržajno je omogućena GUP-om.
11.	SLAVKO RADUSINOVIĆ Vukovar	-omogućiti spajanje k.č.2602/16 s k.č. 2602/4, obje izvan inundacijskog pojasa	- ne prihvaća se jer nije u skladu s GUP-om utvrđenom namjenom.
12.	SAŠA ZEKANOVIĆ Vukovar	-riješiti vatrogasni pristup do k.č. 1806/2	- ne prihvaća se. Plan ne predviđa drugi red izgradnje ni izgradnju unutar bloka i formiranje nove javno-prometne površine s požarnim putevima. Na podlogama na kojima je rađen Plan k.č.1806/2 ne postoji, a sj.ist.dio k.č. 1806 ima pristup s kč.br.1804/2. Postojeća legalna stanja mogu zadržati ili formirati nova peimjedbom Plana.
13.	JOVAN NJEGIĆ Vukovar	13.1.-omogućiti dogradnju u dvorištu na k.č.1712 i planira novogradnja na 1714 13.2.- predloženo rješenje Plana nije u skladu s GUP-om jer su povećane pješačke površine	13.1.- djelomično se prihvaća manjim povećanjem zone na zapad, u skladu s GUP-om poslovne namjene 13.2.- ne prihvaća se. GUP ne ograničava formiranje pješačkih površina.
14.	ANTUN PAUNOVIĆ	14.1.- za novu izgradnju kod autobusnog kolodvora utvrditi obvezu natječaja i: *namjena - kolodvor, poslovno-trgovačko, zatvoreni javni parking (ne otvoreni parking); *visina P2, s dijelovima P1 i P3 *ne može biti monovolumen ni TC *mora imati sadržaje otvorene prema ulici 14.2.- sjeverno od kolodvora planirati javnu garažu s lokalima prema ulici 14.3.- ispod parka iza kuće Ružička planirati ukopanu javnu garažu 14.4.- navedene principe namjene, razvedenih gabarita, javni natječaj) primijeniti i na kompleks uz Ribarsku, srednjoškolski centar, željezničku stanicu i dr.	14.1.-djelomično se prihvaća (naknadno, na sjednici Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti od 16.IX. zahtjevi su ublaženi posebno glede visina) 14.2.- načelno se ne prihvaća/ nije potrebno 14.3.- ne prihvaća se / nije u skladu s GUP-om 14.4.-načelno se prihvaća. Detaljno će se opisati programom za natječaj/projektnim zadatkom
15.	DUZS PU Vukovar	- u točki 10.7. čl.237. st.1., al.11. izmijeniti upisivanjem propisa koji reguliraju izgradnju skloništa	-načelno se ne prihvaća jer su propisi podložni promjenama nevezano na plansku dokumentaciju. Svaki projektant dužan je pridržavati se aktualnih propisa.

BR.	PODNOŠILAC	SAŽETAK PRIMJEDBE	ODGOVOR
16.	GRAD VUKOVAR Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada	16.1.- upisati ime predsjednice G.V.	16.1.- upisat će se pri upućivanju Plana na GV
		16.2.- izmijeniti odredbe udaljenosti GP/RP	16.2.- prihvaća se
		16.3.- brisati čl.76.	16.3.-prihvaća se sadržaj zahtjeva tj. da se ne ograničava visina potpornih zidova
		16.4.- ispraviti naziv ulica	16.4.- prihvaća se
		16.5.- ispraviti naziv Konzerv. odjela	16.5.-prihvaća se osim u Konzerv. podlozi
		16.6.- uz čl.99. i 100. dodati kart. prikaz	16.6.- načelno se prihvaća, ali se on daje kao kartogram uz Obrazloženje
		16.7.- u čl.99 dodati garažu ispod parka u Bauerovoj ul.	16.7.- ne prihvaća se /nije u skladu s GUP-om
		16.8.- u čl. 221. Omogućiti visine P+8K+Pk	16.8.- prihvaćeno djelomično, na sjednici Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti od 16.IX.2010. (kada je zahtjev pod 14.1. povučen, a stav odg. Voditeljice o 4E nije podržan). Veća visina (ali ne GUP-ov maksimum) od predložene na JR moguća uz uvjet odmicanja tog volumena od „C“ zone zaštite povijesne cjeline, i uspostavljanjem odnosa visina sa postojećom izgradnjom na Olajnici.
		16.9.- u kartografske prikaze dodati javne garaže/parkirališta i skloništa (i dvonamjensko korištenje)	16.9.- načelno se prihvaća, ali će se unijeti u Plan na drugi odgovarajući način, kao kartogram uz Obrazloženje kako bi se dalo usmjeravajuće, ali ne i obvezujuće rješenje. Druga namjena skl. se ne određuje Planom.
		16.10- brisati čl.242.	16.10. prihvaća se
		16.11.- brisati čl.244.	16.11. prihvaća se
		16.12- izmijeniti čl.245.	16.12. prihvaća se
		16.13.- u kartografske prikaze dodati detaljno razrađenu kartu PG kapaciteta	16.13. - prihvaća se
		16.14.- u kart.prikaz 1. dodati oznake skloništa i parkinga uz željeznicu	16.14.-djelomično se prihvaća za parking, ne i za sklonište koje nije osnovna namjena.
		16.15.- za k.č. 1151, 1152/1, 1153, 1154/1 promijeniti namjenu iz D4 u M, a zonu vrtića formirati prema dostavljenom prijedlogu na KKP te u karti 4B označiti način gradnje nakon promjene namjene iz D4 u M za k.č. 1151, 1152/1, 1153, 1154/1	16.15.- moguće su samo one promjene koje su u skladu s GUP-om
		16.16.- u karti prometa Ribarsku ul. označiti cijelu kao postojeću	16.16.- prihvaća se
		16.17.- kartu 3C uskladiti s promjenama čl.244 i 245.	16.17.- prihvaća se
		16.18.- omogućiti cjelovitu građ. česticu za srednju školu na Olajnici	16.18. – prihvaća se

BR.	PODNOŠILAC	SAŽETAK PRIMJEDBE	ODGOVOR
16.	GRAD VUKOVAR Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada	16.19. – sve dijelove UPU-a, faza „Prijedlog plana za javnu raspravu“ uskladiti s GUP-om iz 2007.g.u onim dijelovima koji su u suprotnosti s njim	16.19. – prihvaća se. (Budući da započet postupak izmjena i dopuna GUP-a nije priveden kraju, a pokrenut je, između ostalog i radi uočenog nesuglasja s postojećim stanjem i planovima Grada i drugih korisnika/vlasnika za zadržavanjem tih sadržaja u današnjim namjenama i korištenjima. Ovaj UPU mora biti u skladu s GUP-om).
		16.20.- dostaviti Obrazloženje Plana	16.20.- prihvaća se i sukladno ZPUG dostavlja se s nacrtom konačnog prijedloga Plana

3. PRILOZI

1. Objava javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara (UPU-1) u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
7. Knjiga primjedbi

Temeljem članka 391. stavka 1. i čl. 358. a stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08) članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi gradonačelnik Grada Vukovara raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Vukovara

I.
Predmet je prodaje nekretnina na k.č. br. 4439/6 upisana u zk. ul. 7162 br. k.o. Vukovar, površine 274 m², što u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Vukovara u Ulici Lijeva bara pored kućnog broja 55. Katastarska čestica prema Prostornom planu uređenja Grada Vukovara i GUP-a Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ br. 5/07) nalazi se unutar granica građevinskog područja Grada Vukovara sa sljedećim karakteristikama:

- namjena je zone u kojoj se nalazi predmetna k.č. stanovanje
- k.č. svojim oblikom i veličinom nije uvjetna za korištenje kao samostalna parcela za stambenu izgradnju, prema čl. 6.2.2. odredbi za provođenje GUP-a Grada Vukovara
- prilikom formiranja predmetne k.č. po PUP-u Slavija Lijeva bara („Službeni vjesnik“ bivše Općine Vukovar br. 9/82) ista je bila predviđena za trgovinu mješovite robe, odnosno dnevne potrebe stanovnika, te se može koristiti za izgradnju poslovnog objekta iste namjene.

II.
Početna cijena nekretnine iz točke I. ovog natječaja 20.700 kn, odnosno 60 kn/m².

III.
Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske Unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske Unije, koje prije javnog otvaranja pisanih ponuda polože jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene vrijednosti nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Vukovara broj: **2500009-1851800005** i to: pravne i fizičke osobe: **model 24 poziv na broj 7889 - OIB**

Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Vukovar. Jamčevina će biti vraćena sudionicima natječaja koji nisu uspjeli na istom u roku 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, a sudioniku koji je uspio na natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Sudionik koji uspije na natječaju, dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku 8 dana od dana kada je primio pisanu obavijest o izboru najpovoljnije ponude, u suprotnom gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zaključivanje ugovora o kupoprodaji ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

IV.
Najpovoljnija je ponuda ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponudeni iznos kupoprodajne cijene.

V.
Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja
- preslik domovnice za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske i preslik dokumenta kojim se dokazuje državljanstvo države članice Europske Unije
- preslik obrtnice ako je ponuditelj obrtnik, odnosno preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe. Za pravne osobe registrirane u državama članicama Europske Unije ispravu o upisu u poslovni, sudski, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar, koja ne smije biti starija od šest mjeseci od dana objave natječaja
- brojkama i slovima točno ispisani ponudeni iznos kupoprodajne cijene
- dokaz o uplati jamčevine
- BON 1 i BON 2 (za pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj) i ispravu kojom se dokazuje likvidnost za pravne osobe registrirane u državama članicama Europske Unije
- potvrdu o podmirenim obvezama prema Gradu Vukovaru (izdaje Upravni odjel za financije Grada Vukovara)
- preslik broja tekućeg ili žiro računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj

Napomena: Ponuda koju dostavljaju fizičke i pravne osobe država članica Europske Unije, mora biti na hrvatskom jeziku, a dokumentacija koja čini prilog iste, prevedena i ovjerena od strane ovlaštenog sudske tumača.

VI.
Rok je za dostavljanje ponuda 15 dana od dana objave natječaja u Vukovarskim novinama i na oglasnoj ploči Grada Vukovara. Pisane ponude s pripadajućim dokazima i prilogima i ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj oмотnici preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobno putem pisarnice Grada Vukovara (ured br. 8) na adresu:

Grad Vukovar,
Dr. Franje Tuđmana br. 1, 32000 Vukovar,
"Ponuda za kupovinu nekretnine na kč. 4439/6 k.o. Vukovar – ne otvaraj"

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati. U ponudi se ne smije ništa prepravljati jer će se takva ponuda smatrati nevaljanom i neće se razmatrati. Grad Vukovar, gradonačelnik, zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

VIII.
Javno otvaranje ponuda održat će se 19. svibnja 2010. u prostorijama Grada Vukovara, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i poslove stanovanja, ured br. 9, s početkom u 12 sati. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

IX.
Nekretnina koja je predmet ovog natječaja, može se razgledati u otvorenom roku. Sve obavijesti u svezi natječaja mogu se dobiti na telefon 032/456-564 ili osobno u Gradu Vukovaru, Upravni odjel za raspolaganje gradskom imovinom i poslovne stanovanja (ured br. 10).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/09-01/35
Urbroj: 2196/01-03-10-9
Vukovar, 16. travnja 2010.

Gradonačelnik
Željko Sabo, teolog

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i Zaključka gradonačelnika Grada Vukovara, klasa: 350-02/08-01/16; urbroj: 2196/01-02-10-91 od 25. ožujka 2010. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja Grada Vukovara objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1) U VUKOVARU

Javna rasprava započet će 3. svibnja 2010. i završit će 2. lipnja 2010.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru održat će se u **Gradskoj vijećnici (ured br. 32)** Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, od 3. svibnja 2010. do 2. lipnja 2010., radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru održat će se:

6. svibnja (četvrtak) 2010. s početkom u 17 sati u Ružičkinoj kući,
Vukovar, J. J. Strossmayera 25.

Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 2. lipnja 2010. na sljedeći način:

Tijela državne uprave, upravna tijela županije, susjednih općina te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe. Ako do 2. lipnja 2010. ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Gradani, udruge i vlasnici nekretnina:

- imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru;

- daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru;

- postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 6. svibnja 2010. s početkom u 17 sati;

- dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 2. lipnja 2010. na adresu: **Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;**

- dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 2. lipnja 2010. na e-mail adresu: komunalno-prostomo@vukovar.hr

Uz prijedlog, odnosno primjedbu, poželjno je priložiti preslik katastarskoga plana s označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba, odnosi.

Prijedlozi i primjedbe, koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu pohašitelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi te dostave prijedloge i primjedbe.

6. Objava Javne rasprave bit će u Službenom vjesniku Grada Vukovara, Glasu Slavonije, Vukovarskim novinama, putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada

KLASA: 350-02/08-01/16
URBROJ: 2196/01-3-10-92

U Vukovaru, 16. travnja 2010.

Pročelnik:
Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.

ČI AZIL Susjedi protiv Bišofovih - udomiteljica 70 pasa si u smeću i izmetu

Snježana FRIDL

ija Bišof i
ta Senka
ze golgotu i
ne su što ih
ivaju, a tri
ne nesebično
ažu psima

ISTE - Prihvatilište za zbojištu trenutno ima 70 jima se u potpunosti brine Bišof i njezina kćerka Senka i kćerka nesebičnim radikom ljubavlju prema ži- a tri godine pomažu psima ostavljenim od svo- ka ponekad čak i na ulici, iće u kojoj žene žive. jednjih nekoliko mjeseci se bore s financijskim po- na, te nerazumijevanjem zbog njihove predanosti za napuštenih pasa. zbog lavezja i nesnosnog koji se širi iz dvorišta sa trahujući od zaraza, sus- se požalili čelnicima Op- lgorač. sve teže funkcionira uv- o se kada smo ga posjetili tajnika Udruge za zaštitu i "Pravda" Joze Flegara i ste Eduarda Hazurovića remeno financijski poma- U dvorište nismo mogli mučilo nam se ono što se djeti preko ograde. Bu- psećih boksova nema, go- sa slobodno boravi u dvo- zpunog drloga, komunal- nada i smrdljivih lokvi. uvjeti u azilu nisu idealni, je ne izgledaju loše. nam je teško i prolazimo olgotu. Svjesne smo pro-



blema, ali same ga ne možemo riješiti. Ispada da smo mi naj- veći problem, a nitko ne vidi problem u tome što necivilizirani ljudi pse izbacuju na ulicu i što nam ih donose necijepljene i nesterilizirane. A ni Općina Podgorač i Grad Našice ne pod- miruju svoje obveze. Ne bi bilo problema da je svatko obavio ono što je trebao. Zlo mi je već od svega, trpim već tri godine i trpjet ću dok bude trebalo, priča ljutita Valerija. Skrbi za pse vlastitim prihodima, raznim donacijama i akcijama. Svjesna je da su se zbog pre- velikog broja pasa stvari otele kontroli i da je jedini način rje- šavanja problema njihovo udo- mljavanje. Kaže kako bi jedna zagarbačka dobrotvorka trebala uskoro preuzeti 30 pasa, a nakon toga dvorište bi trebalo napustiti još 20 životinja. ■



Valerija Bišof: Zar smo samo mi problem?

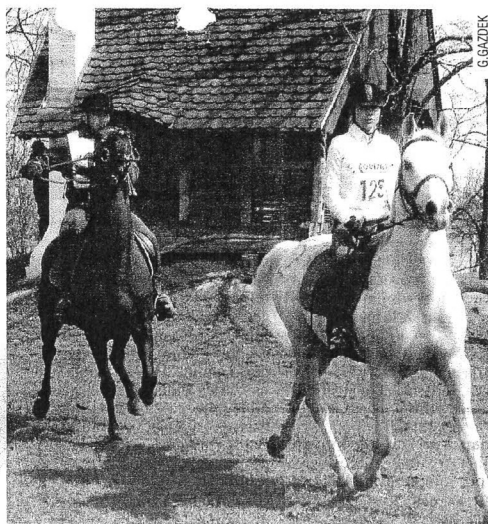
ZA AZIL TREBA 30.000 KUNA

Flegar kaže da je u planu gradnja pravog azila s bok- sovima, jer su ovi uvjeti ne- odgovarajući i za pse i za osobe koje o njima brinu. "Potaknuli smo pitanje ure- đenja azila prema standardi- ma i čekamo kako će rea- girati Županija kojoj smo taj projekt nominirali za finan- ciranje. Čekamo na korak Grada Našice i Općine Pod- gorac, a u prijetki bi se mogle uključiti i ostale općine bu- dući da je azil u Razbojištu jedini na našičkom područ- ju", najavljuje Flegar i dodaje da bi za to bilo dostatno 30.000 kuna.

Utakmici u daljinskom jahanju djelovalo 39 natjecateljskih parova

/ANEC - U organizaciji kluba Zlatni klas iz aca i Hrvatskog konjič- eza (HKS) održana je /ogodišnja utakmica u /om jahanju za Croatia Otrovanec 2010". Sud- je 39 natjecateljskih (jahač i konj) iz Čazme, Zagreba, Gračina, Je- ule, Pazina, Barbana, , Bjelovara, Velike Pi- Otrovanca. Natjecali su je utakmice, dužine 40 i metra, i u dvije kate- seniori i juniori. Prva duljini od 40 kilometara ravničarskog tipa i pro- oko sela Dinjeva- sa i ciljem na imanju Zlat- Druga, duža i kom- ija staza od 63 kilome- a je obuhvaćala nizinski dručje bilogorskih vino- e prekrasne bilogorske akoder sa startom i ci- Zlatnom klasu; privukla atjecateljskih parova.

"Utakmica u daljinskom jaha- nju ili endurance maraton je za konje i jahače. Cilj je proći dugačku stazu u prirodi u što kraćem vremenu, a da pri tome ne iscrpljujete konja", obja- snjava Branko Tkalec, najstariji natjecatelj i predsjednik Kon- jičkog kluba Otrovanec, na- glašavajući kako je konjima bi- la osigurana veterinarska skrb na postajama za odmor. "Staza je odlična, bila je ugodna za jahanje. Ova duga zima nije nam smetala, trenirali smo pa smo bili u formi i bez problema prešli i ravničarsku i brdsku stazu. Uživali smo u prekras- nim podravskim pejzažima", kazala je Marija Skender, čla- nica KK Lipik, koja se ovim sportom bavi već dvije godine. Posebnost ovogodišnje prve utakmice bio je i mali nagradni fotonačejaj, koji je privukao brojne fotoamatere s područja Virovitičko-podravske župani- je. G. Gazdek ■



ukratko

Tribina KBF-a

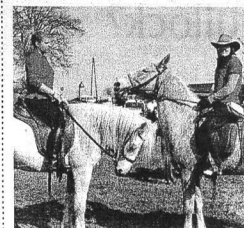
ĐAKOVO - Ured za pastoral branitelja i stradalnika Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji or- ganizira danas u 17 sati na KBF-u u Đakovu tribinu za članove Pov- jerenstva i župne animatore za pastoral branitelja i stradalnika Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji te predstavnike i članove udruga proisteklih iz Do- movinskoga rata na području Đa- kovačko-osječke nadbiskupije. Predviđeno je predavanje Miroslava Tudmana o temi "Hrvatska politika posljednjih petnaest go- dina i Europska unija?" (S.Z.)

Zeleni otoci

NUŠTAR - Tijekom travnja bit će postavljena tri zelena otoka u Nuštru, jedan u Ceriću te jedan u Marincima. "Sekundarne sirovine nisu smeće, već otpad za reci- klažu stakla, plastike, metala, is- trošenih baterija i starih lijekova. Iskustva govore da se postavlja- njem zelenih otoka otpad sma- njuje do 30 posto. Unutar eko- loškog odgoja i takvog ponašanja postavljanje zelenih otoka ključni je korak", rekao nam je Jurica Hrgović, zadužen za komunalna pitanja Općine Nuštar. (R.M.)

Medved pobjednik konjičkog turnira

ČAČINCI - Tomislav Medved na konju Ramzes iz slatinskog Konjičkog kluba "Papuk" pobjed- nik je Prvog konjičkog turnira u vestern jahanju, održanog u sklopu obilježavanja Dana općine Čačinci. Za drugo mjesto izborila se mlada Orahovčanka Laura Hopman jašući konja Stila, a Nikola Komljenović iz Ban- kovaca, jašući na konju Gari, us- pio je izboriti treće mjesto. Pob- jedničke pokale najuspješnijima je uručio načelnik Općine Ča- činci Mirko Mališ. Na turniru je sudjelovalo dvadeset natjeca- telja iz Orahovice, Slatine, Na- šica i Zdenaca, koji su se nat- jecali u dvije utrke "trotlist" i u trećoj utrci slalom. (M.B.)



ISPRAVAK NATJEČAJA

OŠ AUGUST ŠENOA OSIJEK OD 19.4.2010.

Briše se pod točkom 1. "razredne nastave s polovinom radnog vremena na neodređeno vrijeme za rad u produženom boravku - 1 izvršitelj."

Ispravljeni tekst pod točkom 1. glasi

1. razredna nastava s polovinom radnog vremena na određeno vrijeme za izvođenje nastave u kući - 1 izvršitelj.

p-1089

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1) U VUKOVARU

1. **Javna rasprava** započet će 3. svibnja 2010. godine i završit će 2. lipnja 2010. godine.
 2. **Javni uvid** u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Sire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, od 3. svibnja 2010. do 2. lipnja 2010. godine, radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.
 3. **Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Sire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru održat će se:
 - 6. svibnja (četvrtak) 2010. godine s početkom u 17 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.
 4. **Prijedlozi i primjedbe** na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do **zaključno 2. lipnja 2010. godine**, na sljedeći način:
 - a) Tijela državne uprave, upravna tijela županije, susjednih općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe. Ako do 2. lipnja 2010. godine ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - b) Građani i udruge i vlasnici nekretnosti:
 - imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Sire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru;
 - daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Sire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru;
 - postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju 6. svibnja 2010. godine s početkom u 17 sati;
 - dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 2. lipnja 2010. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;
 - dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 2. lipnja 2010. g. na e-mail adresu: komunalno-prostorno@vukovar.hr
- Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana s označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnošitelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.
6. Objava Javne rasprave obaviti će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, "Glasu Slavonije", "Vukovarskim novinama", preko oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada

KLASA: 350-02/08-01/16, URBROJ: 2196/01-3-10-92
U Vukovaru, 16. travnja 2010. g.

Pročelnik:

Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.

p-1083

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1) U VUKOVARU



PETAK, 16 TRAVANJ 2010 11:56 UO KOMUNALNOG GOSPODARSTVA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/08-01/16; Urbroj: 2196/01-02-10-91 od 25. ožujka 2010. godine, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1) U VUKOVARU

1. **Javna rasprava** započet će **03. svibnja 2010. godine** i završit će **02. lipnja 2010. godine**.
 2. **Javni uvid** u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, od 03. svibnja 2010. do 02. lipnja 2010. godine, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.
 3. **Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru održat će se:
 - **06. svibnja (četvrtak) 2010. godine s početkom u 17,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.**
 4. **Prijedlozi i primjedbe** na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 02. lipnja 2010. godine**, na sljedeći način:
 - a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.
Ako do 02. lipnja 2010. godine ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - b) Građani i udruge i vlasnici nekretnina:
 - imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru;
 - daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru;
 - postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 06. svibnja 2010. godine s početkom u 17,00 sati;
 - dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 02. lipnja 2010. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;
 - dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 02. lipnja 2010. g. na e-mail adresu: komunalno-prostorno@vukovar.hr
- Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.
6. Objava Javne rasprave izvršit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, „Glasu Slavonije“, „Vukovarskim novinama“, putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva

i uređenja grada

KLASA: 350-02/08-01/16

URBROJ: 2196/01-3-10-92

U Vukovaru, 16. travnja 2010. g.

Pročelnik:

Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVOJ RASPRAVI

BROJ	NAZIV		ULICA	MJESTO
1	MINISTARSTVO KULTURE	Konzervatorski odjel u Vukovaru	Olajnica 19	32 000 VUKOVAR
2	MINISTARSTVO KULTURE	Uprava za zaštitu prirode	Runjaninova 2	10 000 Zagreb
3	HRVATSKE VODE	VGO za vodno područje Drave i Dunava	Splavarska 2a	31 000 Osijek
4	„VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o.		Jana Bate 4	32 000 Vukovar
5	HRVATSKE CESTE	Sektor za studije i projektiranje	Vončinina 5	10 000 Zagreb
6	HRVATSKE CESTE	Ispostava Osijek	Vukovarska 122	31 000 Osijek
7	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE		Glagoljaška 4	32 100 Vinkovci
8	PRVO PLINARSKO DRUŠTVO VUKOVAR		K. A. Stepinca 27	32 000 Vukovar
9	„Tehnostan“ d.o.o.		Dr. F. Tuđmana 23	32 000 Vukovar
10	HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.	DP Elektra Vinkovci	Kralja Zvonimira 96	32 100 Vinkovci
11	LUČKA UPRAVA VUKOVAR		Županijska 62	32 000 Vukovar
12	PU Vukovarsko-srijemska	Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja	Glagoljaška 27	32 100 Vinkovci
13	PU Vukovarsko-srijemska	Policijska postaja Vukovar	S. Radića 62	32 000 Vukovar
14.	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	p.p. 162	Nikole Jurišića 13	10 000 Zagreb
15.	Hrvatske željeznice		Mihanovićeve 12	10 000 Zagreb
16	GRADONAČELNIK	g. Željko Sabo	- ovdje	
17	ZAMJENIK GRADONAČELNIKA	g. Željko Pinjuh	- ovdje	
18	ZAMJENICA GRADONAČELNIKA	g-đica Danijela Stanković	- ovdje	
19	Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnih projekata	g- Antun Paunović g. Zlatko Karač g-đa Zdenka Predrijevac g. Krešimir Šlafhauser		

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA,
PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG
UPU „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ PRIHVAĆENI

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, J. Runjanina 2.
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
3. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
4. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27.
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
8. EURCO d.d. Vinkovci,
9. Grad Vukovar, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1.

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA,
PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG
UPU „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ DANI IZVAN ROKA

Nije bilo primjedbi dostavljenih izvan danog roka.

Z A P I S N I K O JAVNOM IZLAGANJU

Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru

održanom 06. svibnja 2010. godine u prostorijama Ružičkine kuće u Vukovaru, ulica J. J. Strossmayera br. 25., s početkom u 17,00 sati.

Na raspravi su nazočni ispred Grada Vukovara:

- gradonačelnik g. Željko Sabo, teolog;
- pročelnik Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja grada g. Vlatko Štimac, dipl. ing. arh. i
- stručni suradnik za prostorno uređenje g-đa Žaklina Pul, mag ing. aedif.

Ispred izrađivača plana: Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. Zagreb, nazočni su:

- g-đa Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh.;
- g-đa Lovorka Sviben, dipl. ing. arh. i
- g-đa Laura Vitasović Vojnić, dipl. ing. arh.

G. V. Štimac, dipl. ing. arh. u ime stručne službe grada Vukovara pozdravlja sve nazočne i moli gospodu Berković - Mirković da obrazloži prijedlog plana, svi prijedlozi i primjedbe su dobrodošli koje će pokušati usuglasiti i pripremiti za Gradsko vijeće koje donosi konačnu odluku o donošenju plana.

G-đa Terezija Berković- Mirković, dipl. ing. arh. pozdravlja sve nazočne ispred Urbanističkog instituta Hrvatske d.d Zagreb, u svoje osobno ime i u ime kolegica Lovorke Sviben i Laure Vitasović- Vojnić. Kolegica Lovorke Sviben je zadužena za prometnu infrastrukturu, a kolegica Lovorke Sviben je zajedno sa njom suradnica na izradi kompletnog elaborata i iznosi kratak presjek cijelog plana. Kolegica Laura Vitasović- Vojnić će u kratko iznijeti prometnu infrastrukturu, a kolegice Lovorke Sviben je bila zadužena za zaštitu spomenika ali kako je dobila mjesto za komandnim pultom ona će to u kratko proći, a nakon toga odgovaraju na pitanja. Sve što je ekzaktno napisano je u tekstualnom dijelu plana, karte su dostupne u poglavarstvu i svaka primjedba na bilo koji dio elaborata u pisanom obliku, obrazložena, neobrazložena, zahtjev, mišljenje, sugestije su dobrodošli jer Vi znate Vukovar iz njegove stvarne situacije.

G-đa Laura Vitasović-Vojnić iznosi izmjene vezene za prometnu infrastrukturu cestovnog, željezničkog i pješački prometa, biciklističke staze, te parkirališta u gradu, komunalne infrastrukture, trafostanice za struju, telefona, vodovod i kanalizacijski sustav.

G-đa Terezija Berković-Mirković iznosi plan zaštite spomeničke kulture, javna namjena tih spomenika.

RASPRAVA:

G. Gradonačelnik Željko Sabo, pita zašto i zbog čega se treba izrada DPU Ribarske ulice.

G-đa Berković- Mirković kaže da u području gdje obala Dunava nije uređena, u području kojem je bilo nešto malo izgradnje i koja se jedva još nazire, u području kojem nema riješen promet ili je riješen lošije nego što oni smatraju da bi trebalo je predloženo urediti sportsko rekreacijski centar, kupalište na Dunavu s mogućnošću gradnje bazena, manjeg zatvorenog plivališta. Takvo uređenje i takva izgradnja je područje za koje treba na temelju detaljnog plana napraviti urbanističko arhitektonski natječaj jer to je kompleks koji u pogledu s Dunava ima franjevački

samostan a na drugu stranu dvorac Eltz i on će se pojaviti u sredini i nije svejedno kako će se jedan takav kompleks oblikovati.

G. Gradonačelnika interesira tko je Vama rekao da će srednja škola, vrtić, sportska dvorana biti zajedno na Olajnici i da li je to Grad zadao.

G-đa Berković- Mirković kaže da podaci kolaju u jednoj spirali, jedno su podaci koji proizlaze iz GUP-a koji je nadređen i kada on kaže zona društvene namjene i ništa više o tome, onda se na temelju analize prostora koji obuhvaća jedan detaljniji plan a to je u ovom slučaju urbanistički plan vrednuju postojeće i nedostajuće društvene infrastrukture. Veliki kompleks stanovanja imamo na Olajnici, zadana je tržnica i zadana je zona javne društvene namjene i iz jedne serije razgovora koja je trajala godinama između nas planera i Grada koji pokazuje što mu i gdje treba, došlo se do podatka da bi ova lokacija bila povoljna za budući školski centar koji nije daleko od središta grada i da je vezan na planiranu revitalizaciju planiranog željezničkog prometa. Grad Vukovar je županijsko središte i pokriva jedan širi prostor treba još jednu srednju školu, a dječji vrtić je naš prijedlog s obzirom na koncentraciju stanovanja s jedne i druge stran Vuke, mogućnost planiranih pješačkih kolno pješačkih prijelaza i blizine autobusnog kolodvora. Kod autobusnog kolodvora ne bi se zauzimala nova površina, na sadašnjoj lokaciji izgradio novi kompleks sa svim pratećim sadržajima koji idu sa autobusnom kolodvoru sa manjim trgovačko uslužnim djelatnostima, špeditere i putničke agencije sa javnom garažom na jednoj etaži i sklonište.

G-đa Berković- Mirković dodaje da oni danas dobili jedan drugi prijedlog vezan za autobusni kolodvor i koji će vjerojatno biti njihov prijedlog.

G-đa Berković- Mirković kaže da to može ići ali da prije toga se mora promijeniti GUP i time odrediti drugu lokaciju autobusnog kolodvora.

G. Gradonačelnik tvrdi da trenutno u gradu ne treba graditi novi vrtić na toj lokaciji i moli obrazloženje za mostove koji su planirani na toj lokaciji.

G-đa Berković- Mirković kaže da su planirana tri mosta koji izlaze na ulicu I. G. Kovačića, jedan je kolno pješački, ostali su biciklističko pješački mostovi.

Gradonačelnik pita vezano za tržnicu da li oni svojim planom zadaju gabarite tog objekta, kao što je podrum, prizemlje i kat.

G-đa Berković- Mirković govori da oni ovim određuju maksimumi koji se tu smiju dogoditi, ne smije biti izgrađenost veća od dozvoljenoga, primjerice, ne smije biti izgrađenost veća od tri etaže. Neke stvari se mogu mijenjati pod uvjetom da se promjeni GUP i PP i niži plan nikada ne smije doći u koliziju sa višim planom koji mu je nadređen.

G. Gradonačelnik postavlja pitanje vezano za željeznički kolodvor, da li je Hrvatskim željeznicama predložena planirana rekonstrukcija kolosijeka.

G-đa Berković- Mirković odgovara da je koncepcija prometa je postavljena u Prostornom planu grada Vukovara i u GUP-u grada Vukovara. U proceduri koja je išla do sada HŽ se do sada nisu očitovale ni pozitivno ni negativno bez obzira na traženja koja su im poslana. Ništa nisu rekli i ništa nisu dali, a ovi što predlažemo su u skladu sa višim planovima koji su postavljeni pred nas.

Gradonačelnik govori da je idući tjedan dogovoren sastanak predstavnika HŽ-a u Vukovaru i o točnom vremenu sastanka ćemo Vas obavijestiti kako bi netko od Vas mogao prisustvovati sastanku i da se pokuša usuglasiti Vaš prijedlog sa njihovim planovima.

G. V. Štimac govori gradonačelniku da je princip u prostornom planiranju u tim slučajevima je slijedeći, željeznica je državna infrastruktura i ...

G. Gradonačelnik pita pročelnika Štimca da li se nešto ljuti na njega, moli pročelnika da bude malo blaži, tako mogu razgovarati samo kada su svi domaći i ima osjećaj kao da mu daje packe i nema razloga što da razjašnjava i rekao je o čemu treba da vodi računa.

G-đa Berković- Mirković dodaje da bi bilo dobro na taj sastanak sa HŽ –om pozvati i stručnog izrađivača prostornog plana iako je on na snazi, izmjenu i dopunu GUP-a koji ste započeli jer su to sve podaci koji se dovode jedan na drugi. Raspravljati sa željeznicom je

užasno teško, u dosta svojih planova je imala direktnih kontakata na živim trasama, na ugasnulis trasama i na onima koje treba revitalizirati i na primjerima iznosi kako je s njima je teško surađivati.

G. Gradonačelnik je nezadovoljan da je na najatraktivnijem području u gradu na Olajnici dozvoljena gradnja zgrada do četiri kata što je šteta jer kako bi bilo lijepo živjeti na 12. katu.

G-đa Berković- Mirković se ne slaže sa izjavom gradonačelnika i misli da grad Vukovar ne bi trebao podleći takvom pristupu jer onda prvi red uz Dunav može gledati Dunav sa 13. kata, a drugi red više ne vidi ništa. U planiranju odustaju od štapićastog urbanizma osim u nekim socijalnim komponentama. Vukovar je jedan uljuđeni prostor u kojem se vertikale pojavljuju samo onda koji streme s razlogom u nebo, a to su u našoj civilizaciji i kulturi u pravilu tornjevi crkava, vodotoranj koji ne neki način donosi život.

G. Gradonačelnik postavlja pitanje vezano za Županijsku ulicu na koje mu gospođa Berković odgovara da oni ne obrađuju tu ulicu.

G. Gradonačelnika interesira ulica Lokvanjski sokak i pita da li se tu planira kružni tok ili nešto drugo.

G-đa Berković- Mirković kaže da se to treba dati prometnom projektantu koji će procijeniti da li će se staviti semafor, kružni tok ili nešto drugo. Prostor današnje tržnice predviđa se trgovačko poslovanje kao i danas, vezano na postojeću robnu kuću. Oznaka T 4 u Ribarskoj ulici je pretežno ugostiteljska djelatnost, nekakav veliki restoran, parkiralište ispod samostana sa zaštitnim zelenilom koje mora očuvati padinu koja se spušta prema Dunavu. Ovaj dio gdje je zapuštan zelenilo planira se parking za ljude koji se bave rekreacijom i sportom jer parking ispred hotela služi za potrebe sveg okolnog stanovanja i poslovanja. U kontaktnu barokne jezgre imamo situaciju da niti postojeće kuće zbog načina gradnje svoje fasade u ulici ne mogu proći u stražnji dio parcele i tamo parkirati auto i morali smo naći nekakav način zadovoljenja i potreba i toga stanovništva da se ulica oslobodi za odvijanje pješačkog prometa i da se osigura parking na parkiralištu.

G. S. Milaković pita da li parkiralište kod Fine ostaje i što se dobiva na prostoru sadašnje tržnice.

G-đa Berković- Mirković govori da ostaje parking kod Fine i dobiva se parking kod tržnice kada se napravi i na autobusnom kolodvoru, na prostoru današnjih sitne, niske gradnje u tržnom centru može se sagraditi poslovna, trgovačka, uredska zgrada, a na samoj tržnici se planira gradski park za okupljanje sveg ovoga stanovništva koji će se pojaviti. U slučaju elementarnih nepogoda moraju se osigurati i ovakvi prostori, trgovi na kojima određeni broj stanovnika možete evakuirati.

G. I. Penava moli objašnjenje zapadnog dio južnog i sjevernog dijela obilaznice i što se sa njima događa.

G-đa Berković- Mirković kaže da ova srednja obilaznica nije zamišljen kao tranzitna, ona samo vodi od jednog mjesta interesne vrste do drugom mjesta interesne vrste, ona je prvenstveno pješačka i promet je samo toliko koliko da bi došli do svojih stanova, vrtića ili tržnice i ona skreće na sjever. Imamo 204 ulicu, pa paralelnu sa njom je gradska cesta koja je sjeverno od današnjeg kolodvora i ona prelazi preko željezničke pruge i nastavlja se prema obilaznici koja je obrađena GUP-om.

G. Gradonačelnik pita zašto je planirana samo lijeva strana šetnice uz Vuku o interesira ga da li je u planu za ovu godinu napraviti šetnica i most.

G-đa Berković- Mirković govori da po lijevoj obali imaju mjesta a po desnoj obali je izgradnja došlo skoro do same Vuke i provukli su se samo sa jednim uskim potezom biciklista i pješaka jer nemaju široki 15 metarski koridor kao na lijevoj obali sa prostorom za sjedenje, odmor, sadnju nekakvih stabala nakon 10 metara od krune nasipa koje traži zakon o vodama.

G. Gradonačelnik kaže da je u planu izgradnja nova zgrade Policijska postaje u gradu na novoj lokaciji i konstatira da kada policija dobije svoju novu zgradu grad će dobiti natrag još jednu školu u kojoj je trenutno smještena policijska postaja Vukovar.

G. Nevenko Čepo ispred Policijske postaje Vukovar govori o sigurnosti prometa u ovom dijelu gradu je po propisima planirana izgradnja prometnica. Vukovar je usko grlo što se tiče prometnica i sa ovom novom infrastrukturom će se velikim dijelom riješiti problem saobraćaju u gradu jer je svima poznata da sada državna cesta prolazi kroz centar grada, odnosno ovaj dio ulice Kardinala Alojzija Stepinca do mosta na rijeci Vuki i poslije Vuke do semafora. Predlaže za novu ulicu koja se probija i koja dolazi do raskrižje bili bi najbolje staviti jedan pješački podhodnik i onda bi imao smisla kružni tok, što je sigurnije za prolaznike i za što se on posebno zalaže.

G-đa Berković- Mirković kaže da se uvijek može napraviti pothodnik, ali jedno je pitanje hidrologije, opasnosti od poplave i podzemnih voda, a drugo je pitanje prostornih ograničenja ovdje.

G. Gradonačelnik dodaje da bi taj podhodnik mogao imati lift za invalide i da je prije četiri godine predlagao i zalagao se za izgradnju pothodnika na tom dijelu prometnice gdje postavljenje semafora i rečeno mu je da nema potrebe ga graditi jer će se tržnica seliti.

G. Nevenko Čepo vezano za novi most miješane namjene za pješačke i motorna vozila kako je planirano pita da li se sav promet preusmjerava u ulicu I. G. Kovačića ili je druga opcija predviđena.

G-đa Berković- Mirković kaže da je predviđeno u I. G. Kovačića i idu dalje na jug.

G. S. Milaković pita da li će ulica Kardinala A. Stepinca biti u dva smjera, sa dvije trake.

G-đa Berković- Mirković kaže da udaljenost između postojećih zgrada je takva da dozvoljava uređenje dva put po dvije trake, ali postavlja se pitanje što sa drvoredima koji nisu jednako udaljeni, nego malo plešu. Ako je drvored zdrav teško da će se dobiti konzervatorska dozvola da se iskopa i posadimo novi drvored koji je predviđen sa ovim planom, samo na reguliranoj udaljenosti kuća, pješak, drvored, pa dva puta kolna traka, drvored, pješak.

G-Nevenka Čepu interesira koju funkciju bi imala Županijska ulica u tom slučaju.

G-đa Berković- Mirković kaže da ako se centar Vukovara rješava tranzita novom obilaznicom, onda sustav ulica Županijska i A. Stepinca mogu funkcionirati kao što funkcionira danas. Bilo bi kvalitetnije napraviti po jednu traku u svakom smjeru u obje ulice, jer ima stanovanja u obje ulice i to je prostor mogućnost.

G. N. Čepo se ne slaže sa ovim prijedlogom i mišljenja da ove dvije trake ne rješavaju problem jer se dolazi do prestrojavanja i parkiranja zbog blizine policije, bolnice, Elektre i ovo sada kako je uređeno je dobro.

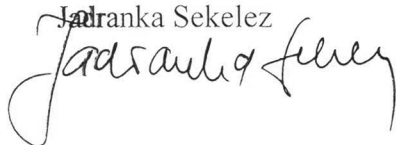
Završeno u 18,45 sati.

Klasa: 350-02/08-01/16

Ur. broj: 2196/01-3-10-114

Zapisnik sačinila:

Jadranka Sekelez

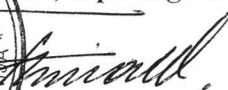


Odgovorna osoba nositelja izrade:

Pročelnik upravnog odjela komunalnog

gospodarstva i uređenja grada

Vlatko Štamac, dipl. ing. arh



Prilog: Popis prisutnih na javnom izlaganju

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1) U VUKOVARU
ODRŽANOM 06. SVIBNJA 2010.

Rb.	Ime i prezime	tvrtka	telefon	mail adresa	potpis
1	NEVENKO ČEPO	MUP PP VUKOVAR	098/916-3508		M. Čepo
2	BORIS BAJRAK	GRAD			B. B.
3	MATEJ KADOUSKI	HRVATSKI DOM	098/156-9919		M. Kadouski
4	LJILJANA SVIBEN	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKO	01/480439		L. Sviben
5	LAURA VITASOVIĆ-VOJNIC	— d.o.o.	—		L. Vojnić
6	MILICA IŠTUK	HRVATSKI DOM	098/9140414		M. Istuk
7	ŽAKLINA PUL	GRAD VUKOVAR	032/456-591		Ž. Pul
8	IGOR MILANOVIĆ	GRADSKO VIŠET	0958589110		I. Mila
9	DELKO SARZO	GRAD VU			D. Sarzo
10	IVAN PENAVA	Ekonomika škola VUKOVAR	098/9906-078		I. Penava
11	VLATKO ŠTAMAC	GRAD VUKOVAR	456-581		V. Štamac
12	T.H. BERKOVIC	U114	01.48.04312		T. Berković
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

24.05.10. gl / 5907

ŠAKLIWA

-121

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/08-49/1174

URBROJ: 532-08-03-01/3-10-06

Zagreb, 18. svibanj 2010.

**ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
GRAD VUKOVAR**

**Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada
Dr. Franje Tuđmana1
VUKOVAR**

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru
- očitovanje, dostavlja se**

U svezi vašeg dopisa u kojem nas pozivate na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Šireg središta grada“ (UPU-1) u Vukovaru ovim putem vas obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati spomenutoj raspravi. U prilogu je dostavljen Prijedlog predmetnog Plana na CD-u.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju koja se čuva u ovom Ministarstvu utvrđeno je da se područje obuhvata predmetnog Plana preklapa sa područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 109/07) pod šifrom HR2000372 „Dunav - Vukovar“, stoga je potrebno pri izradi plana poštivati smjernice zaštite navedenog područja ekološke mreže iz Priloga 1.3. Uredbe kao i uvjete i mjere zaštite prirode sukladno planovima šireg područja. U privitku vam dostavljamo popis područja ekološke mreže i smjernice za mjere zaštite iste. U *Odredbe za provođenje* u poglavlje 7. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti* članak 148. potrebno je dodati podatke o području ekološke mreže.

Na ostale dijelove predmetnog Plana nemamo primjedbe.



Prilog:

1. Popis područja ekološke mreže na području UPU „Šireg središta grada“
2. Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA
DRAVE I DUNAVA
Osijek, Splavarska 2a

Centrala: 031/252-800
Direktor: 031/252-801
Telefax: 031/252-899

MB: 01209361
OIB: 28921383001

KLASA: 350-02/08-01/370
Urbroj: 374-22-1-10-8
Osijek, 01. lipnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada

Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)
u Vukovaru
- očitovanje, dostavlja se

Veza: dopis KLASA: 350-02/08-01/16, URBROJ: 2196/01-3-10-96 od 20. travnja 2010.,
zaprimljen 27. travnja 2010.

Uvidom u tekstualni i grafički dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru, dajemo očitovanje kako slijedi:

Kartografski prikaz

2.B. Vodnogospodarski sustav

- ucrtati planiranu obaloutvrdu uz desnu obalu rijeke Dunav od ušća rijeke Vuke do Vučedola rkm 1328 do rkm 1333 prema prilogu br.1., koja omogućava planiranje dodatnih sadržaja u gradu Vukovaru - formiranje akvatorija nove lučice za mala plovila i stvaranje novog kopnenog teritorija grada Vukovara predviđenog za nove sadržaje, povećanje broja pristana za putničke brodove, omogućavanje nadogradnje šetnice na planiranoj obaloutvrđi od ušća rijeke Vuke do Vučedola;

Na predmetnom potezu rijeke Dunav kroz grad Vukovar, kao posljedica obustavljenih aktivnosti na regulaciji Dunava, uočava se izrazita erozija obale naročito na potezu od rkm 1328 do rkm 1331 koju karakteriziraju visoke lesne obale (visine do 30 metara iznad vodnog lica). Zbog taloženja nanosa i stvaranja sprudova na dijelu korita predviđenom za plovni put, plovidba Dunavom odvija se izvan predviđenog plovnog puta, odnosno maticom rijeke uz lijevu obalu (velika ada).

U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunav te ujedno osiguranja tehničkih uvjeta plovnog puta i sigurnosti plovidbe, putem "Projekta unutarnjih voda" iz kredita Svjetske banke financira se izrada projektne dokumentacije regulacije rijeke Dunav na području grada Vukovara od rkm 1328 do rkm 1331.

Odredbe za provođenje

U dijelu koji se odnosi na zaštitu od štetnog djelovanja voda, dodati odredbe koje glase:

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

"Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima."

S poštovanjem,



Direktor

Oran Đuroković, dipl. ing. građ.

Prilog: kao u tekstu

O tome obavijest:

1. Služba razvitka i katastara
2. Arhiv

Zaklina GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 13. 05. 10. *gl*/5541

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/3224/10ZM

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva i
uređenja grada

Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

VAŠ BROJ I ZNAK 2196/01-3-10-103

PREDMET UPU-1 "Šire središte grada", Vukovar

DATUM 07. svibnja 2010.g.

Poštovani,

Vezano uz Vaš dopis, urudžbeni broj 2196/01-3-10-103 od 27. travnja 2010.g., dostavljamo Vam naše očitovanje za javnu raspravu u vezi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ u Vukovaru. Uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz dopis, uočili smo da je uvršten samo dio primjedbi i prijedloga koji smo Vam uputili dopisom 400900401/3245/08MB od 10. 12. 2008. godine, kako u tekstualnom dijelu, tako i u kartografskom prikazu. Stoga Vam ponovo uz ovaj dopis dostavljamo i presliku prethodnog dopisa i kartografskog prikaza te Vas molimo da navedene primjedbe i prijedloge uvrstite u Prijedlog UPU-1 Vukovar.

S poštovanjem !

Direktor:
Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

Dostaviti: - Grad Vukovar
- Arhiv

ČLAN HEP GRUPE

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON – 032/216-100

TELEFAKS – 032/332-492

ŽIRO RAČUN – 2393000-1402001175

2393000-1502000499

2393000-1502000482

POŠTA – 32100 Vinkovci

MATIČNI BROJ – 1643991

<http://www.hep.hr>

Grad Vukovar
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i
uređenja grada
Dr. F. Tuđmana 1
n/p g. Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.
32 000 VUKOVAR

NAŠ BROJ I ZNAK: 400900401/3245/08MB

VAŠ BROJ I ZNAK: 2196/01-3-08-41

PREDMET: UPU "Šire središte grada" u
Vukovaru

DATUM: 10. prosinca 2008. godine

Poštovani,

temeljem održane prethodne rasprave i Vašeg zahtjeva dostavljamo Vam prijedloge na nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središta grada“ u Vukovaru (UPU-1):

- predlažemo da se ispred zgrade Elektre Vinkovci, Pogona Vukovar, Županijska 53, umjesto zelene površine predvidi parkirališna površina namijenjena za parkiranje osobnih automobila kupaca električne energije Elektre Vinkovci,
- navedeni prijedlog smo dostavili i u postupku izrade DPU „Županijska ulica“ (DPU-5) u Vukovaru,
- budući se UPU-1 dijelom preklapa sa DPU-5 potrebno je njihovo međusobno usklađenje što smo i uvažili učitavanjem dvije nove TS 10(20)/0.4 kV i, za njih, priključnih KB 10(20) kV koje smo predložili u DPU-5,
- na stranici 17., knjige *Obrazloženje*, u poglavlju *Elektroenergetska mreža* ispraviti napojnu TS u TS 110/35/10(20) kV Vukovar, nazive transformatorskih stanica TS Sup u TS MUP, TS Frankopanska u TS B. Adžije, dodati TS Dvor i brisati TS Komercijalna banka (navedene izmjene učiniti i u ostalim dijelovima teksta gdje je to potrebno),
- u istom poglavlju ispraviti opis izvedbe TS-a; na predmetnom području postoje montažno-betonske, limene-blindirane, zidane i transformatorske stanice ugrađene u objekt,
- na stranici 35., knjige *Obrazloženje*, u poglavlju *Energetski sustav*, iza teksta „Niskonaponsku mrežu također treba razvijati podzemnim kabelima,“ dodati tekst „izuzetno, uz suglasnost grada, nadzemnim kabelima preko samostojećih stupova.“
- ostatak rečenice predlažemo da se ispravi u novu rečenicu koja će glasiti: „U dijelu gdje je već danas izvedena kao nadzemna, zbog postojanja nadzemnih priključaka postojećih građevina nije ju obvezno zamijeniti podzemnom mrežom.“
- na stranici 29., knjige *Odredbe za provođenje*, u poglavlju 5.5.1 *Elektroenergetska mreža*, u zadnjem odlomku iza teksta „(iznimno nadzemnim“ dodati tekst „na samostojećim stupovima“,



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

SAKLINA

21.05.10. 08/5828

Centrala, tel: 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 4722-580, fax: 4722-581
Ured za odnose s javnošću, tel: 4722-597, fax: 4722-581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 4722-460, fax: 4722-461
Sektor za građenje, tel: 4722-410, fax: 4722-411
Sektor za održavanje, tel: 4722-660, fax: 4722-661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 4722-430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 4722-616, fax: 4722-639
Sektor za nabavu, tel: 4722-510, fax: 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2010-1082/1-DS
Zagreb, 11.05.2010. god.

- 122

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog
uređenja grada
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

Predmet: Urbanistički plan uređenja «Šire središte Grada» (UPU-1) u Vukovaru
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom klasa: 350-02/08-01/16 ur. broj: 2196/01-3-10-98 od 20. travnja 2010. godine dostavili ste poziv za javnu raspravu o Urbanističkom planu uređenja «Šire središte Grada» (UPU-1) u Vukovaru i zatražili naše mišljenje.

U skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su izvršiti pregled prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog CD-a sa Prijedloga UPU-a utvrđeno je da područjem obuhvata UPU-a prolaze slijedeće državne ceste:

- D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije)
- D55; Borovo (D2) – Vinkovci – GP Županja,
- D57; Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - čvor Lipovac (A3)

na kojima na području UPU-a nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Rubnim zapadnim dijelom, ali izvan obuhvata UPU-a predviđena je spojna cesta od državne ceste D2 (Trpinjska cesta) do planirane brze ceste Nuštar – Vukovar za što je u tijeku izrada projektne dokumentacije (idejno rješenje, SUO, ishodenje lokacijske dozvole i glavnih projekata za građevinsku dozvolu).

Za rekonstrukcije državnih cesta i priključke novoplaniranih cesta na državne ceste D2, D55 i D57 potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostava Osijek, u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007), kao i u skladu sa važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 37 Zakona o javnim cestama.

S poštovanjem,

Direktor Sektora

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje



Prvo Plinarsko Društvo
d.o.o.

Zaklina

GRAD VUKOVAR
11.06.10. 88/6539

ur.br: 02-1066/2-10 VV
u Vukovaru 31.svibnja 2010.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada
Dr.F.Tuđmana 1.
32000 Vukovar

-126

Predmet: Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)
- dostavlja se

Na Vaš dopis, klasa: 350-02/08-01/16; ur.br: 2196/01-3-10-101, od 20. travnja 2010. dostavljamo Vam prijedloge, vezano za Plinoopskrbu, koje ocjenjujemo da treba ugraditi u navedeni plan.
Mišljenja smo da:

1. U članku 120. Potrebno je brisati stavak (2)
"Planom je predviđen magistralni plinovod od MRS Vukovar do planirane toplinske stanice na Olajnici koridorom ulice 204. Vukovarske brigade. Profil planiranog plinovoda je $d = 225 \text{ mm}$."
Iz razloga što je navedeni plinovod izgrađen i pušten u rad u 2008. godini.
2. U članku 121. dodati u stavku (1) u prvoj rečenici,
"a manji dio kao niskotlačni 100 – 200 mbar."
3. U grafičkom dijelu u karti "UPU Vukovar PP 2C-ENERGETSKI SUSTAV" potrebno je dodati plinoovod u ulici H.Klain koji je izgrađen.

Uz zahtjev dostavljamo Vam kartu (prilog CD) izgrađene plinske mreže u području obuhvata.

Potrebne, dodatne informacije možete dobiti na telefon:
032/ 450-970, Viktor Vajt d.i.s.

S poštovanjem,

PPD d.o.o. Vukovar
Tehnički odjel

PPD
Prvo Plinarsko Društvo d.o.o.
VUKOVAR MB 15450

prilog: - cd (karta)
dostaviti: -naslovu
-pismohrana

Prvo Plinarsko Društvo d.o.o.

Kardinala Alojzija Stepinca 27 • 32000 Vukovar • Hrvatska - Croatia
Tel: +385 (0)32 450 970 • Fax: +385 (0)32 450 971 • info@ppd.hr • www.ppd.hr

Banka/Bank
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Adresa/Address
Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

Žiro rač./Giro acc.
2500009-1102160497

Trgovački sud u Osijeku/Commercial Court in Osijek • MBS: 030070559 • Matični broj/Reg. No: 01567594

Uplaćen temeljni kapital/Paid capital stock: 49.888.600,00 HRK • Uprava/Management Board: Pavao Vujnovac, Marton Berta

1 (2) i (3)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

MUP - RH	
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
Priloga broj:	
Broj dana otkaza:	Ukup. jed.
Uredbeni broj:	

GRAD VUKOVAR
PRILUŽENO: 13.05.10. 98 / 5535
f

NEKLASIFICIRANO
POŠTANSKOM SLUŽBOM
4. NVD

Broj: 511-15-06/5-1946/2-10.M.Ž.
Vinkovci, 10.05.2010. godine

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
GRAD VUKOVAR
VUKOVAR

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada „(UPU-1)
u Vukovaru iz područja zaštite od požara
i eksplozija, dostavljaju se

VEZA: Vaš dopis: Klasa: 350-02/08-01/16
Ur. broj: 2196/01-3-10-105 od 20.04.2010. godine

Sukladno odredbama članka 12. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09), a u svrhu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada „(UPU-1), u Vukovaru iz područja zaštite od požara i eksplozija, dostavljamo Vam podatke o zakonima i podzakonskim aktima koji uređuju područje zaštite od požara i eksplozija u izradi i donošenju navedenog dokumenta prostornog uređenja.

Zaštita od požara i eksplozija:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05, 107/07, 38/09),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), koji se primjenjuje na temelju članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativi „HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:

- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),

- 120

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije- grada Vukovara „Prvo plinarsko društvo“ d.o.o. Vukovar, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje.

DOSTAVITI:

1. Grad Vukovar, Vukovar
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana





Faklin

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 10.04.10. 98/52

HAKOM

KLASA: 350-05/10-01/2447
URBROJ: 376-10/SP-10-2
Zagreb, 4. svibanj 2010. god.

-116

Republika Hrvatska
Grad Vukovar
Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada

32000 Vukovar

PREDMET: GRAD VUKOVAR
UPU ŠIREG SREDIŠTA GRADA VUKOVARA (UPU-1)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/08-01/16, URBR:2196/01-3-10-107, od 20. travnja 2010.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog **UPU ŠIREG SREDIŠTA GRADA VUKOVARA (UPU-1)**.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog **UPU ŠIREG SREDIŠTA GRADA VUKOVARA (UPU-1)** potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno



QUADA Projekt k.d. • Draškovićeva 54 • HR-10000 Zagreb

GRAD VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

32000 VUKOVAR

QUADA Projekt k.d.
Draškovićeva 54
HR-10000 Zagreb

Tel.: 00385 / 1 / 48 25 330
Fax.: 00385 / 1 / 48 25 355

e-mail: quada@zg.htnet.hr

*Za javni raspravu za
UPU-1*

-125

Vaš znak

Naš znak

Datum
02.06.2010.

Primjedba - prijedlog za izmjenu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru

Poštovani,

Molimo gore navedeni naslov da temeljem poziva na javni uvid i raspravu o prijedlogu **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1) U VUKOVARU** omogući da se u predmetnom urbanističkom planu uređenja visina i broj etaža unutar zahvata predmetnog prostorno planskog dokumenta (posebice na lokacijama sa predviđenim komunalnim, trgovačkim ili poslovnim sadržajima) omogući visina izgradnje sukladna odredbama GUP-a grada Vukovara (članci 3.1.4. i 3.3.3.) i Prostornog plana uređenja grada Vukovara, te da se za javne sadržaje osigura mogućnost organizacije i uređenja zelenih površina izvan prostora na kome se osiguravaju neizgrađene, no uređene, a neozelenjene javne površine.

S poštovanjem,

Vjekoslav Mrakovčić,
Direktor

u.z. Schafelt

QUADA - PROJEKT k.d.
Draškovićeva 54
10 000 ZAGREB
porezni broj 149 169 5



internet: www.eurco.hr



EURCO®

31.05.10. gl/6132
EDA
EUROPEAN DESIGN ASSOCIATION

e-mail: eurco@eurco.hr

d.d. za graditeljstvo, inženjering i zaštitu okoliša / Company for construction, engineering and environmental protection Inc.

H. V. Hrvatinića 87, 32100 Vinkovci, p.p. 15, HRVATSKA / tel: ++385 (0)32 336 100, fax: ++385 (0)32 336 110
OIB: 25484937943; MB: 3735702

Vaš znak:

2010-0418

Naš znak:

Grad Vukovar
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i uređenje grada
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

Vinkovci:

28.05.2010.

n/r gospodina Vlatka Štimca, dipl.ing.arh.
fax: 032 456 500

Predmet:

Primjedbe na članak 191, podstavak d) - Urbanističkog plana uređenja središta Vukovara

Nama kao investitoru, namjera je obnoviti i rekonstruirati nekadašnju robnu kuće NAMA u trgovački objekt, zadržavajući postojeće gabarite i visine, te oblikovne komponente, uz minimalne intervencije u smislu promjene gabarita, a koje se odnose na prilagođavanje građevine današnjim zahtjevima (zakonima i propisima) za vertikalnim i horizontalnim komunikacijama (požar, invalidi).

Prema navedenom članku i podstavku nemoguće je izvršiti rekonstrukciju postojećeg trgovačkog objekta, iako se u općim pravilima istog članka sugerira održavanje i preoblikovanje postojećih građevina.

Naime, navedeni parametri koeficijenta izgrađenosti, koeficijenta iskorištenosti, udaljenosti od susjeda, postotka zelenih površina i sl. ne odgovaraju sadašnjoj izgrađenosti na parceli tj. postojećoj građevini bivše robne kuće NAMA. Također, postojeća izgrađenost od gotovo 100% ne omogućava rješavanje parkirališta na postojećoj parceli. Urbanističkim planom uređenja predvidjeti mogućnosti izgradnje podzemne javne garaže na površini koja bi obuhvatila k.č.br. 1800/1, 1801/1, 1802/1, 1803/1.

Stoga molimo da se u članak uvede i pojam koji se odnosi na rekonstrukciju sadašnjeg objekta sa povećanjem gabarita koji su neophodni za funkcioniranje objekta prilagođeno sadašnjim važećim zakonima (rampe za invalide, požarna srubišta i sl.) i rješavanje parkirališta na susjednim česticama u vlasništvu Grada Vukovara.

Isto tako nemoguće je zadovoljiti uvjet poštivanja povijesnog građevinskog pravca jer je između čestice 1800/2 i Strossmayerove ulice ozelenjena javna površina.

Direktor EURCO d.d. :
mr.sc. Željko Marić, dipl.ing.stroj.



Zaključak

VUKOVAR
DNE: 12.05.10. gff/5515

-117

PRIJEDLOG POVODOM POZIVA GRAĐANIMA U PLANIRANJU RAZVOJA VUKOVARA

Planiranje ima smisla samo ako se odnosi na sve prostore (dijelove) cijele županije, na njenu namjenu, specifičnost, funkcionalnost i korištenje. U odnosu Vukovara i Vinkovaca treba prihvatiti stvarnost da su oni dva dijela jednog grada: zbog prostora i blizine, ovisnosti i međusobne funkcionalnosti i nerazumnog dupliranja u upravi i ustanovama. Korisnost ove simbioze u kojoj bi svaka strana očuvala svoj identitet, svaki bi bio svoj na svome, donio korist i županiji.

Sve bi počelo i sve ovisi o prometnim komunikacijama (10-15km), i to onim cestovnim koje bi trebale biti najbliže spojne točke obilaznice svakog grada a koje bi bile u dometima autoceste. U ostalom lokalnom prometu za Bršadin i Nuštar ne bi bilo promjena. Na primjer - označiti „kukuruzni put“ kao baštinu te to i dalje održavati a taj put bi ujedno i bio rekreativna pješačka staza, s paralelnom biciklističkom stazom i putom za konjanike. Istovremeno, trebalo bi paralelno uspostaviti i prugu (u početku sa jednim, kasnije sa dva kolosjeka) s krajnjim stanicama - kolodvor Vinkovci - luka Vukovar, koje bi prometovale svakih 15 minuta (ili pola sata). Ne važno je, da li bi bio to tramvaj, motorni vlak, šinobus ili nešto četvrto, važno je da bude brz i jeftin a u vlasništvu bi djelom bila i Županija Vukovarsko - srijemska. Do ostvarenja ovog plana mogla bi se za početak koristiti postojeća pruga HŽ-a s time da se prilagodi vozni red i da krajnje stanice budu Vukovar - Vinkovci i obrnuto.

Vinkovce uključiti u postojeći arheološki plan koji je u tijeku (Vukovar, Vučedol, Ilok) tako da se izgradi uskotračna turistička pruga od Sopota - Vinkovaca kraj Nuštra paralelno s kukuruznim putem, kraj Lušca, kraj Leve Bare, Memorijalnog groblja i Vučedola, kraj Ovčare, Sotina, (Šarengrada do Iloka). Podsjetimo se „Gutmanove željeznice“ u Osijeku i Samoborčeka u Zagrebu, Trčike u Novom Sadu i drugih šumskih uskotračnih pruga sa pogonom parnih lokomotiva. Prilika je da se odvojiti od elektronike, računala, laptopa i mobitela i da spoznati da se može maštati i razmišljati i živjeti u prošlosti.

Treba prokopati lokalni (županijski) spojni kanal između Vuke i Bosuta na mjestu gdje je najpovoljnije, gdje su najbliže dvije točke dvije rijeke. Dotok vode nije upitan jer je u ovom predjelu Sava nivoom vode i koritom nadmorskom visinom dva metra višlja od Dunava. Vrlo vjerojatno je da će biti potrebna predvodnica zbog razlike u nivou vode i protoka čamaca. Za razliku od velikog projekta kanala Dunav - Sava - (sustav europski Rajna, Majna, Dunav, Sava - pruga Rijeka, ovaj lokalni zbog financijske krize mogao bi biti aktualan iz više razloga. Sam je sebi dovoljan ili sukladan s DS kanalom i kao pilot projekt koji će pokazati korist ili štetu za šume slavonskih hrastova. Iskustva za buduća provođenja dovoda i odvoda vode na velikim površinama. Veličanstven povratak vodenih površina, korita rijeka i depresija, promet riječni s autohtonim plovilima, za turizam, povratak prirodi i povratak u doba Rimljana, pokazati će da veliki kanal Dunav - Sava ima samo opravdanost ako bude dvonamjenski: a) odvodnjak i b) samo za prolaz brodova, šlepova bez pristajanja u kanalu (bez luka, skladišta i sličnih zagađenja.) Dodajmo ono što pričaju ekolozi: razne zabrane, pročišćavanje otpadnih voda, upotrebe umjetnih gnojiva i pesticida i zakone koji imaju nacionalni parkovi.

Treba samo početi i prokopati spojni kanal između rijeke Vuke i rukavca Save kojeg Bosutom zovu. Toliki da cijelu godinu mogu prolaziti čiklje, dereglije, blatnjare, tikvare.

Simbioza Vukovara i Vinkovaca nije dovoljna kada su u pitanju službe nego se mora protezati na Županiju i više. Vatrogasna, medicinska, policijska, carinska, vojna, elektro, plinske, vodovodne, autoslužbe itd. moraju biti akumulirane u jednom centralnom prostoru, postavljene jednako vremenski udaljene komunikacijama, s vozilima hitne pomoći, vatrogascima i policajcima. A satelitski pratiti događaje u županiji. ~~A~~ primjer organiziranja i planiranje ako nije sveobuhvatno i suvremeno, dislocirano, kako je gore i spomenuto je beskorisno! Vukovarsko – srijemska županija u državi ima veliku vrijednost jer je na Europskom Dunavu. Na obali Dunava su gradovi i vinogradi, tu su naselja na kojima se rasprostru na lesnoj uzvisini, materijali koji se lako urušavaju dođu li u doticaj s vodom, propada od gradnje cesta, građevina, navodnjavanja kanala pa do obrade tla. Iako lesa ima neizmjereno u panoniji on je ovdje od Iloka do Vukovara ugrožen od već spomenutog, a također i od Dunava. Dunav zbog nestanka plavnih i poplavnih površina postaje je brži i erodira svoje obale i produbljuje korito. Dunavska voda uzvodno, zahvaljujući branama (hidroelektrana) u retenacijama postaje viskozna voda a time i bržeg toka. A da ne spominjemo erozije od kanalse otpadne vode, raznih kemijskih sastava. Velikim dijelom dunav je kanaliziran. I kako obala Dunava kod Vukovara čini veliki zavoj, erodirati će. Više uz desnu obalu i zato treba u planove Vukovara i Županije uvrstiti i plan zaštite tj betoniranja desne obale u cijelosti od Erduta do Iloka, možda i ne ako se sagrađi velika brana kod Slankamena.?)

Zašto nema lokalnog prijevoza Dunavom (Osijek, Batina, Ilok) riječnim tramvajima, turističkim brodicama (utrošak energije je 1:8:20)? Danas se može satelitskim praćenjem, pedološkim ispitivanjem, kemijskim laboratorijama, biološkim pokusima i u razgovoru s vlasnicima u katastrima i povijest saznati i odrediti za svaki kvadratni metar njegovu plodnost i vrijednost tla. Koja bi najpogodnija kultura uspijevala i bila najisplativija, i tako bi se stupnjevala manje vrijedna tla sve do jalovine, te određivalo perspektivu cijelog kraja.

Planiranje grada Vukovara, mora biti uključeno i područje VSŽ. Uz uvažavanje postojećih građevina i naselja novi urbanizam grada mora biti u sklopu agrarnog urbanizma. Svojevrsan primjer su već postojeći nacionalni parkovi prirode, zaštićeni spomenici kulture, povijest u državi i baština čovječanstva. Na primjeru grada Iloka: postojeće stoljetno vinogradarstvo i tisućgodišnji brend, zaštitna je marka i vrsta agrarnog urbanizma, spomenik prirode koji u simbiozi s radom čovjeka koji traži svoje pravo na zaštitu i privilegije. Sadašnji vinogradi i područja koja su nekada bili vinogradi i ona koja bi to zbog dobrih uvjeta mogla postati, traže zaštitu, investiciju, razvojne planove kao agrarni urbani fenomen, slično gradskom urbanizmu, (umjetničke galerije, stadione, mostove i parkove kao u Zagrebu (koje financira država). Uz Dunav do Erduta postoje također povijesni lokaliteti vinograda iz doba Rimljana.

Tamo gdje postoje pogodnosti za vinograde mogući su i voćnjaci. Sjetimo se europskog voćnjaka „Borinci“ kod Vinkovaca. Sjetimo se velikog područja černožjoma itd. Zanemarivanje minskih polja nije jedino pitanje. Zašto se forsira sjetva žitarica, pšenica, soje, kukuruza, repe, biljaka za dizel goriva koje traže u svojoj proizvodnji umjetna gnojiva i pesticide i iscrpljuju zemljište? Navodno obradu žitarice može obraditi na 60 – 80 ha jedna obitelj a od toga prihoda živjeti na istoj površini. Ali na tom području može živjeti 10 vinogradskih obitelji sa po 4 člana. Zašto se forsira bilje koje može uspijevati i drugdje a zapostavljaju se vinogradi i voćnjaci koja traže posebne uvjete i lokacije gdje postoje? Zapostavljene su vodene površine i podzemne vode. Slavonske šume hrastova usmjerene su ka industriji a kao svjetski pojmovi prostiru se na maloj površini. Zašto se prostorno ne proširuju i zašto ne postoje svi oblici uzgoja sve do prašumskog na velikom prostoru.

Već započeti arheološki projekt Vukovar – Vučedol – Ilok ukazuje kako se može zaštititi i promovirati značenje jednog kraja i zaštititi i proširiti na ostala nalazišta (Durman) sve do Mnkovaca (najstarije naselje u Europi – Sopot). I dalje – dva rimska cara rođena su ovdje! Limes na Dunavu! Spomenici iz prvog svjetskog rata (Bršadin) i drugog - Srijemski front! Masu znanih i neznanih grobova iz svjetskih ratova i mnogo ratnih događanja. Iako je prije nekoliko godina pisano o groblju borcima Domovinskog rata aludirajući i imitirajući izraelsku Masadu – skoro ništa. Ni na Ovčari, vrlo malo.

Učinjeno
Zid boli u Zagrebu je završio tako da su simboli pobacani u zemlju i bili više slava starcu umjetniku i mramoru, koji nitko ne razumije., A bilo bi doista mjesto mu u Vukovaru. U Župnoj crkvi u Vukovaru je bila ploča poginulim Vukovarcima u I svjetskom ratu, a u drugom nitko ih ne spominje kao ni one iz Domovinskog rata. A nema ih ni u ostalim mjestima, ni katoličkim, ni onima druge vjere.

Ovaj članak je pisan zbog Otoka sportova ~~centra~~ (devastacijom ~~gradišta~~ *gradišta*), dok su simboli Vukovara djelo ljudi, simbol prirode (Dunava) koji je ovdje prije par stoljeća bio otok, pa zatim poluotok (ljudi) i zatim opet otok s Veeslačkim klubom, sojenicom, zgradom sa teškim temeljima (100 godina) gostionice Vrške i dječjim igralištem. Sada se u 21. Stoljeću tamo događa zločin protiv prirode, međunarodni kriminal prema Dunavu i nehumanosti prema Vukovaru.

IVAN ŠTIMAC



Radusinović Slavko
I.G.Kovačića 72
Vukovar

Vukovar, 13. 05. 2010. godine

Radusinović

GRAD VUKOVAR

13.05.'10. / 5537

-119

GRAD VUKOVAR

Dr.F.Tuđmana 1

Vukovar

predmet: UPU „Šire središte grada“ – primjedba na prijedlog plana

U otvorenom roku dostavljam primjedbu na objavljeni prijedlog UPU „Šire središte grada“ u nadi da će moja primjedba / prijedlog biti prihvaćen.

Vlasnik sam k.č. 2602/4 k.o. Vukovar i na istoj imam izgrađenu obiteljsku kuću. Svojevremeno sam dogradio pomoćni objekt koji je dijelom izgrađen na k.č. 2602/16 (vidljivo iz katastarskog plana). Radi dovršetka postupka legalizacije spomenutog pomoćnog objekta zainteresiran sam za otkup k.č. 2602/16 te spajanja sa česticom koje sam sad vlasnik.

Moj primjedba / prijedlog odnosi se na namjenu k.č. 2602/16, odnosno da se za istu utvrdi namjena S – stanovanje, a ne Z4 – zelenilo kako je planirano objavljenim prijedlogom UPU-a.

Primjedbu smatram opravdanom obzirom da je u međuvremenu izvršena preparcelacija zemljišta - utvrđen inundacijski pojas rijeke Vuke kojom prilikom je nastala predmetna kat. čestica (2602/16). Ova činjenica nije uzeta u obzir – na prijedlogu UPU, kao i u važećem GUP-u grada Vukovara je katastarsko stanje prije provođenja spomenute parcelacije.

S poštovanjem,

- prilog: grafički prikaz

Radusinović Slavko

Radusinović



Zaklina Pul

From: "Antun Paunovic" <antun.paunovic@mzopu.hr>
To: "Zaklina Pul" <komunalno-prostorno@vukovar.hr>
Sent: 27. srpanj 2010 12:22
Subject: RE: primjedbe UPU-1

U primjedbe treba dodati potrebu dopune provedbenih odredbi:

-za novi kompleks kod bus kolodvora nije dovoljno obvezati na idejno rješenje već se ovim planom moraju utvrditi uvjeti: koje namjene mogu biti (novi kolodvor, poslovno trgovačke, zatvoreno javno parkiralište i t.d.), visina P+2 (manjim dijelom i P+3 i P+1), ne može se graditi objekt tipa hale (trgovački centar) i objekti bez sadržaja otvorenih na ulicu, ne može se uređivati otvoreno javno parkiralište već mora biti u objektu (ako je u prizemlju samo djelom tako da prema ulici budu poslovni prostori) i t.d.

-uz novu ulicu-prvi potez do ulice Olajnica nasuprot sadašnjeg kolodvora (ispod kuća u ulici prema Adici) trebale bi biti javne garaže sve do pristupne ulice s djelom lokala prema ulici i posebnim ulazom u cijelu garažu onako kako je to u jednoj fazi izrade bilo predloženo i dogovoreno.

-park iza kuće Ružička isto može biti ukopana javna garaža.

Molim da vi oblikujete tekst jer ne znam sve nazive i napisao sam to načelno.

Ja bih bio za to da se taj kompleks riješi natječajem.

Slično vrijedi i za druge takve situacije (primjerice kompleks uz ribarsku ulicu ili srednješkoljski centar ako ima i druge sadržaje-primjerice želj. stanicu, javno parkiralište i sl.

Plan nisam dobio E mailom niti na Zavod niti na moje ime. Nadam se da razne detalje možete primijetiti sami. Od četvrtka sam na godišnjem odmoru.

Pozdrav Paunović

From: Zaklina Pul [mailto:komunalno-prostorno@vukovar.hr]
Sent: Monday, July 26, 2010 2:31 PM
To: Antun Paunovic
Subject: primjedbe UPU-1

Ja sam g. Paunoviću za sad to napisala. Vi ispravite i dodajte ono što smatrate potrebnim.

Hvala.

Pozdrav od Žakline.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

KLASA: 350-02/10-01/11

URBROJ: 543-19-01-10-2

Vukovar, 27. srpnja 2010. godine

Zaklina

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 27.07.'10. 98/3091

Grad Vukovar
Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada
Dr. F. Tuđmana 1
Vukovar

**Predmet. Urbanistički plana uređenja „Šire središte grada“
- mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, dostavlja se**

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/08-01/16,
UR. BROJ: 2196/01-3-10-110,
od 20. travnja. 2010. godine**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara, na način da se u UPU „Šire središte grada“ u:

1. Točki 10.7. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja, članku 237. stavku 1., alineji 11, izmjeni tekst na način da se navedu propisi koji reguliraju obvezu i način izgradnje skloništa (Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, „NN“ broj 2/91 te Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa, „SL“ SFRJ broj 55/83-Preuzet temeljem Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuje kao republički zakon, „NN“ broj 53/91).

4. Propisi na kojima temeljimo zahtjeve:

- a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07 i 38/09)
- b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 38/08),
- c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06),
- d) Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («NN» broj 2/91),
- e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
- f) Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, „SL“ SFRJ broj 55/83.

Dostaviti:

- 1. Naslovu,
- 2. DUZS, Službi za CZ i
- 3. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

*Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada*

Klasa: 350-02/08-01/16

Urbroj: 2196/01-3-10-131

Vukovar, 29. srpnja 2010. g.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.

Frane Petrića br. 4

10000 ZAGREB

Predmet: Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru
- dostava PRIMJEDBI

Ovaj Upravni odjel i Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, nakon održane javne rasprave i uvida u Prijedlog za javnu raspravu UPU „Šire središte grada“ (UPU-1), daju sljedeće primjedbe:

Primjedbe se odnose na:

Na svim sastavnicama treba upisati: Predsjednica Gradskog vijeća: Zdenka, Buljan, dipl. politolog.

I. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- u čl. 4. st. (1) izbrisati riječ "su" u drugom redu.
- čl. 59. st. (1), "Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se za stambene građevine $h/2 \geq 5$ m". Kako se u obuhvatu ovog plana nalaze obiteljski stambeni objekti uglavnom na regulacijskoj liniji (ulice K. A. Stepinca, I. Gundulića, Županijska, 204. vukovarske brigade itd.), a isi su u obuhvatu Zaštićene Kulturno-povijesne cjeline, smatramo da se ova udaljenost može primjeniti samo za višestambene a ne za sve stambene objekte.
- čl. 76. Briše se.

- u člancima 83., 89. i 214. ispraviti naziv ulice u “Julija Benešića”.
- u čl. 175. riječi: “Konzervatorski odjel u Osijeku” zamijeniti s: “Konzervatorski odjel u Vukovaru”;
- uz čl. 99. i čl. 100. nedostaje kartografski prikaz;
- u čl. 99. nedostaje javna garaža ispod parka u ulici Antuna Bauera Paje.
- čl. 221. stavci b) i c), uskladiti najveću visinu s odredbama GUP-a: Najveća visina poslovnih građevina (osim proizvodnih i skladišnih) može biti podrum, prizemlje i 8 katova (čl. 8. točka 3.3. GUP-a grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 5/07).
- čl. 241. Na niti jednom kartografskom prikazu nema oznake za javnu garažu, kao niti sklonište.
- Molimo unijeti oznake za javne garaže i/ili parkirališta, te oznaku za dvonamjensko korištenje skloništa.
- čl. 242. Briše se.

MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obveza izrade Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja

- čl. 244. Briše se.
- čl. 245. stavak (2) , Mijenja se i glasi:
“Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje obvezno je za:
 1. Spomen obilježje Vodotoranj – Vukovar (izrađeno);
 2. Sportsko-rekreacijski kompleks “Ribarska”;
 3. Autobusni kolodvor;
 4. Gradsku tržnicu;
 5. Srednju školu s dvoranom.

NAPOMENA: Sukladno izmijenjenim člancima 244. i 245. izvršiti izmjene u člancima 174.-224.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

- Na sastavnicama Kart. prikaz treba upisati: Predsjednica Gradskog vijeća: Zdenka, Buljan, dipl. politolog
- **Kartografski prikaz 1A DETALJNA NAMJENA POVRŠINA (koji ste prezentirali na javnom izlaganju) treba da bude sastavni dio ovog Grafičkog dijela plana.**
- **Kartografski prikaz 1A DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**

- nema oznake za skloništa;
- javno parkiralište kod željezničkog kolodvora nije označeno.

1. Kart. prikaz br. **1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

- Promijeniti namjenu iz D4 u M za k.č.br. 1151, 1152/1, 1153 i 1154/1 sve k.o. Vukovar, parcele u ulici Kardinala A. Stepinca.
- Za dječji vrtić u ulici K. A. Stepinca provedena je parcelacija, u prilogu Vam dostavljamo izvod iz digitalne katastarske podloge, te je unesite u Plan.

1. Kart. prikaz br. **2A PROMET**

- Ulica Ribarska je postojeća sve do planiranog tunela (B7).

-Kart. prikaz br. **3C UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- Kartografske prikaze usuglasiti s MJERAMA PROVEDBE PLANA čl. 244. i 245. Odredbi za provođenje;

-Kart. prikaz br. **4B NAČIN I UVJETI GRADNJE**

NAČIN GRADNJE

- Označiti način gradnje za k.č.br. 1151, 1152/1, 1153 i 1154/1 sve k.o. Vukovar, parcele u ulici Kardinala A. Stepinca.

OBRAZLOŽENJE PLANA

Iako OBRAZLOŽENJE PLANA treba činiti sastavni dio obveznih priloga Plana, na javnoj raspravi nije bilo tog dijela. Molimo da ga HITNO dostavite na uvid, prije nego izradite Nacrt konačnog prijedloga Plana.

S poštovanjem

Pročelnik:

Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.



Prilog: 1. kopija katastarskog plana za k.č.br. 1151, 1152/1, 1153 i 1154/1 sve k.o. Vukovar.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

*Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

Klasa: 350-02/08-01/16
Urbroj: 2196/01-2-10-131/2- ŽP
Vukovar, 02. kolovoza 2010. godine

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.
n/p de Terezije Mirković-Berković
Frane Petrića br. 4
10000 ZAGREB

Predmet: Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru
- DOPUNA PRIMJEDBI GRADA VUKOVARA, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel, nastavno na dopis od 29. srpnja 2010. godine, daje dopunu primjedbi na Prijedlog plana za javnu raspravu UPU „Šire središte grada“ (UPU-1):

Primjedbe su sljedeće:

- I. Prijedlog plana za javnu raspravu UPU „Šire središte grada“ (UPU-1) uskladiti s važećim GUP-m grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/07) u onim dijelovima koji su u suprotnosti s istim.**
- II. Omogućiti formiranje parcele za srednju školu. Na parceli treba omogućiti izgradnju škole i sportske dvorane, jer ista pripada školi. Javnu pješačku površinu izbristi iz obuhvata te parcele. Pristup pješaka željezničkom kolodvoru riješiti iz ulice 204. Vukovarske brigade i šetnicom uz Vuku.**

S poštovanjem



PRIVREMENA PROČELNICA
Lidija Kiš, dipl. iur.

Prilog: Obuhvat parcele za školu i sportsku dvoranu.

Knjiga primjedbi
uz prijedlog za javnu raspravu
Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada"

1. SAŠA ŽELANJIC MONERA D.O.O. A. HEBRANGA 1
VL. ČESTICE 1806/2 K.O. VUKOVAR

UVIĐOM U PLAN NIJE RIJEŠEN PRISTUP VATROGASNOG VOZILA,
MOLIM DA SE RIJEŠI PITANJE PRISTUPA ČESTICI.

MONERA D.O.O.
Vukovar, A. Hebranga 1

2. JOVAN NDEGIĆ, 7.7. STROSSMAYERA 1 VUKOVAR
-SUVLASNIK K.O. 1712/1 K.O. VUKOVAR

PREDLAŽEM DA SE PLANOM PREDVIDI I DOZVOLI
DOGRADNJA OBJEKTA U DVORIŠNO DIELU K.O. 1712/1
(OVAKVA DOGRADNJA JE PLANIRANA I DOZVOLJENA NA
K.O. 1812/7, J.J. STROSSMAYERA²). TAKODER PREDLAŽEM
DA SE PARALELNO POVEĆAJU GABARITI ("PRODUŽI") I
PLANIRANI OBJEKT NA K.O. 1714.

TRAŽENA DOGRADNJA JE BILA PLANIRANA U PRETHODNIM
PROSTORNIM PLANOVIMA - DRPU SREDIŠNJEG GRADSKOG
PODRUČJA (SL. VJESNIK V.S.Ž. 2/97)

PREDLOŽENO RJEŠENJE NIJE U SKLADU SA VAŽEĆIM GUP-OM
GRADA VUKOVARA - PJEŠAČKE PROMETNE POVEŠTNE
SU VIŠESTRUKO UVEĆANE U ODNOSU NA PLOŠTINE
ODREĐENE GUP-OM.

31.05.2010. godine

[Signature]



IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA
GRAD VUKOVAR**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)

IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Pripremili:

Za Nositelja izrade Plana

Ovlaštena osoba za obavljanje poslova iz nadležnosti
Pročelnice Upravnog odjela za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.



Za stručnog izrađivača Plana

Odgovorna voditeljica izrade Plana

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.



Vukovar - Zagreb, 2011.



NOSITELJ IZRADE PLANA Grad Vukovar

Gradonačelnik Željko Sabo

Koordinator za Nositelja izrade Plana **Pročelnica Upravnog odjela
za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša**
Lidija Kiš, dipl. iur.

Koordinator za Nositelja izrade Plana **Ovlaštena osoba za obavljanje poslova iz nadležnosti
Pročelnice Upravnog odjela
za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša**
Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Direktor Instituta mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.
Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.
Ester Zeneral, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ.
Marija Babić, ing.građ.
Dean Vučić, ing.geod.
Katarina Labar, dipl.ing.uređ.kraj.
Marijan Prus, dipl.iur.
Juraj Dusper, dipl.oec.

1. UVODNE NAPOMENE

U skladu sa člankom 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11), Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. i Grad Vukovar pristupili su izradi Izvešća o ponovnoj javnoj raspravi.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) održana je od 26. travnja do 5. svibnja 2011. godine.

Javno izlaganje, za građane, tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Županije, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornih planova održano je 27. travnja 2011. godine u Vukovaru.

Obrađene su zaprimljene primjedbe pristigle poštom. U Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba niti prijedlog.

Ukupno je zaprimljeno i obrađeno pet (5) podnesaka s po jednom ili više posebnih primjedbi.

U skladu s člankom 93. stavku (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji [NN 76/07, 39/08, 55/11] novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

2. OBRADA OČITOVANJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

U nastavku, su u tabličnom obliku obrađena očitovanja, prijedlozi i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi.

RB	PODNOŠILAC	
1.	Vodovod grada Vukovara d.o.o.	
1.1.	Sažetak primjedbe	usklađenje rješenje sustava odvodnje s Projektom za rekonstrukciju kolektora (profili kolektora, kolektor u Ulici V. Nazora)
A	Odgovor	primjedba se prihvaća
B	Obrazloženje	
C	Napomena	predložena izmjena nije bila predmet prve javne rasprave
D	Datum primitka	05. 05. 2011.
2.	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za studije i projektiranje	
2.1.	Sažetak primjedbe	ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. za rekonstrukcije državnih cesta i priključke novoplaniranih cesta na državne ceste D2, D55 i D57 u skladu s posebnim propisima
A	Odgovor	primjedba se prihvaća
B	Obrazloženje	
C	Napomena	predložena izmjena nije bila predmet prve javne rasprave
2.2.	Sažetak primjedbe	poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s odnosnim Zakonom
A	Odgovor	primjedba se prihvaća uz primjenu članka 37. Zakona
B	Obrazloženje	
C	Napomena	predložena izmjena nije bila predmet prve javne rasprave
D	Datum primitka	05. 05. 2011.
3.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	
3.1.	Sažetak primjedbe	Kartografski prikaz 3B - odrediti točne lokacije skloništa u skladu s posebnim propisom
A	Odgovor	primjedba se ne prihvaća
B	Obrazloženje	Urbanističkim planom uređenja je prikazana načelna mreža pri čemu oznaka skloništa ne znači i njihov broj. U skladu s člankom 42. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) ne može se dati točna lokacija - građevna čestica budući da je ova razina provedbenog dokumenta prostornog uređenja ne definira.

C	Napomena	predložena izmjena nije bila predmet prve javne rasprave
3.2.	Sažetak primjedbe	Kartografski prikaz 3B - utvrditi građevine za rušenje ako se sklonište planira na čestici na kojoj se nalazi građevina, a sklonište je moguće izgraditi jedino ako se predmetna građevina sruši
A	Odgovor	primjedba se ne prihvaća
B	Obrazloženje	Planom se ne predviđa nikakvo rušenje radi izgradnje skloništa već se uvjetuje izgradnja skloništa pri novoj gradnji, zamjenskoj gradnji ili potpunoj rekonstrukciji i to u građevinama javne i društvene, stambene i poslovne namjene kao i drugih sadržaja koji okupljaju veći broj korisnika i/ili zaposlenika (članak 24u. Zakona o unutarnjim poslovima - NN 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98) za koje se potreban broj mjesta u skloništu određuje primjenom članka 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).
C	Napomena	predložena izmjena nije bila predmet prve javne rasprave
3.3.	Sažetak primjedbe	Kartografski prikaz 3B - planirati jedno (ili dva) skloništa na lokaciji predviđenoj za smještaj srednje škole te dječjeg vrtića u skladu s posebnim propisom
A	Odgovor	primjedba se ne prihvaća
B	Obrazloženje	Urbanističkim planom uređenja je prikazana načelna mreža pri čemu oznaka skloništa ne znači i njihov broj.
C	Napomena	predložena izmjena nije bila predmet prve javne rasprave
3.4.	Sažetak primjedbe	Kartografski prikaz 3B - nepotrebno planirati dodatno sklonište na Olajnici (već postoje dva) ako se ne planira daljnja izgradnja stambenih i poslovnih građevina na predmetnoj lokaciji
A	Odgovor	primjedba se ne prihvaća
B	Obrazloženje	Na Olajnici je planirana gradnja novih stambenih i poslovnih građevina
C	Napomena	predložena izmjena nije bila predmet prve javne rasprave
3.5.	Sažetak primjedbe	Tekstualni dio - navesti lokacije (katastarske čestice) te kapacitet svakog pojedinačnog skloništa u skladu s posebnim propisom
A	Odgovor	primjedba se ne prihvaća
B	Obrazloženje	U doba donošenja predmetnog propisa (Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora [NN 29/83, 36/85, 42/86]) nije postojao urbanistički plan uređenja kao dokument prostornog uređenja. Najbliži prostorno-planski dokument urbanističkom planu uređenja je u to doba bio generalni urbanistički plan. Ovim se dokumentima prostornog uređenja ne rješava čestica pojedinačno te stoga primjedba ne može biti prihvaćena.
C	Napomena	predložena izmjena nije bila predmet prve javne rasprave
D	Datum primitka	05. 05. 2011.

4.	Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije	
4.1.	Sažetak primjedbe	priključak na javnu cestu i parking uz javnu cestu planirati u skladu s posebnim propisima
A	Odgovor	primjedba se prihvaća
B	Obrazloženje	
C	Napomena	predložena izmjena nije bila predmet prve javne rasprave
4.2.	Sažetak primjedbe	planirati položaj novih instalacija izvan cestovnog zemljišta javne ceste
A	Odgovor	primjedba se ne prihvaća
B	Obrazloženje	Izgradnjom javne i druge infrastrukture izvan cestovnog zemljišta uvjetovalo bi se postavljanje građevina i uređaja na zemljištu u privatnom vlasništvu što nije spojivo sa značenjem pojma "javna infrastruktura" i "druga infrastruktura", utvrđenim člankom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Ovom infrastrukturom neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša, odnosno osigurava se zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području. U skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama, ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.
C	Napomena	predložena izmjena nije bila predmet prve javne rasprave
D	Datum primitka	13. 05. 2011. [izvan roka]
5.	Grad Vukovar Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša	
5.1.	Sažetak primjedbe	Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) - članak 97. - stavak (2) - dodati da je osim "uredskog sadržaja" u zasebnoj građevini moguće smjestiti i trgovački sadržaj
A	Odgovor	primjedba se prihvaća
B	Obrazloženje	Daje se mogućnost smještaja i drugih pratećih sadržaja
C	Napomena	
5.2.	Sažetak primjedbe	Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) - članak 207. - stavak (2) - podstavak c) - povećati k_{ig} sukladno odredbama GUP-a na 0,5
A	Odgovor	primjedba se prihvaća
B	Obrazloženje	
C	Napomena	

Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

5.3.	Sažetak primjedbe	Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) - članak 207. - stavak (2) - podstavak c) - zamijeniti "moguć je uredski sadržaj" sa "moguć je uredski i trgovački sadržaj"
A	Odgovor	primjedba se prihvaća
B	Obrazloženje	Daje se mogućnost smještaja i drugih pratećih sadržaja
C	Napomena	
5.4.	Sažetak primjedbe	Grafički dio - Kartografski prikaz 3C - Iz obuhvata natječaja pod 2., 3. i 4. izuzeti obuhvat šetnice uz rijeku Vuku
A	Odgovor	primjedba se prihvaća
B	Obrazloženje	Ako se šetnica ne uredi po već izrađenoj dokumentaciji za novo je rješenje potrebno provesti natječaj
C	Napomena	predložena izmjena nije bila predmet prve javne rasprave
D	Datum primjedbe	11. 05. 2011. [izvan roka]

3. PRILOZI

1. Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja
 - 1.1. Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) "Službeni vjesnik" Grada Vukovara 4/11 od 07. 04. 2011.
 - 1.2. Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) "Glas Slavonije" od 17. 04. 2011.
 - 1.3. Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) www.vukovar.hr od 28. 04. 2011.
2. Popis pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka
5. Pozivi i posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju
7. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
8. Knjiga primjedbi

1. Objava ponovne javne rasprave

četvrtak, 7. travnja 2011.

»SLUŽBENI VJESNIK«

Broj 4 - Stranica 9

II

Prijedlog plana iz točke 1. Ovog Zaključka utvrđen je na temelju Izvješća o prethodnoj raspravi, Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru za ponovnu javnu raspravu.

III

Prijedlog plana iz točke 1. Ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio i sažetak za javnost.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru.

dište grada“ (UPU-1) u Vukovaru.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
Klasa: 350-02/08-01/16
Urbroj: 2196/01-02-11-158

Vukovar, 12. travnja 2011. g.

Gradonačelnik:
Željko Sabo, teolog

AKTI UPRAVNIH TIJELA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/08-01/16; Urbroj: 2196/01-02-11-158 od 12. travnja 2011. godine, Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara objavljuje

**PONOVNU JAVNU
RASPRAVU
O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
„ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)
U VUKOVARU**

Javna rasprava započet će 26. travnja 2011. godine i završit će 05. svibnja 2011. godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, od 26. travnja 2011. do 05. svibnja 2011. godine, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o Prijedlogu za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru održat će se:

27. travnja (srijeda) 2011. godine s početkom u 17,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.

Tijekom ponavljanja javne rasprave, novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 05. svibnja 2011. godine, na adresu – Grad Vukovar, 32000, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1., na sljedeći način:

Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.

Ako do 05. svibnja 2011. godine ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.

Građani i udruge i vlasnici nekretnina:

- imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru;
- daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru;
- postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženoj izmjeni.

Prilog 1.1.

Objava ponovne javne rasprave
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)
"Službeni vjesnik" Grada Vukovara 4/11 od 07. 04. 2011.

Broj 4 - Stranica 10

»SLUŽBENI VJESNIK«

četvrtak, 7. travnja 2011.

nim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 27. travnja 2011. godine s početkom u 17,00 sati;

- dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 05. svibnja 2011. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;

- dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 05. svibnja 2011. g. na e-mail adresu:

zaklina.pul@vukovar.hr

Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.

7. Objava Javne rasprave izvršit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, „Glasu Slavonije“, „Vukovarskim novinama“, putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/08-01/16

URBROJ: 2196/01-2-11-159

U Vukovaru, 12. travnja 2011. g.

PO OVLAŠTENJU:

Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.

Prilog 1.1.

Objava ponovne javne rasprave

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)

"Službeni vjesnik" Grada Vukovara 4/11 od 07. 04. 2011.

S SLAVONIJE
17. travnja 2011.

Slavonija i Baranja 73

io je na snagu prije dva dana

ne službenike

fonski prijaviti

Maja MUŠIĆ

it će dovoljno se nekom ne di kako ste ga gledali pa da s prijavi", eptična je kovačka izbenica

GOVO - Imenovanje povika za etiku, etičkog povista, podnošenje pritužbi ponašanje državnih službenika, otvoreni telefon- za tjanje pritužbi na neetičko upanje državnih službenika su dio novosti koje će stvari stoje, "zagorčati"



SEBNA PAŽNJA INVALIDIMA I NEUKIMA

avni službenik dužan je postupiti s posebnom pažnjom na osobama s invaliditetom i drugim osobama s posebnim ebama. Državni službenik dužan je u obavljanju službene iosti pomoći neukim strankama", navodi se u Kodeksu.

kratko

ne sjećanja na vne komunizma

OVO - Dan sjećanja na žrtmu iz 1945. Hrvatsko vo političkih zatvorenika - rak Đakovo i Hrvatski obred- drug izazov - Kriko Đakovo žiti će danas i sutra, 16. i 17. ja, u Đakovu i Ruševu. Da- li, đakovački program bit će zžen u Spomen-muzeju bis- Strossmayera u 10 sati stavljanjem knjige "Otok Sv. r - hrvatski gulag" i "Prikri- grobišta Hrvata u Republici anji". Predstavit će ih prof. - Štrgar, prof. Mirko Čurić i Vlado Filić te autor prve i tor druge knjige, dokumen- i publicist Zelimir Kužatko. sati je otvorenje izložbe irafja s ukapanje žrtava u niji (Tetno, Crngrob, Huda - Barbarin rovi i dr.) pod om "Od Bleiburga do Sv. Gr - Golog Otoka". U nedjelju, avnja, program se nastavlja levu; u 9.30 je polazak ko- sjećanja na žrtve komuniz- 945. od spomenika žrtvama

komunizma "Glava koja tone" u Đakovu do Ruševa, a predvode ju članovi Motokluba Đakovo. U 11 je misa u župnoj crkvi u Ruševu, a službu ju mons. Luka Marjanović. U 12 sati se kolona sjećanja nastavlja u Ruševu svečan- nim mimohodom od župne cr- kve do spomen-obilježja žrtvama komunizma 1945. Slijedi kome- moracija - polaganje vijenaca i paljenje svijeća uz čitanje poz- natih imena žrt- jbljenih u Ruševu. (S.Z.)

Uskrsna bajka

ĐAKOVO - U povodu uskrsnih blagdana Društvo Naša djeca grada Đakova i ove godine or- ganizira kolažni program Uskrsna bajka. Proletno druženje za sve ilince i klinceze, ali i cijelu obitelj njavljivanu za danas, 16. travnja, na velikom parkiralištu iza župne crkve Svih svetih, od 10 do 13 sati. Žvi zečevi skakutat će po travi, dok će djecu u isto vrijeme zabavljati cijela ekipa kostimiranih zečeva, malih članova DND-a. Pripremljene su kreativne likovne

beničke odnose, ono što naj- više brine državne službenike, iako se u Kodeksu navodi da se pritužba može uputiti pi- sanim, usmenim, ili putem elektroničke pošte. "Povjere- nik za etiku dužan je u roku 30 dana od primitka pritužbe provesti postupak ispitivanja osnovanosti pritužbe te pri- premiti odgovor podnositelju, koji dostavlja čelniku tijela. Povjerenik za etiku dužan je provesti postupak ispitivanja osnovanosti pritužbe i na te- melju anonimne pritužbe", navodi se u dokumentu. Na terenu, novi Kodeks još nije zaživio.

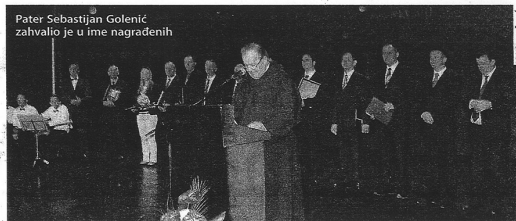
Andrija Balen, voditelj dako- ske ispostave Porezne upra- ve, kaže kako mu na stolu stoji novi Etiki kodeks državnih službenika, "friško" objavljen u narodnim novinama, no da čeka naputke s viših instanci kako se dalje ponašati. "Kod nas u hodniku još od 1995. godine stoje kutije u koje oni koji su nezadovoljni mogu os- taviti svoje pritužbe", kaže Ba- len. Dodaje i kako je upoznat s novostima poput uvođenja te- lefonske linije za pritužbe, kao i s imenovanjem povjerenika za etiku, no, kaže, ne zna hoće li on biti imenovan na višoj razini, ili pak u ispostavi. Sli- čan odgovor dobili smo i u đakovačkoj ispostavi Držav- nog inspektorata, gdje nam je Josip Aleksić također pojasnio kako i oni čekaju daljnje na- putke. "Mi smo službenici, što znači da služimo. Novi Kodeks vjerojatno će stati na kraj on- ima koji se ponašaju poput 'fice ubice' i njezinog mota- ne može donijeti onoliko pa- pira koliko ja mogu zatražiti", kaže dugogodišnja državna službenica. ■



radionice, razne nagradne igre, igrokaz, fotografiranje sa zečevi- ma, Zekini ples, Kup pisanica i rigodna prodaja uskrsnih, ukra- sa koje su izradili najmlađi po- laznic DND-ovih radionica. (S.Z.)

Ribičko natjecanje

BIZOVAC - Pod pokroviteljstvom Općine Bizovac, u nedjelju, 17. travnja, s početkom u 8 sati na popularnom bizovačkom bajeru održat će se natjecanje članova SRD-a Bandar iz Bizovca u lovu ribe na plavak. Prvoplasirani će osvojiti 500 kuna, a drugom i trećem organizatori će uručiti prigodne poklon-pakete. Nakon završetka natjecanja za sve su- donike pripremit će se ukusan riblji ručak. (L.A.)



Brodsko-posavska županija svečano proslavila osamnaesti rođendan

Zlatne plakete Vladi Prskalu i "Đuro Đaković" Holdingu

SLAVONSKI BROD - Brod- sko-posavska županija jučer je, u nazočnosti predstavnika susjednih županija i brojnih gostiju, svečano obilježila svoj 18. rođendan. Usto- toč teškom stanju po kojemu je ova županija gotovo na začelju u Hrvatskoj, u svečarskoj prigodi župan Danijel Marušić i pred- sjednik Županijske skupštine Zdravko Šućović spominjali su uglavnom postignuća u realizaciji projekata koji trebaju podići stan- dard življenja stanovnika ove žu- panije - kao što je vodoopskrbni sustav, ulaganja u poljoprivredu, projekti iz područja obrazovanja, zdravstva, komunalne infrastruk- ture, zaštite okoliša, turizma.

Radi poticanja razvoja obrtnika i poduzetnika te otvaranja novih radnih mjesta, Županija kreditira razvojne programe pod vrlo po- voljnim uvjetima - kazao je među ostalim Marušić dotaknuvši se i oživotvorenja projekta Luke Brod kao značajnog razvojnog po- tencijala u gospodarskom i so- cijalnoekonomskom smislu, čime bi ovaj dio Hrvatske postao ri- ječno tranzicijsko središte, a što bi u konačnici rezultiralo i otvara- njem novih radnih mjesta. Nova radna mjesta su, čini se, ono što najviše muči stanovnike te žu- panije, no unatoč velikom broju nezaposlenih Marušić je poručio stanovnicima "da se ne smiju bo- jati budućnosti već je prihvatiti kao izazov i poticaj uz optimis- tičan pogled na sutrašnjicu". Naj- većim priznanjem - Zlatnom pla- ketom - nagrađen je Vlado Pr- skalo, ravnatelj Srednje škole M. A. Reljkovića, i Đuro Đaković Holding. M. Radošević ■

NAGRAĐENI

Godišnju nagradu za po- stignuća u prethodnoj godini primili su Clarum iz Nove Gradiške, Obrt Ergo iz Lužana, Farma Josić-Slavonki Kobaš i poljoprivredni obrt Mlsar iz Bickog Sela. Kovanica od zlata dodijeljena je Željku Gavranu, zaposle- niku OB, Mari Opačku, voditelju šahovske sekci- je, Sandi Liviji Maduna, sportašici tae kwon doa, Ivanu Lekiću, nastavniku glazbenog odgoja, i pa- teru Sebastijanu Goleniću, gvardijanu franjeva- čkog samostana.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 78/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/08-01/16; Urbroj: 2196/01-02-11-158 od 12. travnja 2011. godine, Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1) U VUKOVARU

1. Javna rasprava započet će 26. travnja 2011. godine i završit će 05. svibnja 2011. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, od 26. travnja 2011. do 05. svibnja 2011. godine, radnim danom od 7.00 do 15.00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru održat će se:
 - 27. travnja (srijeda) 2011. godine s početkom u 17.00 sati, u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.
4. Tijekom ponašanja javne rasprave, novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama u povodu prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
5. Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 05. svibnja 2011. godine, na adresu - Grad Vukovar, 32000, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1., na sljedeći način:
 - a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe. Ako do 05. svibnja 2011. godine ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - b) Građani i udruge i vlasnici nekretnosti:
 - imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru;
 - daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru;
 - postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženi rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izraditelj, usmeno ili u pisanom obliku;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 27. travnja 2011. godine s početkom u 17.00 sati;
 - dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 05. svibnja 2011. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;
 - dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 05. svibnja 2011. g. na e-mail adresu: zaklina.pul@vukovar.hr

Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana s označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe. 6. Objava Javne rasprave izvršit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, "Glasu Slavonije", "Vukovarskim novinama", putem oglašne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/08-01/16, URBROJ: 2196/01-2-11-159
U Vukovaru, 12. travnja 2011. g.

PO OVLAŠTENJU:
Borđe Hrgić, dipl. ing. arh.

p-403

Prilog 1.2.

Objava ponovne javne rasprave

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)
"Glas Slavonije" od 17. 04. 2011.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1) U VUKOVARU



ČETVRTAK, 28 TRAVANJ 2011 14:28 UO UREĐENJA GRADA, UPRAVLJANJA
GRADSKOM IMOVINOM I KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/08-01/16; Urbroj: 2196/01-02-11-158 od 12. travnja 2011. godine, Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

„ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1) U VUKOVARU

1. **Javna rasprava** započet će 26. travnja 2011. godine i završit će 05. svibnja 2011. godine.
2. **Javni uvid** u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, od 26. travnja 2011. do 05. svibnja 2011. godine, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru održat će se:

- 27. travnja (srijeda) 2011. godine s početkom u 17,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.
4. **Tijekom ponavljanja javne rasprave, novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu de podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.**
5. **Prijedlozi i primjedbe** na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 05. svibnja 2011.** godine, na adresu – Grad Vukovar, 32000, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1., na sljedeći način:

a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.

Ako do 05. svibnja 2011. godine ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.

b) Građani i udruge i vlasnici nekretnina:

- imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru;

- daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru;

Prilog 1.3.

Objava ponovne javne rasprave
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)
www.vukovar.hr od 28. 04. 2011.

- postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 27. travnja 2011. godine s početkom u 17,00 sati;
- dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 05. svibnja 2011. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;
- dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 05. svibnja 2011. g. na e-mail adresu:
zaklina.pul@vukovar.hr

Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.

7. Objava Javne rasprave izvršit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, „Glasu Slavonije“, putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom

imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/08-01/16

URBROJ: 2196/01-2-11-159

U Vukovaru, 12. travnja 2011. g.

PO OVLAŠTENJU:

Dorđe Njegić, dipl. ing. arh.

Prilog 1.3.

Objava ponovne javne rasprave
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)
www.vukovar.hr od 28. 04. 2011.

2. Popis pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), prema posebnoj obavijesti, bili su pozvani:

1. **Ministarstvo kulture**
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
Vukovar, Olajnica 19
2. **Hrvatske ceste**
Sektor za studije i projektiranje
Zagreb, Vončinina 3
3. **Lučka uprava Vukovar**
Vukovar, Županijska 62
4. **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije**
Zagreb, Nikole Jurišića 13
5. **Ministarstvo unutarnjih poslova**
PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
Vinkovci, Glagoljaška 27
6. **Ministarstvo unutarnjih poslova,**
PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar
Vukovar, S. Radića 62
7. **Hrvatske vode,** Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav
Osijek, Splavarska 2a
8. **HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.,**
Služba za razvoj i investicije
Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
9. **"Vodovod grada Vukovara" d.o.o.**
Vukovar, Jana Bate 4
10. **"Prvo plinarsko društvo" d.o.o. Vukovar**
Vukovar, K. A. Stepinca 27
11. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**
Područni ured Vukovar
Vukovar, Lavoslava Ružičke 1
12. **Ministarstvo kulture**
Uprava za zaštitu prirode
Zagreb, J. Runjanina 2
13. **Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije**
Vinkovci, Glagoljaška 4
14. **Hrvatske ceste**
Ispostava Osijek
Osijek, Vukovarska 122
15. **Tehnostan d.o.o. Vukovar**
Vukovar Dr. Franje Tuđmana 23
16. **Hrvatske željeznice**
Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu
Zagreb, Mihanovićeve 12
17. Gradonačelnik g. Željko Sabo, ovdje
18. Zamjenica gradonačelnika g-đica Danijela Stanković, ovdje
19. Zamjenik gradonačelnika g. Željko Pinjuh, ovdje
20. Zamjenik gradonačelnika g. Dejan Drakulić, ovdje

3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

Svi sudionici u ponovnoj javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni su navedeni u poglavlju 2. Obrada očitovanja, prijedloga i primjedbi sudionika u ponovnoj javnoj raspravi.

4. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka

1. Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
[11. 05. 2011.]
2. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije
[13. 05. 2011.]

5. Pozivi i posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/08-01/16

Urbroj: 2196/01-2-11-161

Vukovar, 15. travnja 2011. god.

SVIMA PREMA POPISU

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi**

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07) obaviještavamo Vas da je Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, objavio ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU-1 započet će 26. travnja 2011. i završiti 05. svibnja 2011. godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru održat će se u prostorijama Gradske uprave Vukovar, Dr. Franje Tuđmana br. 1, od 26. travnja 2011. godine do 05. svibnja 2011. godine, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje Prijedloga UPU „Šire središte grada“ (UPU-1) održat će se **27. travnja (srijeda) 2011. godine s početkom u 17,00 sati**, u kući Lavoslava Ružičke u Vukovaru, Strossmayerova 25.

Ovim putem Vas pozivamo na sudjelovanje u javnoj raspravi. Dostavite svoje očitovanje, mišljenje, prijedlog ili primjedbu na prijedlog plana.

S poštovanjem



PO OVLAŠTENJU:

Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.

- Prilog: 1. Popis tijela i osoba pozvanih na sudjelovanje u Ponovnoj javnoj raspravi
2. Tekst objave Ponovne javne rasprave
3. Prijedlog plana na CD-u

GRAD VUKOVAR, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, P.P. 85, Tel. (032) 456-582, Tel./fax. (032) 456-580

Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru
Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

POPIS TIJELA I OSOBA POZVANIH NA SUDJELOVANJE
U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
UPU „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1) U VUKOVARU

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
2. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
3. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
8. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
9. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
10. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27.
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
12. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, J. Runjanina 2;
13. UPRAVA ZA CESTE Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, Glagoljaška 4;
14. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
15. TEHNOSTAN d.o.o. Vukovar, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23;
16. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihavnovićeva 12;
17. GRADONAČELNIK g. Željko Sabo, ovdje;
18. ZAMJENICA GRADONAČELNIKA g-đica Danijela Stanković, ovdje;
19. ZAMJENIK GRADONAČELNIKA g. Željko Pinjuh, ovdje;
20. ZAMJENIK GRADONAČELNIKA g. Dejan Drakulić, ovdje.

6. Zapisnik o javnom izlaganju

ZAPISNIK

o javnom izlaganju

o prijedlogu UPU „Šire središte grada“ (UPU-1) za ponovnu javnu raspravu

održanom 27. travnja 2011. u kući Lavoslava Ružičke u Vukovaru, J. J. Strossmayera, s početkom u 17,00 sati.

Nazočni: Željko Sabo - gradonačelnik Grada Vukovara, Danijela Stanković - zamjenica gradonačelnika (Grad Vukovar), Dejan Drakulić - zamjenik gradonačelnika (Grad Vukovar), Žaklina Pul - Grad Vukovar, Đorđe Njegić - Grad Vukovar, Damir Fišer - Uprava za ceste VSŽ, Emil Kolar - TAENIA, Miroslav Ištuk - Agencija za vodne putove, Mile Matijević - Vodovod grada Vukovara d.o.o., Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. - predstavnik stručnog izrađivača nacrtu prijedloga Plana (Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb).

Žaklina Pul, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i imovinsko-pravne poslove, pozdravlja sve nazočne i otvara javno izlaganje uz obrazloženje da se ova javna rasprava ponavlja iz razloga što plan nije donešen u roku devet mjeseci od održavanja javne rasprave.

Gradonačelnik je pozdravio sve nazočne.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., stručni izrađivač plana UPU „Šire središte grada“ (UPU-1) iz Urbanističkog instituta Hrvatske pozdravila je nazočne i predstavila i obrazložila promjene u UPU-u. Kaže da GUP nije usklađen sa stvarnim stanjem na terenu stoga je Grad pokrenuo proceduru izmjene GUP-a da bi se paralelnom izmjenom Urbanističkog i Generalnog plana uskladile namjene površina sa stvarnim stanjem. Kako postupak izmjena i dopuna GUP-a nije dovršen, glavni razlog ponavljanja rasprave su granice zona i njihova namjena, koje su sada u potpunosti usklađene sa GUP-om. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., stručni izrađivač plana, obrazložila je dijelove plana koji su se mijenjali u odnosu na prijedlog koji je bio na 1. javnoj raspravi.

RASPRAVA:

Emil Kolar – kaže da se u potpunosti slaže s onim što je izloženo, ali napominje da je u strogom centru predviđeno da se daje mogućnost izgradnje prizemlja plus 8 etaža. S obzirom na nepisano pravilo arhitekture da su uglovnice mjerodavne visine za zgrade. Interesira ga, s obzirom da postoji zgrada „crna udovica“ sa četiri etaže, a pored nje je napravljeno još četiri etaže i shodno tome pita da li je dozvoljeno u centru izgraditi objekt koji bi bio viši i ljepši i nešto što će prezentirati Vukovar. Slaže se da su neke građevine kultura i obilježje, ali Vukovar treba i objekt koji će grad predstaviti u pravom svijetlu, koji će ga prezentirati, koji će pokazati vukovarsku osebnost, prostornost i vrijednost. Nadalje pita da li je moguće primijeniti ono što GUP dozvoljava i ono što se sukladno GUP-u može graditi, da nismo ograničeni „crnom udovicom“, pita da li je moguće napraviti nešto više od toga. Ima

Zapisnik o javnom izlaganju

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) za ponovnu javnu raspravu

zainteresiranih investitora koji su spremni u Vukovaru izgraditi nešto više i osebujnije, nešto što će biti upečatljivo za centar grada. Pita zašto se ne bi moglo nešto više graditi kod pošte, zašto ne bi istaknuli nešto posebno.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. – situacija je bila nakon prve rasprave takva da se ukazala potreba i želja Grada da se na prostoru autobusnog kolodvora eventualno dozvoli nešto više od P+2 ili P+3. Situacija je takva da kao što je Bečarski križ ostao u obvezi natječaja tako je cijelo područje obuhvaćeno zaštićenom povijesnom granicom cjeline grada Vukovara i to A, B i C zone po konzervatorskoj podlozi, limitirano na P+2, P+3. Dio zone autobusnog kolodvora i njegov istočni dio je unutar zone zaštite. U tom području nije moguće predvidjeti izgradnju višu od one koju su propisali konzervatori. Na ostalom području zone autobusnog kolodvora ovim planom nije limitirana gradnja već je rečeno „unutar granica određenih GUP-om“. Može se zadovoljiti ulična linija, krajnji istočni dio što su propisali konzervatori, a cijeli zapadni dio te zone, koji je puno veći, će biti ono što je u granicama gabarita koje dozvoljava GUP.

Emil Kolar – pita zašto se u centru ne može napraviti nešto poslovnog karaktera što će privlačiti investitore.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. – odgovara da je to tako jer se nalazimo u režimu zaštite koji je propisalo ministarstvo kulture, a što je propisano zakonom.

Emil Kolar - pita na koji se način taj propis može promijeniti, jer smo ograničeni propisima.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. – kaže da su svi gradovi u RH ograničeni ako su pod zaštitom.

Gradonačelnik – kaže da u centru imamo porušenih objekata i ima želju da Vukovar ima toranj po primjeru Ciboninog tornja u Zagrebu. Zanima ga takav projekt od 20-ak katova u centru grada. Pita koje visine se može izgraditi objekt na praznom prostoru kod zgrade „crna udovica“, Croatia osiguranja i pošte.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. – odgovara da na toj lokaciji objekt može ići do P+2.

Emil Kolar – ponovno pita zašto ograničavaju Vukovar što se tiče izgradnje objekata.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. – odgovara da svaki grad koji ima zaštićenu povijesnu cjelinu nju nastoji očuvati pod svaku cijenu, a jedan jako bitan element zaštite je urbana matrica, raster ulica koji se u pravilu ne mijenja i volumen izgradnje – to su dva elementa koji se u zaštićenim cjelinama čuvaju.

Emil Kolar – kaže da je gradio puno objekata gdje je sa restoratorima raspravljao i određivao koliko će i što zaštititi i na koji način jer se nije znalo jako dugo kako će isto ići.

Zapisnik o javnom izlaganju

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) za ponovnu javnu raspravu

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. - napominje da to nije tema njenog posla već konzervatorskog odjela u Vukovaru i ministarstva kulture kada oni dozvole gradnju objekata sa 20 katova tada će moći razgovarati o Urbanističkom planu. Napominje da investitor koji želi učiniti dobro i gradu i sebi naći će prostor u kojem to smije i nije istina da se u strogom centru mora sagraditi objekt od 20 katova kako bi netko dokazao da silno voli Vukovar.

Gradonačelnik - kaže da smo u situaciji gdje imamo ograničavajući faktor, a to je konzervatorski odjel pri ministarstvu kulture i dobili smo GUP. Zanimaju ga, s obzirom da je u prvo dijelu već idejni projekt novog autobusnog kolodvora, ima li kontakte sa navedenom tvrtkom.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. - tvrtka je postavila pitanje vezano za gabarite koji su bili rezultat prve javne rasprave, ali ih je upozorila na činjenicu da se ide na drugu javnu raspravu budući je Grad tražio drugačije rješenje. I to drugačije rješenje je sada u planu gdje se kaže za zonu autobusnog kolodvora da, izvan režima zaštite, smije imati visinu izgradnje određenu GUP-om. Ako GUP, nakon izmjena i dopuna, kaže da se smije ići u visinu do 12 katova onda će se to smjeti i učiniti.

Gradonačelnik - konstatira da nema prepreka u smislu onoga što je već rečeno. Pita vezno za tržnicu koja se nalazi u blizini FINA-e i šetnicu uz Vuku što je sve obuhvaćeno GUP-om. Ne bi volio doći u situaciju da nastane problem.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. - pokazuje na mapi UPU-a što je predviđeno za izgradnju objekta a što za uređenje šetnice koja je otprilike širine 20 tak metara, a moglo bi biti i više jer je rečeno da je sama staza širine 15 m.

Dovršeno u 18,00 sati.

Klasa: 350-02/08-01/16

Ur. broj: 2196/01-2-11-161

Zapisnik vodila

Anita Sablić

Sablić



Odgovorna osoba nositelja izrade:

PO OVLAŠTENJU

Dorđe Njegu, dipl. ing. arh.

Prilog: Popis prisutnih na javnom izlaganju

Zapisnik o javnom izlaganju
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) za ponovnu javnu raspravu

Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O
PRIJEDLOGU UPU "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1) U VUKOVARU
ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
ODRŽANOM 27. 04. 2011.

Rb.	Ime i prezime	tvrtka	telefon	mail adresa	potpis
1	ANITA SABLIĆ	GRAD VUKOVAR	456-526	anita.sablic@vukovar.hr	Anita Sablić
2	DANIJELA STANKOVIĆ	GRAD VUKOVAR	456-506	daniela.stankovic@vukovar.hr	Daniela Stanković
3	ŽARKO PUT	GRAD VUKOVAR	456-572	zarko.put@vukovar.hr	Žarko Put
4	ŽELJKO SABO	GRAD VUKOVAR	456-501	zelenko.sabo@vukovar.hr	Željko Sabo
5	DAMIR FIŠER	UPRAVA ZA CESTE IŠE VUKOVAR	331-007	damiir.fiser@gmail.com	Damir Fišer
6	EMIL KOVAR	TRAVNIKA I.I.C. V-	443-462	emil.ji. @ travnikar	Emil Kovar
7	DORDE NJEGIC	GRAD VUKOVAR	456-590	dorde.njegic@vukovar.hr	Dorde Njegić
8	MIROSLAV ISTAK	AGENCIJA ZA VOJNE POSRE VUKOVAR	450-613	miroslav.istak@vukovar.hr	Miroslav Istak
9	MILE MATIJEVIĆ	VUKOVAR GRAD VUKOVAR	442-711	mile.mati@vukovar.hr	Mile Matijević
10	DEJAN DRASKULIĆ	GRAD VUKOVAR	456-509	dejan.draskulic@vukovar.hr	Dejan Draskulić
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

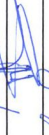
Zapisnik o javnom izlaganju

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) za ponovnu javnu raspravu

Prilog: Popis prisutnih na javnom izlaganju

7. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O
PRIJEDLOGU UPU "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1) U VUKOVARU
ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
ODRŽANOM 27. 04. 2011.

Rb.	Ime i prezime	tvrtka	telefon	mail adresa	potpis
1	ANITA SABLIĆ	GRAD VUKOVAR	456-526	anita.sablic@vukovar.hr	
2	DANIJELA STANKOVIĆ	GRAD VUKOVAR	456-506	daniela.stankovic@vukovar.hr	
3	ŽARKUŠA PUT	GRAD VUKOVAR	456-572	zarkua.put@vukovar.hr	
4	ŽELJKO SABO	GRAD VUKOVAR	456-501	gradovacelnika@vukovar.hr	
5	DAMIR FIŠER	UPRAVA ZA CESTE I SE VUKOVAR	331-007	damir.fiser@gmail.com	
6	EMIL KOVAR	PREVIA d.o.o. V-	443-462	emil.f.f.fiser@vukovar.hr	
7	DORDE NJEŠIĆ	GRAD VUKOVAR	456-590	dorde.njesic@vukovar.hr	
8	MIROSLAV ISTAK	AGENCIJA ZA UDRUGU PUGITE	450-613	miroslav.istak@nadm-pugite.hr	
9	MILE MATIJEVIĆ	VODOVOD GRAD VUKOVAR	442-711	mile.matijevici@vukovar.hr	
10	DEJAN DRASKULIĆ	GRAD VUKOVAR	456-509	dejan.draskulic@vukovar.hr	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

Popis prisutnih na javnom izlaganju
o Prijedlogu UPU "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru za ponovnu javnu raspravu
održanom 27. 04. 2011.

8. Knjiga primjedbi

U Knjigu primjedbi nije bilo upisanih prijedloga i primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) za ponovnu javnu raspravu.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ U VUKOVARU (UPU-1)

1. 05. lipnja 2003. godine - Odluka Gradonačelnika Grada Vukovara o objavi Natječaja za prikupljanje ponuda za izradu UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru;
2. 12. lipnja 2003. godine - Objava Javnog nadmetanja za izradu UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru;
3. 08. rujna 2003. godine – Ugovor o izradi UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru;
4. 11. Kolovoza 2005. godine – Aneks uz Ugovor o izradi UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru (proširenje obuhvata);
5. 04. travnja 2008. godine – Odluka o izradi UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru; (usuglašavanje s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji);
6. travanj 2008. godine – poziv za dostavu zahtjeva;
7. tijekom 2008. godine – dostava zahtjeva;
8. 21. studenog 2008. godine – prethodna rasprava;
9. 08. siječanj 2009. godine – dostava primjedbi i prijedloga izrađivaču pristiglih po prethodnoj raspravi;
10. Tijekom ožujka 2009. godine - izrada Izvješća o prethodnoj raspravi;
11. Tijekom travnja/prosinca 2009. godine – izrada Prijedloga plana za javnu raspravu;
12. 25.ožujka 2010. Godine - Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu;
13. 20 travnja 2010. godine- objava Javne rasprave u „Glasu Slavonije“;
14. 20. travnja 2010. godine –poslana posebna obavijesti temeljem članka 87. ZOPUG;
15. 30 travnja 2010. godine- objava Javne rasprave u „Vukovarskim novinama“ ;
16. 03. svibnja 2010. do 02. lipnja 2010.godine – trajanje Javne rasprave;
17. 06. lipnja 2010. godine – javno izlaganje o Prijedlogu plana;
18. 21. lipnja i 29. srpnja 2010. godine – dostava primjedbi s javne rasprave o Prijedlogu plana;
19. Tijekom kolovoza/rujna 2010. godine – izrada Izvješća o javnoj raspravi;
20. Listopad - prosinca 2010. godine – izrada Nacrta Konačnog prijedloga plana;
21. 03. siječanj 2011. godine – zahtjevi za mišljenje o poštivanju zahtjeva iz članka 79. ZOPUIG, odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona;
22. siječanj 2011. godine – prikupljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. ZOPUIG, odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona;
23. 12. travnja 2011. godine - Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru za ponovnu javnu raspravu
24. 07. travnja 2011. godine- objava ponovne Javne rasprave u „Službenom vjesniku“ grada Vukovara.
25. 16. travnja 2011. godine- objava ponovne Javne rasprave u „Glasu Slavonije“;
26. 15. travnja 2011. godine –poslana posebna obavijesti temeljem članka 87. ZOPUG;
27. Od 26. travnja 2011. do 05. svibnja 2011. godine – trajanje Javne rasprave;
28. 27. travnja 2011. godine – javno izlaganje u postupku ponovne javne rasprave;
29. 22. svibnja 2011. godine – dostava primjedbi s ponovne javne rasprave;
30. Od 23. - 31. svibnja 2011. godine – izrada Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi;
31. Od 01.-05. lipnja 2011. godine – izrada Nacrta Konačnog prijedloga plana;

32. 13. lipnja 2011. godine – zahtjevi za mišljenje o poštivanju zahtjeva iz članka 79. ZOPUIG, odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona;
33. 04. kolovoza i 10. kolovoza 2011. godine – dostava mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. ZOPUIG, odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona;
34. rujan 2011. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana za donošenje;
35. listopad 2011. – Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara o donošenju plana.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja šireg središta grada Vukovara (UPU-1)

Sažetak za javnost

Prijedlog plana za javnu raspravu



Nositelj izrade Plana

Grad Vukovar
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i
uređenje grada



Stručni izrađivač

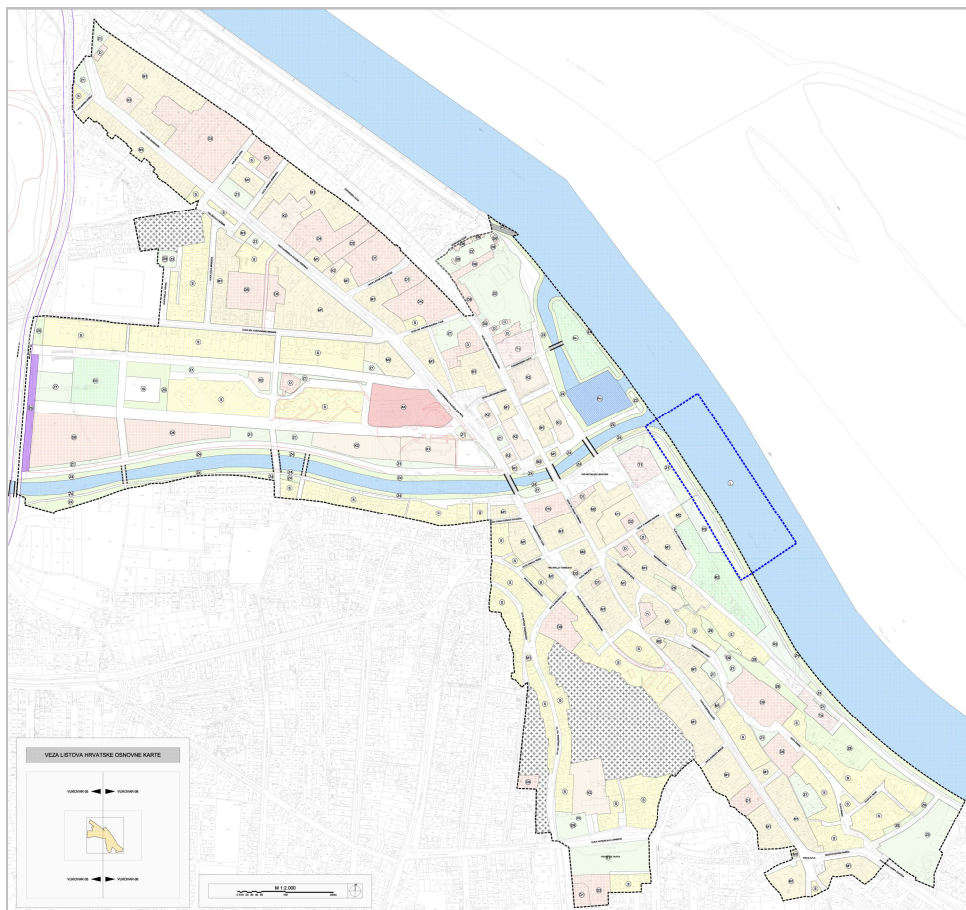
Urbanistički institut Hrvatske d.d.

Polazišta ■ Izrada Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara (UPU-1) se temelji na odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara [Službeni vjesnik Grada Vukovara 4/07] te Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) [Službeni vjesnik Grada Vukovara 2/08].

Obuhvat Plana ■ Obuhvat Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara (UPU-1) je utvrđen u površini od 123,37 ha. Područje unutar granica obuhvata Plana se prostire od raskrižja Ulice Ivana Gundulića i Županijske ulice na sjeveru do vodotornja na Mitnici na jugu te od obale Dunava prema unutrašnjosti, obuhvaćajući gotovo cjelokupni prostor povijesne urbane cjeline grada Vukovara - zaštićenog kulturnog dobra i dio naselja Olajnica.

Svrha izrade Plana ■ Svrha izrade Plana je utvrđivanje načina korištenja i uređenja prostora unutar obuhvata Plana te ostvarivanje prostornih mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru - urbana obnova zaštićene povijesne cjeline i nastavak gradnje na dijelu naselja Olajnica. Unutar zaštićene povijesne cjeline je potrebno napraviti valorizaciju prostora te odrediti kako se koriste i uređuju pojedini dijelovi cjeline, prema konzervatorskim smjernicama. Na području naselja Olajnica je potrebno načinom korištenja i uređenja prostora utvrditi rješenja za neizgrađeni dio naselja te ga uklopiti s postojećom izgradnjom.

Namjena površina ■ Namjena površina je utvrđena na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", izrađenom u mjerilu 1:2.000. Unutar obuhvata Plana obuhvaćene su slijedeće namjene - stambena namjena, mješovita namjena, javna i društvena namjena, gospodarska namjena - poslovna, gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička, sportsko-rekreacijska namjena, uređene i zaštitne zelene površine, vodne površine, pristanište za putnički promet, površine infrastrukturnih sustava, groblja, područje riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska, prometne površine, autobusni kolodvor i željezničko stajalište.



Urbanistički plan uređenja šireg središta grada Vukovara (UPU-1)

Sažetak za javnost

Prijedlog plana za javnu raspravu



Nositelj izrade Plana

Grad Vukovar
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i
uređenje grada



Stručni izrađivač

Urbanistički institut Hrvatske d.d.

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža ▪ Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, prikazana na kartografskim prikazima označenim brojem 2 obuhvaća prometni sustav, sustav telekomunikacija, sustav opskrbe plinom i sustav opskrbe električnom energijom, sustav opskrbe pitkom vodom i sustav odvodnje otpadnih voda. Osnovna svrha rješenja pojedinih sustava je zadovoljavanje suvremenih potreba i kvalitete opskrbe potrošača.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ▪ Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, prikazani su na kartografskim prikazima označenim brojem 3. Uvjetima korištenja su utvrđena područja posebnih uvjeta korištenja za vrijedne dijelove prirode i kulturna dobra, prema vrstama i statusu zaštite, te područja posebnih ograničenja u korištenju krajobraza, tla i voda. Specifičnost prostora unutar obuhvata Plana - urbana cjelina grada Vukovara (zaštićeno kulturno dobro) je obrađena kao cjelina ali su istovremeno utvrđeni uvjeti korištenja i za pojedinačne građevine, na cjelokupnom području Plana, u skladu s Konzervatorskom podlogom. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite se odnose na uređenje zemljišta, zaštitu posebnih vrijednosti i obilježja te područja i dijelove primjene planskih mjera zaštite. Planskim mjerama zaštite su utvrđeni obuhvati detaljnih planova uređenja te dijelovi prostora za koje je potrebno izraditi urbanističko-arhitektonske natječaje. Ti su dokumenti osnova daljnjeg uređenja prostora unutar utvrđenih lokacija.

Način i uvjeti gradnje ▪ Način i uvjeti gradnje su prikazani na kartografskim prikazima označenima brojem 4. Obuhvaćaju oblike korištenja i način gradnje. Utvrđeni su slijedeći oblici korištenja građevina - obnova i održavanje konzervatorsko - restauratorskim metodama, obnova, održavanje i manji zahvati sanacije građevina – pojedinačna kulturna dobra izvan zone zaštite „A“, obnova, održavanje i manji zahvati sanacije građevina – ostale građevine, sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova), rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja, nova gradnja, obnova / održavanje parka, rekonstrukcija parka unutar zaštićene „A“ zone, novi park, memorijalni park, zaštitne zelene površine uz vodotoke, područje riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska i groblja – održavanje i manji zahvati sanacije. Planom su, ovisno o načinu korištenja, određeni slijedeći način gradnje - za jednoobiteljske građevine samostojeći, poluugrađeni i skupni, za višeobiteljske građevine samostojeći i skupni, višestambene građevine te mješoviti način gradnje.

Iskaz površina ▪ Iskaz površina za namjenu površina je naveden u tabličnom obliku i iskazan u površinama za pojedine namjene te njihovom udjelu u ukupnoj površini obuhvata Plana. Unutar sportsko-rekreacijske namjene uključena je i površina sportske lučice uz Otok sportova koja, kao ni površina pristaništa za putnički promet, ne ulazi u ukupnu površinu obuhvata Plana.

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	20,79	16,85
M	mješovita namjena	21,12	17,12
D	javna i društvena namjena	13,56	10,99
K	gospodarska namjena - poslovna namjena	4,27	3,46
T	gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena	1,27	1,03
R	sportsko-rekreacijska namjena	5,28	4,28
Z	uređene i zaštitne zelene površine	17,37	14,08
	vodne površine	4,76	3,86
L	pristanište za putnički promet	4,95	4,01
IS	površine infrastrukturnih sustava	0,36	0,29
+	groblja	6,78	5,50
	područje riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska	0,05	0,04
	prometne površine	27,06	21,93
AK	autobusni kolodvor	1,24	1,01
ŽS	željezničko stajalište	0,37	0,30
Σ	Ukupno	123,37	100,00

Urbanistički plan uređenja šireg središta grada Vukovara (UPU-1)

Sažetak za javnost

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



Nositelj izrade Plana

Grad Vukovar

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i
zaštitu okoliša



Stručni izrađivač

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

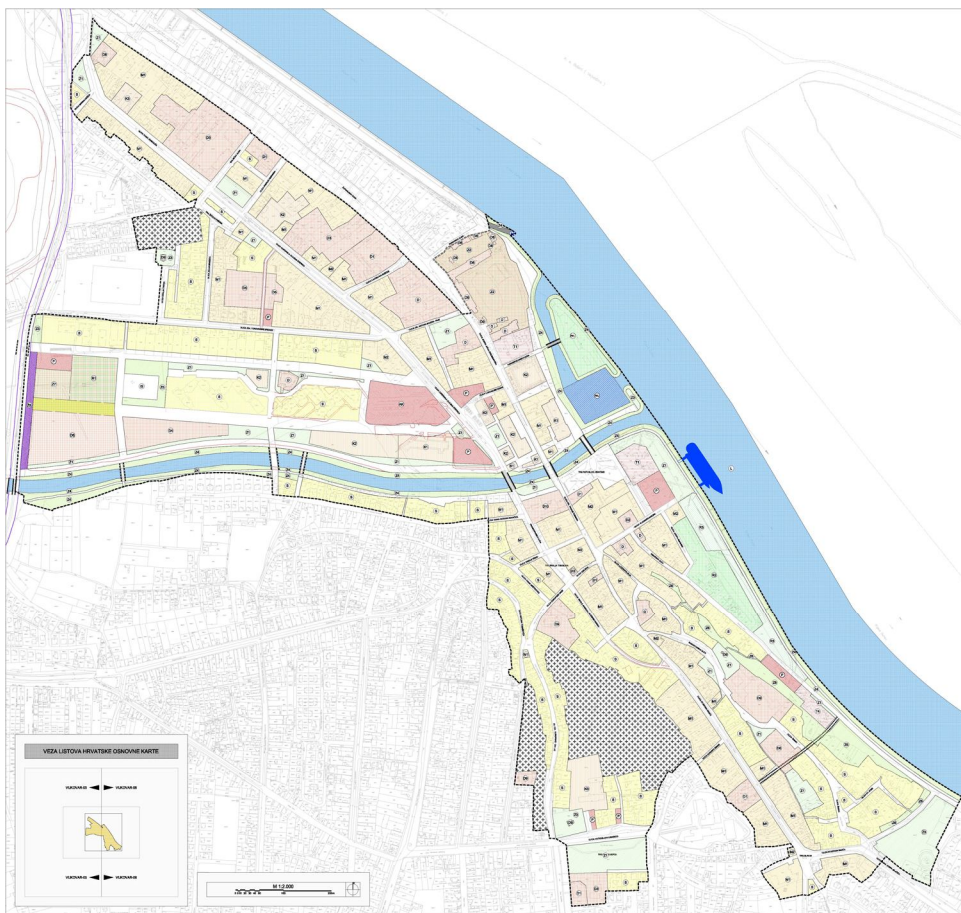
Uvod ■ Razlozi za provedbu ponovne javne rasprave su izmjene u namjeni površina i infrastrukturnim sustavima te uvjetima korištenja, uređenja i zaštite površina. Ove su izmjene posljedica prihvaćenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana sudionika u prethodnoj javnoj raspravi te zahtjeva tijela i osoba u postupku izdavanja mišljenja. Novi prijedlozi i primjedbe, u ponovnoj javnoj raspravi, na izmijenjen prijedlog Plana se mogu podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Polazišta ■ Izrada Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara (UPU-1) se temelji na odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara [Službeni vjesnik Grada Vukovara 4/07] te Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) [Službeni vjesnik Grada Vukovara 2/08].

Obuhvat Plana ■ Obuhvat Urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara (UPU-1) je utvrđen u površini od 123,37 ha. Područje unutar granica obuhvata Plana se prostire od raskrižja Ulice Ivana Gundulića i Županijske ulice na sjeveru do vodotornja na Mitnici na jugu te od obale Dunava prema unutrašnjosti, te dio naselja Olajnica.

Svrha izrade Plana ■ Svrha izrade Plana je utvrđivanje načina korištenja i uređenja prostora unutar obuhvata Plana te ostvarivanje prostornih mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru - urbana obnova zaštićene povijesne cjeline i nastavak gradnje na dijelu naselja Olajnica. Unutar zaštićene povijesne cjeline je potrebno napraviti valorizaciju prostora te odrediti kako se koriste i uređuju pojedini dijelovi cjeline, prema konzervatorskim smjernicama. Na području naselja Olajnica je potrebno načinom korištenja i uređenja prostora utvrditi rješenja za neizgrađeni dio naselja te ga uklopiti s postojećom izgradnjom.

Namjena površina ■ Namjena površina je utvrđena na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", izrađenom u mjerilu 1:2.000. Unutar obuhvata Plana obuhvaćene su slijedeće namjene - stambena, mješovita, javna i društvena, gospodarska - poslovna, gospodarska - ugostiteljsko turistička, športsko-rekreacijska, uređene i zaštitne zelene površine te zelene površine ograničenog korištenja, vodne površine, pristanište, površine infrastrukturnih sustava, groblja, područje riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska, prometne površine, autobusni kolodvor, javna parkirališta i željezničko stajalište.



Urbanistički plan uređenja šireg središta grada Vukovara (UPU-1)

Sažetak za javnost

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



Nositelj izrade Plana

Grad Vukovar

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i
zaštitu okoliša



Stručni izrađivač

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža ▪ Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, prikazana na kartografskim prikazima označenim brojem 2 obuhvaća prometni sustav, sustav telekomunikacija, sustav opskrbe plinom i sustav opskrbe električnom energijom, sustav opskrbe pitkom vodom i sustav odvodnje otpadnih voda. Osnovna svrha rješenja pojedinih sustava je zadovoljavanje suvremenih potreba i kvalitete opskrbe potrošača. Podaci u kartografskim prikazima koji se odnose na elektroenergetski sustav i sustav odvodnje otpadnih voda su dopunjeni prema mišljenjima nadležnih osoba.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ▪ Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, prikazani su na kartografskim prikazima označenim brojem 3. Uvjetima korištenja su utvrđena područja posebnih uvjeta korištenja za vrijedne dijelove prirode i kulturna dobra, prema vrstama i statusu zaštite, te područja posebnih ograničenja u korištenju krajobraza, tla i voda. Specifičnost prostora unutar obuhvata Plana - urbana cjelina grada Vukovara (zaštićeno kulturno dobro) je obrađena kao cjelina ali su istovremeno utvrđeni uvjeti korištenja i za pojedinačne građevine, na cjelokupnom području Plana, u skladu s Konzervatorskom podlogom. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite se odnose na uređenje zemljišta, zaštitu posebnih vrijednosti i obilježja te područja i dijelove primjene planskih mjera zaštite. Kartografski prikaz je dopunjen podacima o postojećim skloništima te prijedlozima zona za lokaciju skloništa. Planskim mjerama zaštite su utvrđeni obuhvati za ona područja za koje je potrebno izraditi urbanističko-arhitektonske natječaje te utvrđen obuhvat projekta uređenja šetnice uz rijeku Vuku.

Način i uvjeti gradnje ▪ Način i uvjeti gradnje su prikazani na kartografskim prikazima označenima brojem 4. Obuhvaćaju oblike korištenja i način gradnje. Utvrđeni su slijedeći oblici korištenja građevina - obnova i održavanje konzervatorsko - restauratorskim metodama, obnova, održavanje i manji zahvati sanacije građevina - pojedinačna kulturna dobra izvan zone zaštite „A“, obnova, održavanje i manji zahvati sanacije građevina - ostale građevine, sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova), rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja, nova gradnja, obnova / održavanje parka, rekonstrukcija parka unutar zaštićene „A“ zone, novi park, memorijalni park, zaštitne zelene površine uz vodotoke, područje riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska i groblja - održavanje i manji zahvati sanacije. Planom su, ovisno o načinu korištenja, određeni slijedeći način gradnje - za jednoobiteljske građevine samostojeći, poluugrađeni i skupni, za višeobiteljske građevine samostojeći i skupni, višestambene građevine te mješoviti način gradnje.

Iskaz površina ▪ Iskaz površina za namjenu površina je naveden u tabličnom obliku i iskazan u površinama za pojedine namjene te njihovom udjelu u ukupnoj površini obuhvata Plana. Unutar športsko-rekreacijske namjene uključena je i površina sportske lučice uz Otok sportova koja, kao ni zelene površine ograničenog korištenja, ne ulazi u ukupnu površinu obuhvata Plana. Površine navedene u tablici su promijenjene, u odnosu na prethodnu javnu raspravu, u dijelu koji se odnosi na površine stambene namjene, mješovite namjene, javne i društvene namjene, površine gospodarske namjene - poslovne namjene, zelene površine, površine groblja i prometne površine.

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	20,53	16,64
M	mješovita namjena	21,08	17,09
D	javna i društvena namjena	15,53	12,58
K	gospodarska namjena - poslovna namjena	4,18	3,40
T	gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena	1,14	0,92
R	športsko-rekreacijska namjena	5,28	4,28
Z	uređene i zaštitne zelene površine te zelene površine ograničenog korištenja	17,38	14,07
	vodne površine	4,76	3,86
IS	površine infrastrukturnih sustava	0,36	0,29
+	groblja	6,95	5,63
	područje riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska	0,05	0,04
	prometne površine	25,20	20,42
AK	autobusni kolodvor	1,24	1,01
P	javno parkiralište	1,55	1,26
ŽS	željezničko stajalište	0,37	0,30
Σ	Ukupno	123,37	100,00